



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 035 683
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYRSTIKKBAKKEN 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	701 624	588 026
Sum inntekter		701 624	588 026
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	3 541 204	1 034 746
Sum kostnader		3 575 434	1 057 566
Driftsresultat		-2 873 810	-469 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 513	162
Sum finansinntekter		38 513	162
Annen rentekostnad		183 847	25 535
Sum finanskostnader		183 847	25 535
Netto finans		145 334	25 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 019 144	-494 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 019 144	-494 913
Årsresultat		-3 019 144	-494 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 019 144	-494 912
Sum overføringer og disponeringer		-3 019 144	-494 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 038 259	10 038 259
Sum varige driftsmidler		10 038 259	10 038 259
Sum anleggsmidler		10 038 259	10 038 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 925	10 492
Andre fordringer	13	130 812	119 086
Sum fordringer		135 737	129 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 953 679	44 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 953 679	44 395
Sum omløpsmidler		3 089 416	173 972
SUM EIENDELER		13 127 675	10 212 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 394 724	8 413 868
Sum opptjent egenkapital		5 393 324	8 412 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	5 394 724	8 413 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 611 021	1 436 008
Sum annen langsiktig gjeld		7 611 021	1 436 008
Sum langsiktig gjeld		7 611 021	1 436 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 350	362 215
Annen kortsiktig gjeld		1 581	141
Sum kortsiktig gjeld		121 931	362 356
Sum gjeld		7 732 952	1 798 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 127 675	10 212 231
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 611 021	1 436 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496770

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 035 683
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYRSTIKKBAKKEN 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 963 035 683
BORETTSLAGET FYRSTIKKBAKKEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	701 624	588 026
Sum inntekter		701 624	588 026
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 541 204	1 034 746
Sum kostnader		3 575 434	1 057 566
Driftsresultat		-2 873 810	-469 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 513	162
Sum finansinntekter		38 513	162
Annen rentekostnad		183 847	25 535
Sum finanskostnader		183 847	25 535
Netto finans		145 334	25 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 019 144	-494 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 019 144	-494 913
Årsresultat		-3 019 144	-494 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 019 144	-494 912
Sum overføringer og disponeringer		-3 019 144	-494 912



Organisasjonsnr: 963 035 683
BORETTSLAGET FYRSTIKKBAKKEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

10 038 259

10 038 259

Sum varige driftsmidler

10 038 259

10 038 259

Sum anleggsmidler

10 038 259

10 038 259

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 925

10 492

Andre fordringer

13

130 812

119 086

Sum fordringer

135 737

129 578

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 953 679

44 395

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 953 679

44 395

Sum omløpsmidler

3 089 416

173 972

SUM EIENDELER

13 127 675

10 212 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 400

1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 394 724

8 413 868

Sum opptjent egenkapital

5 393 324

8 412 468

Sum egenkapital

14

5 394 724

8 413 868

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

7 611 021

1 436 008



Sum annen langsiktig gjeld	7 611 021	1 436 008
Sum langsiktig gjeld	7 611 021	1 436 008
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 350	362 215
Annen kortsiktig gjeld	1 581	141
Sum kortsiktig gjeld	121 931	362 356
Sum gjeld	7 732 952	1 798 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 127 675	10 212 231
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 7 611 021	1 436 008



Organisasjonsnr: 963 035 683
BORETTSLAGET FYRSTIKKBAKKEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-188 384	356 373
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-3 019 144	-494 912
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	6 175 013	-49 844
B. Årets endring disponible midler	3 155 869	-544 757
C. Disponible midler	2 967 485	-188 384
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	0	10 492
Restansekonto	4 925	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	2 783
Andre kortsiktige fordringer	0	155
Forskuddsbetalte forsikr.premie	69 713	62 580
Andre forskuddsbet. kostnader	61 099	53 568
Andre bankinnskudd	549	546
Driftskonto	2 953 130	43 848
Leverandører	-120 350	-362 215
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 581	-141
Mellomregning finansieringsforetak	0	0
Disponible midler	2 967 485	-188 384

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	701 624	535 626	576 000	915 413
Sum leieinntekt		701 624	535 626	576 000	915 413
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	52 400	0	0
Sum annen inntekt		0	52 400	0	0
Sum inntekt		701 624	588 026	576 000	915 413
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	2 820	4 000	4 230
Styrehonorar	3	30 000	20 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	6 640	5 522	7 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	6	29 210	33 764	25 000	27 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	91 398	87 754	90 000	109 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	2 744	6 850	3 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	10	2 161 767	9 707	50 000	2 860 000
Revisjonshonorar		4 522	4 381	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		62 909	60 665	63 000	65 000
Andre honorar	11	957 602	673 090	53 000	54 000
Kontorkostnad		875	610	1 000	1 000
TV/bredbånd		97 326	90 762	93 000	104 000
Kontingent og gaver		1 890	1 490	1 000	2 000
Forsikring		66 036	55 728	63 000	70 000
Eiendomsskatt		2 605	1 939	2 000	0
Andre kostnader	12	50 055	2 484	3 000	3 000
Sum kostnad		3 575 434	1 057 566	492 000	3 349 230
Driftsresultat		-2 873 810	-469 540	84 000	-2 433 817
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		38 513	162	0	0
Rentekostnad		183 847	25 535	24 000	268 000
Netto finansposter		145 334	25 372	24 000	268 000
Årsresultat		-3 019 144	-494 912	60 000	-2 701 817
Overført til/fra annen egenkapital		-3 019 144	-494 912	0	0
SUM OVERFØRINGER		-3 019 144	-494 912	0	0



Balanse 2022 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	10 038 259	10 038 259
Sum anleggsmidler		10 038 259	10 038 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 925	0
Kundefordringer		0	10 492
Andre kortsiktige fordringer	13	0	2 938
Forskuddsbetalte kostnader		130 812	116 148
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 953 679	44 395
Sum omløpsmidler		3 089 416	173 972
SUM EIENDELER		13 127 675	10 212 231



Balanse 2022 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 393 324	8 412 468
Sum opptjent egenkapital		5 393 324	8 412 468
Sum egenkapital	14	5 394 724	8 413 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	7 611 021	1 436 008
Sum langsiktig gjeld		7 611 021	1 436 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 350	362 215
Påløpne renter		1 581	141
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		121 931	362 356
Sum gjeld		7 732 952	1 798 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 127 675	10 212 231
Pantstillelser	16	7 611 021	1 436 008
Sted: _____	Dato: _____		

Chris Bekken
Styreleder

Katrine Breievne Torp
Styremedlem

Theodore Grødahl
Styremedlem

Anja Hagen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	384 408	369 636
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	93 576	90 888
3650 Innkrevde felleskostn. renter	165 907	25 068
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	57 733	50 034
Sum	701 624	535 626

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	52 400
Sum	0	52 400

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	20 000
Sum	34 230	22 820

Konto 5330: Styrehonorar utbetalt iht. protokoll.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 038 259
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 038 259
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 038 259
Anskaffelsesår :	1996
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 14 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 144, b.nr 9 i Oslo kommune. Eiertomt på 2044 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP586912.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	6 640	5 522
Sum	6 640	5 522

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyruttøddelse	20 536	19 345
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	14 069
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	8 674	350
Sum	29 210	33 764

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	91 398	87 754
Sum	91 398	87 754

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 gjelder Bevar HMS avtale.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	249	0
6540 Inventar	0	6 850
6541 Kontormaskiner	2 495	0
Sum	2 744	6 850

Konto 6541 gjelder innkjøp av printer.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	7 625	70
6643 Glassarbeid/Vindu	0	9 638
6644 Fasade/balkonger	220 279	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	1 923 863	0
Sum	2 161 767	9 707

Konto 6630 gjelder egenandel ved skadesak.
Konto 6641 gjelder oppmåling.
Konto 6644 gjelder hovedsaklig leie av stillas.
Konto 6646 er kostnader knyttet til prosjekt vedr. setningskader.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 802	8 236
6720 Juridisk honorar	9 281	30 937
6730 Teknisk honorar	945 519	633 917
Sum	957 602	673 090

Konto 6714 gjelder hovedsaklig kostnader til godkjenning av bruksoverlating.
Konto 6720 gjelder juridisk bistand vedr. grunnforhold.
Konto 6730 gjelder hovedsaklig honorarer vedr. setningskader.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	3 521	1 381
7719 Møter, div. styret	783	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 200	0
7770 Betalingskostnader	969	935
7773 Omkostninger innkreving	207	169
7790 Andre kostnader	43 375	0
Sum	50 055	2 484

Konto 7790 gjelder hovedsaklig leie av leilighet

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 783
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	155
Sum	0	2 938



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 412 468	-3 019 144	5 393 324
Sum opptjent egenkapital	8 412 468	-3 019 144	5 393 324
Sum egenkapital	8 413 868	-3 019 144	5 394 724



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	skadesak inkl.setningskader	refinansiering og utbedring tak i bod
Lånenummer:	16364997853	16361933943
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	3.79 %	3.79 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 125 000	1 510 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 436 008
Avdrag i perioden:	-3 095 019	45 006
Opptak i perioden:	3 125 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 220 019	1 391 002
Saldo 5 år frem i tid:	5 583 747	1 176 838

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361933943	1	150 048	150 048
	1	124 146	124 146
	1	122 285	122 285
	1	117 706	117 706
	1	104 969	104 969
	1	103 180	103 180
	1	95 953	95 953
	1	90 945	90 945
	1	86 866	86 866
	1	84 076	84 076
	1	82 716	82 716
	1	82 287	82 287
	1	73 128	73 128
	1	72 698	72 698
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364997853	1	670 956	670 956
	1	555 130	555 130
	1	546 811	546 811
	1	526 334	526 334
	1	469 381	469 381
	1	461 382	461 382
	1	429 066	429 066
	1	406 669	406 669
	1	388 431	388 431
	1	375 953	375 953
	1	369 874	369 874
	1	367 954	367 954
	1	326 999	326 999



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Langsiktig gjeld

1	325 079	325 079
---	---------	---------

Lån 1636.19.33943 er tatt opp i Dnb til innfrielse av lån 1211.71.84518, 1213.43.44863 og til rehabilitering av bod. Lånet har kvartalsvise terminforfall og flytende rente. Forventet innfridd i 2045.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	7 611 021
Boligselskapets pantesikrede gjeld	7 611 021
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 038 259

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fyrstikkbakken 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Styreleder	Chris Bekken (sign.)	06.05.2023
Styremedlem	Katrine Breievne Torp (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Theodore Grødahl (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Anja Hagen (sign.)	03.05.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fyrstikkbakken 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Fyrstikkbakken 6

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mai 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor