



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 725 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CM INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 48A
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johan Grorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		237 269	81 174
Sum kostnader		237 269	81 174
Driftsresultat		-237 269	-81 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 605	3 953
Sum finansinntekter		8 605	3 953
Annen finanskostnad		600	100
Sum finanskostnader		600	100
Netto finans		8 005	3 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 264	-77 321
Skattekostnad på ordinært resultat		-67 448	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 816	-77 321
Årsresultat		-161 816	-77 321
Overføringer og disponeringer			
Overført som udekket underskudd		-161 816	-77 320
Sum overføringer og disponeringer		-161 816	-77 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		67 448	
Sum immaterielle eiendeler		67 448	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 050 000	1 050 000
Sum varige driftsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		1 117 448	1 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 166	873 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 166	873 930
Sum omløpsmidler		667 166	873 930
SUM EIENDELER		1 784 614	1 923 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		239 136	77 320
Sum opptjent egenkapital		-239 136	-77 320
Sum egenkapital		1 760 864	1 922 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 750	1 250
Sum kortsiktig gjeld		23 750	1 250
Sum gjeld		23 750	1 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 784 614	1 923 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 381698

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 725 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CM INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 48A
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johan Grorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 920 725 996
CM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		237 269	81 174
Sum kostnader		237 269	81 174
Driftøresultat		-237 269	-81 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 605	3 953
Sum finansinntekter		8 605	3 953
Annen finanskostnad		600	100
Sum finanskostnader		600	100
Netto finans		8 005	3 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 264	-77 321
Skattekostnad på ordinært resultat		-67 448	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 816	-77 321
Årsresultat		-161 816	-77 321
Overføringer og disponeringer			
Overført som udekket underskudd		-161 816	-77 320
Sum overføringer og disponeringer		-161 816	-77 320



Organisasjonsnr: 920 725 996
CM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		67 448	
Sum immaterielle eiendeler		67 448	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 050 000	1 050 000
Sum varige driftsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		1 117 448	1 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 166	873 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 166	873 930
Sum omløpsmidler		667 166	873 930
SUM EIENDELER		1 784 614	1 923 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		239 136	77 320
Sum opptjent egenkapital		-239 136	-77 320
Sum egenkapital		1 760 864	1 922 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 750	1 250
Sum kortsiktig gjeld		23 750	1 250
Sum gjeld		23 750	1 250



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 784 614

1 923 930



Organisasjonnr: 920 725 996
CM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Construction Management AS	1850.00	92.50%	Ordinære aksjer
Hanne Kittelsen Rustad	150.00	7.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2019 CM Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 725 996



**Resultatregnskap
CM Invest AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	237 269	81 174
Sum driftskostnader		237 269	81 174
Driftsresultat		-237 269	-81 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 605	3 953
Annen finanskostnad		600	100
Resultat av finansposter		8 005	3 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 264	-77 320
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-67 448	0
Årsresultat	6	-161 816	-77 320
Overføringer			
Overført som udekket underskudd	6	-161 816	-77 320
Sum overføringer		-161 816	-77 320



**Balanse
CM Invest AS**

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	67 448	0
Sum immaterielle eiendeler		67 448	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 050 000	1 050 000
Sum varige driftsmidler	4	1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		1 117 448	1 050 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 166	873 930
Sum omløpsmidler		667 166	873 930
Sum eiendeler		1 784 614	1 923 930

Balanse
CM Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket underskudd	6	-239 136	-77 320
Sum opptjent egenkapital		-239 136	-77 320
Sum egenkapital		1 760 864	1 922 680
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	23 750	1 250
Sum kortsiktig gjeld		23 750	1 250
Sum gjeld		23 750	1 250
Sum egenkapital og gjeld		1 784 614	1 923 930

Stabekk, 22. april 2020
Styret i CM Invest AS
Erik Johan Grorud
styreleder
Trine Skøien
styremedlem/daglig leder
Niels Monrad-Hansen
styremedlem
Kari-Mette Fosli
styremedlem
Anders Oppen
styremedlem
Christian Grorud
styremedlem



CM Invest AS
Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2019
Lovpålagt revisjon	7 000
Lovpålagt revisjon - regnskapsteknisk bistand	7 000
Andre tjenester	2 050
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	7 000
Sum	23 050



CM Invest AS
Noter til regnskapet 2019

Note 3 Skatt

	2019	2018
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-67 448	0
Skattekostnad ordinært resultat	-67 448	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-229 264	-77 320
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-229 264	-77 320
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-306 584	-77 320	229 264
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	77 320	77 320
Grunnlag for utsatt skattefordel	-306 584	0	306 584
Utsatt skattefordel (22 %)	-67 448	0	67 448

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.19	1 050 000	1 050 000
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.19	1 050 000	1 050 000
= Bokført verdi 31.12.19	1 050 000	1 050 000

Anleggsmidlet tilhører et prosjekt som er under utførelse.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CM Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000
Sum		2 000	2 000 000



CM Invest AS
Noter til regnskapet 2019

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Construction Management AS	1 850	92,5 %	92,5 %
Hanne Kittelsen Rustad	150	7,5 %	7,5 %
Totalt antall aksjer	2 000	100,0 %	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	2 000 000	-77 320	1 922 680
Årets resultat		-161 816	-161 816
Pr 31.12.2019	2 000 000	-239 136	1 760 864

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	23 570	0
Sum	23 570	0

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 ("koronaviruset") har så langt i 2020 satt sterkt preg på verdensøkonomien med svekkede markeder globalt, usikkerhet, fallende børser og oljepris. Det vises til styrets årsberetning for nærmere omtale.



CM Invest AS

Organisasjonsnummer 920 725 996

STYRETS BERETNING FOR 2019

Virksomheten art og lokalisering

Selskapets formål er investeringsvirksomhet, herunder investering i fast eiendom, utvikling og forvaltning av disse, samt all annen økonomisk virksomhet. Investeringene skal primært gjøres i prosjekter hvor CM Prosjekt AS har prosjektlederoppdrag.

Selskapets stilling og resultat

Selskapet ble etablert 19.3.2019 av Construction Management AS. Ansatte i CM Prosjekt og CM er invitert med som aksjonærer i selskapet og pr. desember 2019 ble 7,5% av aksjene solgt til Hanne Rustad. Invitasjon til øvrige ansatte står åpen.

I juni 2018 ble det gjort en investering i en leilighet i et boligprosjekt ledet av CM Prosjekt: Njords Hage med byggherre CondoVita Bærum AS. Investeringen var sterk bidragsyter til at prosjektet kunne starte til planlagt tid etter sommeren 2018. Innbetalt forskudd utgjorde 10% av kjøpesum og er pr. 31.12.19 aktivert som fast eiendom.

Njords Hage ble ferdigstilt og leiligheten overleveret den 31.3.2020. Leiligheten ble videresolgt og overtakelse skjedde til ny kjøper sideløpende med CM Invest sin overtakelse fra utbygger. Det ble således ikke behov for mellomfinansiering. Estimert gevinst etter omkostninger og skatt vil i 2020 bli på ca. kr. 1,7 mill.

Etter realiseringen av investeringen i pr. 31.3.2020 er selskapet ikke eksponert finansielt. Det søkes nå etter nye investeringer som kan bidra til oppdrag for CM Prosjekt. Styret vurderer konsekvensene av Covid-19 som små for selskapet, men kan ikke utelukke at det kan påvirke finansieringsmulighetene knyttet til nye prosjekter på kort sikt.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utvikling og resultat av foretakets virksomhet og stilling. Egenkapitalen pr. 31.12.2019 er kr. 1 760 864.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsenting om fortsatt drift. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling, og situasjonen for selskapet ser bra ut for 2020.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, men kjøper tjenester fra øvrige selskaper i Construction Management-strukturen eller av eksterne. Det har ikke vært noen arbeidsuhell eller ulykker knyttet til selskapets virksomhet. Styret har hatt 6 styremedlemmer, 2 kvinner og 4 menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet.



Forslag til anvendelse av overskudd

Selskapets resultat ble et underskudd på kr. 161 816 som dekkes av selskapets egenkapital.

I styret for CM Invest AS
Stabekk, 22.april 2020

Styrets leder
Erik Johan Grorud

Daglig leder/styremedlem
Trine Skøien

Styremedlem
Niels Monrad-Hansen

Styremedlem
Ander Oppen

Styremedlem
Kari-Mette Fosli

Styremedlem
Christian Grorud



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i CM Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CM Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 161 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: XHTAE-SG63L-LEVXV-HF7Z4-EK6V6-XTX8P



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
CM Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. april 2020
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: XHTAE-SG63L-LEVXV-HF7Z4-EK6V6-XTX8P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-05-04 07:39:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: XHTAE-SG63L-LEVVV-HF7Z4-EK6V6-XTX8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>