



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 350 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLER PARK AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 43E  
1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Jan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	33 750	24 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 750</b>	<b>24 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 750</b>	<b>-24 750</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 750</b>	<b>-24 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-7 425	-5 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 325</b>	<b>-19 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 325</b>	<b>-19 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 325</b>	<b>-19 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 325</b>	<b>-19 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 469 983	8 469 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 469 983</b>	<b>8 469 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	402	402
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>402</b>	<b>402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 470 385</b>	<b>8 470 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	33 750	24 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 750</b>	<b>24 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 750</b>	<b>24 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 504 135</b>	<b>8 495 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	100 000
Overkurs		1 228 348	
Annen innskutt egenkapital		8 102 648	8 076 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 530 996</b>	<b>8 176 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap		1 060 611	1 034 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 060 611</b>	<b>-1 034 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 470 385</b>	<b>7 142 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		1 328 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 328 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 328 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	33 750	24 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 750</b>	<b>24 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 750</b>	<b>1 353 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 504 135</b>	<b>8 495 135</b>



**Resultatregnskap**

Våler Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	9	33 750	24 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 750</b>	<b>24 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 750</b>	<b>-24 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-33 750	-24 750
Skattekostnad	8	-7 425	-5 693
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 325</b>	<b>-19 057</b>



## Balanse Våler Park AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 469 983	8 469 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 469 983</b>	<b>8 469 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	402	402
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>402</b>	<b>402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 470 385</b>	<b>8 470 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	33 750	24 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 750</b>	<b>24 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 750</b>	<b>24 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 504 135</b>	<b>8 495 135</b>



## Balanse Våler Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	100 000
Overkurs		1 228 348	0
Annen innskutt egenkapital		8 102 648	8 076 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 530 996</b>	<b>8 176 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 060 611	-1 034 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 060 611</b>	<b>-1 034 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 470 385</b>	<b>7 142 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	0	1 328 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 328 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	33 750	24 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 750</b>	<b>24 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 750</b>	<b>1 353 098</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 504 135</b>	<b>8 495 135</b>

Våler, 29.01.2019  
Styret i Våler Park AS

  
Arild Bjørn Hansen  
styreleder

  
Lillian Edvardsen Lundberg  
styremedlem



Til generalforsamlingen i Våler Park AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Våler Park AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Våler Park AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. januar 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor



## Våler Park AS

Noter til regnskapet for 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Våler Park AS

Noter til regnskapet for 2018

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	8 469 983	8 469 983
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	8 469 983	8 469 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2018</b>	<b>8 469 983</b>	<b>8 469 983</b>
Årets avskrivninger	0	0

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2018	2017
Foretak i samme konsern	33 750	24 750

  

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	1 328 348	33 750	24 750

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	402	402
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 4 Bundne midler

	2018	2017
Herav bundne bankinnskudd	0	0

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 100 aksjer à kr. 2 000.

Alle aksjer er eid av Sparebank1 Østfold Akershus, med forretningsadresse Moss.  
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Våler Park AS fås utlevert.



### Våler Park AS

Noter til regnskapet for 2018

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2018</b>	100 000		8 076 323	-1 034 286	7 142 037
Kapitalutvidelse	100 000	1 228 348	0	0	1 328 348
Årets resultat	0		0	-26 325	-26 325
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0		0	26 325	26 325
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>200 000</b>	<b>1 228 348</b>	<b>8 076 323</b>	<b>-1 034 286</b>	<b>8 470 385</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2018	2017
Tomt	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt	2018	2017
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
--	---	---

Fordeling av skattekostnaden	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 425	5 693
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 425</b>	<b>5 693</b>



## Våler Park AS

Noter til regnskapet for 2018

### Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til tillitsvalgte.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Revisjon	6 250	6 250
Andre tjenester	27 500	6 250
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>33 750</b>	<b>12 500</b>

### Note 10 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	0	0
Annen renteinntekt	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>