



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 928 787 850 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | SAMEIET GIMLEVEIEN 28 |
| Forretningsadresse: | Sørlandet Boligbyggelag Rådhusgata 14B 4611 KRISTIANSAND S |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kjetil Kristiansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.03.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 078 866 | 1 055 859 |
| Sum inntekter | | 1 078 866 | 1 055 859 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 34 230 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 5,6 | 1 090 626 | 914 628 |
| Sum kostnader | | 1 124 856 | 948 858 |
| Driftsresultat | | -45 990 | 107 001 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 17 214 | 5 230 |
| Sum finansinntekter | | 17 214 | 5 230 |
| Netto finans | | 17 214 | 5 230 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -28 776 | 112 231 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -28 776 | 112 231 |
| Årsresultat | 7 | -28 776 | 112 231 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | 28 776 | -112 231 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 28 776 | -112 231 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 9 | 166 786 | 127 397 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 459 731 | 481 073 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 459 731 | 481 073 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 626 516 | 608 470 |
| SUM EIENDELER | | 626 516 | 608 470 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 463 154 | 491 930 |
| Sum egenkapital | 8 | 463 153 | 491 930 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 161 210 | 114 411 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 153 | 2 130 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 163 363 | 116 541 |
| Sum gjeld | | 163 363 | 116 541 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 626 516 | 608 470 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529657

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 787 850
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMLEVEIEN 28
Forretningsadresse: Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 928 787 850
SAMEIET GIMLEVEIEN 28

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 078 866 | 1 055 859 |
| Sum inntekter | | 1 078 866 | 1 055 859 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 34 230 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 5,6 | 1 090 626 | 914 628 |
| Sum kostnader | | 1 124 856 | 948 858 |
| Driftsresultat | | -45 990 | 107 001 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 17 214 | 5 230 |
| Sum finansinntekter | | 17 214 | 5 230 |
| Netto finans | | 17 214 | 5 230 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -28 776 | 112 231 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -28 776 | 112 231 |
| Årsresultat | 7 | -28 776 | 112 231 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | 28 776 | -112 231 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 28 776 | -112 231 |



Organisasjonsnr: 928 787 850
SAMEIET GIMLEVEIEN 28

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 9 | 166 786 | 127 397 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 459 731 | 481 073 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 459 731 | 481 073 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 626 516 | 608 470 |
| SUM EIENDELER | | 626 516 | 608 470 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 463 154 | 491 930 |
| Sum egenkapital | 8 | 463 153 | 491 930 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 161 210 | 114 411 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 153 | 2 130 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 163 363 | 116 541 |
| Sum gjeld | | 163 363 | 116 541 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 626 516 | 608 470 |



Organisasjonsnr: 928 787 850
SAMEIET GIMLEVEIEN 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 294 SAMEIET GIMLEVEIEN 28

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 863 304 | 862 932 | 863 309 | 863 309 |
| Innbetalt kabel TV/Internett | | 112 698 | 107 892 | 108 540 | 118 000 |
| Inntekt garasjer | | 31 200 | 30 900 | 32 400 | 31 200 |
| Andre leieinntekter | 1 | 28 863 | 20 000 | 0 | 40 000 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 42 801 | 34 135 | 0 | 45 000 |
| Sum inntekter | | 1 078 866 | 1 055 859 | 1 004 249 | 1 097 509 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | | 12 250 | 11 625 | 12 000 | 13 000 |
| Styrehonorar | 3 | 30 000 | 30 000 | 60 000 | 60 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 40 865 | 39 050 | 39 000 | 43 000 |
| Rådgivningstjenester | | 0 | 43 281 | 0 | 0 |
| Vaktmestertjenester | | 49 862 | 39 825 | 45 000 | 52 000 |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost. | 4 | 4 230 | 4 230 | 8 460 | 8 460 |
| Vedlikehold/serviceavtaler | 5 | 277 387 | 182 376 | 223 749 | 312 000 |
| Kabel-tv/Internett | | 113 050 | 107 900 | 108 540 | 118 000 |
| Forsikring | | 94 580 | 89 225 | 95 000 | 104 000 |
| Kommunale avgifter | | 206 642 | 135 898 | 165 000 | 193 000 |
| Strøm | | 114 586 | 114 722 | 102 000 | 130 000 |
| Andre leiekostnader | | 50 345 | 54 697 | 49 000 | 51 000 |
| Renhold, fellesareal | | 84 188 | 85 399 | 86 000 | 89 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 5 074 | 0 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 41 797 | 10 630 | 10 500 | 10 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 124 856 | 948 858 | 1 004 249 | 1 183 460 |
| Driftsresultat | | -45 990 | 107 001 | 0 | -85 951 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 15 728 | 4 917 | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 486 | 313 | 0 | 2 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 17 214 | 5 230 | 0 | 2 000 |
| Årsresultat | 7 | -28 776 | 112 231 | 0 | -83 951 |
| Disponering av resultat | | | | | |
| Overføring til opptjent egenkapital | 8 | 28 776 | -112 231 | 0 | -83 951 |
| Sum disponering av resultat | | 28 776 | -112 231 | 0 | -83 951 |

SAMEIET GIMLEVEIEN 28



Balanserapport klient 294 SAMEIET GIMLEVEIEN 28

| | Note | Beholdning pr. 31.12.24 | Beholdning pr. 01.01.2024 |
|----------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 11 889 | 18 090 |
| Andre fordringer | 9 | 154 897 | 109 307 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 459 731 | 481 073 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 626 516 | 608 470 |
| SUM EIENDELER | | 626 516 | 608 470 |

SAMEIET GIMLEVEIEN 28



Balanserapport klient 294 SAMEIET GIMLEVEIEN 28

| | Note | Beholdning pr. 31.12.24 | Beholdning pr. 01.01.2024 |
|---------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | 491 930 | 491 930 |
| Årets resultat | | -28 776 | 0 |
| Sum egenkapital | 8 | 463 153 | 491 930 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 2 153 | 2 130 |
| Leverandørgjeld | | 161 210 | 114 411 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 163 363 | 116 541 |
| Sum gjeld | | 163 363 | 116 541 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 626 516 | 608 470 |

SAMEIET GIMLEVEIEN 28

Kristiansand, 06.03.2025

(Signert elektronisk)

Kjetil Kristiansen
Styreleder

Johan Fredrik Gjesdahl
Styremedlem

Elbjørg Himle Eriksen
Styremedlem

SAMEIET GIMLEVEIEN 28



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre leieinntekter

Andre leieinntekter gjelder viderefakturering av service ventilasjon.

Note 2 - Andre inntekter

Andre driftsinntekter består av inntekter på ladestrøm el-kjøretøy.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYREHONORAR | 30 000 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | 30 000 |

Note 4 - Personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 4 230 | 4 230 |
| Sum | 4 230 | 4 230 |

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024

Note 5 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG | 2 775 | 0 |
| 6601 GARASJER VEDLIKEHOLD | 18 458 | 15 408 |
| 6603 VEDLIKEHOLD VVS | 83 057 | 36 237 |
| 6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG | 43 507 | 47 658 |
| 6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS | 66 087 | 30 748 |
| 6614 EGENANDEL SKADER | 10 000 | 0 |
| 6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE | 13 583 | 21 450 |
| 6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON | 36 434 | 30 875 |
| 6630 BRØYTING | 3 488 | 0 |
| Sum | 277 387 | 182 376 |

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| 6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV. | 0 | 6 825 |
| 7720 GENERALFORSAMLING | 1 750 | 1 500 |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER | 1 170 | 2 306 |
| 7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE | 1 875 | 0 |
| 7790 ANDRE KOSTNADER | 37 002 | 0 |
| Sum | 41 797 | 10 630 |



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 491 930 | 379 698 |
| Årets resultat | -28 776 | 112 231 |
| B. Årets endringer i disponible midler | -28 776 | 112 231 |
| C. Disponible midler UB | 463 153 | 491 930 |
| Omløpsmidler | 626 516 | 608 470 |
| - Kortsiktig gjeld | 163 363 | 116 541 |
| Disponible midler 31.12 | 463 153 | 491 930 |

Note 8 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 491 930 | 379 698 |
| Årets resultat | -28 776 | 112 231 |
| Sum egenkapital 31.12 | 463 153 | 491 930 |

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:
kr 152 458 periodiserte kostnader 2024/2025
kr 2 439 fordring Klare finans



Resultat og balanse med noter for SAMEIET GIMLEVEIEN 28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET GIMLEVEIEN 28

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Kjetil Kristiansen (sign.) | 11.03.2025 |
| Styremedlem | Johan Fredrik Gjesdahl (sign.) | 11.03.2025 |
| Styremedlem | Elbjørg Himle Eriksen (sign.) | 11.03.2025 |



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gimleveien 28

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gimleveien 28s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hammer | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneco Dokumentnøkkel: S3NIT-YL7CU-LYTR7-51TWJ-G55T9-BYG9H



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: S3NIT-YL7CU-LYTR7-51TWJ-G55T9-BYG9H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-13 12:10:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S3NIT-YL7CU-LYTR7-5TTWJ-G55T9-BYG9H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.