



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 041 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDINAVISK EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Askerveien 56
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 964 841	
Andre driftsinntekter	1	28 767	50 000
Sum inntekter		1 993 608	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Annen driftskostnad		410 877	152 674
Sum kostnader		411 496	153 293
Driftsresultat		1 582 112	-103 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 100	
Annen finansinntekt		2 200	
Sum finansinntekter		3 300	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	111 474	20 000
Annen rentekostnad		5 566	3 360
Sum finanskostnader		117 040	23 360
Netto finans		-113 740	-23 360
Resultat før skattekostnad		1 468 372	-126 653
Skattekostnad på resultat	4	303 658	
Årsresultat		1 164 714	-126 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 164 714	-126 653
Totalresultat		1 164 714	-126 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5, 5	68 176	-68 176



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital	5	1 096 538	-58 477
Sum overføringer og disponeringer		1 164 714	-126 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 300	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	110 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		125 300	110 000
Sum anleggsmidler		125 300	110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	700 000	
Andre kortsiktige fordringer		24 710	
Sum fordringer		724 710	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 176	139 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 176	139 092
Sum omløpsmidler		1 386 886	139 092
SUM EIENDELER		1 512 186	249 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 096 538	
Udekket tap	5		68 176
Sum opptjent egenkapital		1 096 538	-68 176
Sum egenkapital		1 126 538	-38 176
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 719	4 938
Betalbar skatt	4	303 658	
Skyldig offentlige avgifter	2		619
Annen kortsiktig gjeld		66 271	281 711
Sum kortsiktig gjeld		385 648	287 268
Sum gjeld		385 648	287 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 512 186	249 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628576

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 041 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDINAVISK EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Askerveien 56
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 041 663
SKANDINAVISK EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 964 841	
Andre driftsinntekter	1	28 767	50 000
Sum inntekter		1 993 608	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Annen driftskostnad		410 877	152 674
Sum kostnader		411 496	153 293
Driftsresultat		1 582 112	-103 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 100	
Annen finansinntekt		2 200	
Sum finansinntekter		3 300	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	111 474	20 000
Annen rentekostnad		5 566	3 360
Sum finanskostnader		117 040	23 360
Netto finans		-113 740	-23 360
Resultat før skattekostnad		1 468 372	-126 653
Skattekostnad på resultat	4	303 658	
Årsresultat		1 164 714	-126 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 164 714	-126 653
Totalresultat		1 164 714	-126 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5, 5	68 176	-68 176
Overført til annen egenkapital	5	1 096 538	-58 477
Sum overføringer og disponeringer		1 164 714	-126 653



Organisasjonsnr: 920 041 663
SKANDINAVISK EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	15 300	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	110 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		125 300	110 000
Sum anleggsmidler		125 300	110 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 7	700 000	
Andre kortsiktige fordringer		24 710	
Sum fordringer		724 710	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		662 176	139 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 176	139 092
Sum omløpsmidler		1 386 886	139 092
SUM EIENDELER		1 512 186	249 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 096 538	
-------------------	---	-----------	--



Udekket tap	5		68 176
Sum opptjent egenkapital		1 096 538	-68 176
Sum egenkapital		1 126 538	-38 176
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 719	4 938
Betalbar skatt	4	303 658	
Skyldig offentlige avgifter	2		619
Annen kortsiktig gjeld		66 271	281 711
Sum kortsiktig gjeld		385 648	287 268
Sum gjeld		385 648	287 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 512 186	249 092



Organisasjonsnr: 920 041 663
SKANDINAVISK EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Skandinavisk Eiendomspartner AS

Org.nr.: 920 041 663

UTARBEIDET AV:





Skandinavisk Eiendomspartner AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		1 964 841	0
Andre driftsinntekter	1	28 767	50 000
Sum driftsinntekter		1 993 608	50 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Annen driftskostnad		410 877	152 674
Sum driftskostnader		411 496	153 293
Driftsresultat		1 582 112	-103 293
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 100	0
Annen finansinntekt		2 200	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	111 474	20 000
Annen rentekostnad		5 566	3 360
Resultat av finansposter		-113 740	-23 360
Resultat før skattekostnad		1 468 372	-126 653
Skattekostnad på resultat	4	303 658	0
Årsresultat		1 164 714	-126 653
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	5	1 096 538	-58 477
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	68 176	0
Overført til udekket tap	5	0	-68 176
Sum overføringer		1 164 714	-126 653



Skandinavisk Eiendomspartner AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	15 300	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	110 000	0
Sum finansielle driftsmidler		125 300	110 000
Sum anleggsmidler		125 300	110 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	700 000	0
Andre kortsiktige fordringer		24 710	0
Sum fordringer		724 710	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 176	139 092
Sum omløpsmidler		1 386 886	139 092
Sum eiendeler		1 512 186	249 092



Skandinavisk Eiendomspartner AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 096 538	0
Udekket tap	5	0	-68 176
Sum opptjent egenkapital		1 096 538	-68 176
Sum egenkapital		1 126 538	-38 176
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 719	4 938
Betalbar skatt	4	303 658	0
Skyldig offentlige avgifter	2	0	619
Annen kortsiktig gjeld		66 271	281 711
Sum kortsiktig gjeld		385 648	287 268
Sum gjeld		385 648	287 268
Sum egenkapital og gjeld		1 512 186	249 092

Oslo, 25.06.2025

Ingvar Straume
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innterkesføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt,

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Skandinavisk Eiendomspartner AS

Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Sum	619	619

Det er ingen ansatte i selskapet. Styrets leder er innberettet for fri telefon.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Forretningskontor	Kostpris	Bokført verdi
UBG Group AS	Bærum	20 000	0
Vircadi Energy Holding AS	Asker	111 474	0
Vircadi Energy AS	Asker	15 300	15 300
Sum		146 774	15 300

Kostnadsførte nedskrivninger på langsiktige investeringer er kr 111 474 i 2024.

Lån til datter- og tilknyttet selskap:	2024	2023
UBG Group AS	20 000	20 000
Vircadi Energy AS	110 000	0
Avsetning til tap på fordring	-20 000	-20 000
Sum	110 000	0

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	303 658	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	303 658	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 468 372	-126 653
Permanente forskjeller	122 972	20 000
Endring midlertidige forskjeller	0	20 000
Anvendelse av underskudd til fremføring	-211 079	
Skattepliktig resultat	1 380 265	-86 653



Skandinavisk Eiendomspartner AS

Noter 2024

Note 4 Skatt forts.

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Fordringer	-20 000	-20 000
Underskudd til fremføring	0	-211 079
Grunnlag utsatt skatt	-20 000	-231 079
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-4 400	-50 837

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-68 176	-38 176
Årets resultat	0	1 096 538	68 176	1 164 714
Egenkapital 31.12.	30 000	1 096 538	0	1 126 538

Note 6 Utestående fordringer

Selskapet har i 2024 fakturert kr 1 960 000 eks. mva for utførte konsulenttjenester, utestående av fakturert honorar per 31.12.2024 er kr 560 000 eks. mva. I etterkant av utført konsulentoppdrag har oppdragsgiver bestridt Skandinavisk Eiendomspartner AS sin rett til å fakturere på nåværende tidspunkt. Partene har møttes til forhandlinger uten å finne en løsning og Skandinavisk Eiendomspartner AS har på nåværende tidspunkt tatt ut stevning for å få betalt utestående honorar. Det er styrets oppfatning at Skandinavisk Eiendomspartner AS har rettmessig krav på hele det fakturerte honoraret og det avsettes derfor ikke til tap på krav i årsregnskapet for 2024.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har stevnet en oppdragsgiver for manglende betaling av utestående fordringer og saken er ikke løst ved avleggelse av årsregnskapet. Dersom selskapet skulle tape saken, og må kreditere og tilbakebetale fakturert beløp, vil selskapets egenkapital være tap og likviditeten bli presset. Styret er av den oppfatning at selskapet har krav på å beholde innbetalte beløp og krav på utestående fordringer. Styret mener derfor at årsregnskapet kan avlegges under forutsetningen om fortsatt drift og at det ref. note 7 ikke avsettes til forventet tap på krav i årsregnskapet.



Skandinavisk Eiendomspartner AS

Noter 2024

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde én aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ingvar Straume	Styrets leder	30 000	100 %
Totalt antall aksjer		30 000	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ingvar Straume

02692d36-c2a1-40eb-bb2a-0b5c6f83e9f3 - 2025-06-28 11:09:10 UTC +03:00
BankID - 6f1150dd2-ff5e-4332-9596-fa5ee95a6ca5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/666c442d-38e5-498b-9a77-b87d6e308c74>

 **visma sign**
www.vismasign.com