



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 799 144
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT
Forretningsadresse: c/o Bjørn Gunnar Aase
Rekkevik Brygge 69
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Frithjof Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 500	52 500
Sum inntekter		52 500	52 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	39 930	53 333
Sum kostnader		39 930	53 333
Driftsresultat		12 570	-833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	47
Sum finansinntekter		3	47
Netto finans		3	47
Ordinært resultat før skattekostnad		12 573	-786
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 573	-786
Årsresultat		12 573	-786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 018	42 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 018	42 864
Sum omløpsmidler		40 018	42 864
SUM EIENDELER		20 009	21 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 317	-5 256
Sum opptjent egenkapital		7 317	-5 256
Sum egenkapital		7 317	-5 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 188
Annen kortsiktig gjeld		12 692	500
Sum kortsiktig gjeld		12 692	26 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		12 692	26 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 009	21 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307495

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 799 144
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT
Forretningsadresse: c/o Bjørn Gunnar Aase
Rekkevik Brygge 69
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Frithjof Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 921 799 144
REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 500	52 500
Sum inntekter		52 500	52 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	39 930	53 333
Sum kostnader		39 930	53 333
Driftsresultat		12 570	-833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	47
Sum finansinntekter		3	47
Netto finans		3	47
Ordinært resultat før skattekostnad		12 573	-786
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 573	-786
Årsresultat		12 573	-786



Organisasjonsnr: 921 799 144
REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 018	42 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 018	42 864
Sum omløpsmidler		40 018	42 864
SUM EIENDELER		20 009	21 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 317	-5 256
Sum opptjent egenkapital		7 317	-5 256
Sum egenkapital		7 317	-5 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 188
Annen kortsiktig gjeld		12 692	500
Sum kortsiktig gjeld		12 692	26 688
Sum gjeld		12 692	26 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 009	21 432



Organisasjonsnr: 921 799 144
REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 for Realsameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevd kontingent		52 500	52 500	70 000	52 500
Sum inntekter		52 500	52 500	70 000	52 500
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		10 001	8 000	8 000	8 000
Vedlikehold	2	9 192	24 126	20 000	0
Andre driftskostnader	3	20 737	21 207	40 000	44 500
Sum kostnader		39 930	53 333	68 000	52 500
Driftsresultat		12 570	-833	2 000	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3	47	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3	47	0	0
Årsresultat		12 573	-786	2 000	0

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2021 for Realsameiet Roligheten Verft



Balanse pr 31.12.21 for Realsameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		20 009	21 432
Sum omløpsmidler		20 009	21 432
SUM EIENDELER			
		20 009	21 432

Årsoppgjør 2021 for Realsameiet Roligheten Verft



Balanse pr 31.12.21 for Realsameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap	4	-5 256	-5 256
Årets resultat	4	12 573	0
Sum egenkapital		7 317	-5 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		3 500	500
Leverandørgjeld		0	26 188
Annen kortsiktig gjeld		9 192	0
Sum kortsiktig gjeld		12 692	26 688
Sum gjeld		12 692	26 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 009	21 432

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Realsameiet Roligheten Verft



Noter til regnskapet 2021 for Realsameiet Roligheten Verft

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold uteanlegg	9 192	24 126
Sum	9 192	24 126

Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innkjøp av inventar og utstyr	0	3 325
Opprydding / bortkjøring av søppel	6 250	0
Snørydding/sandstrøing	13 250	16 625
Bank- og betalingsgebyr	1 237	1 257
Sum	20 737	21 207

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital pr. 01.01	-5 256	-4 470
+/- Årets resultat	12 573	-786
Sum egenkapital pr 31.12	7 317	-5 256

Årsoppgjør 2021 for Realsameiet Roligheten Verft



Noter til regnskapet 2021 for Realsameiet Roligheten Verft

Note 5 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	-5 256	-4 470	-5 256	7 317
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	12 573	-786	2 000	0
B. Årets endring disponible midler	12 573	-786	2 000	0
C. Disponible midler	7 317	-5 256	-3 256	7 317



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Roligheten Verft.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Roligheten Verft

Styreleder	Dag Frithjof Nilsen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Per Olav Helgeland (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Per Henry Farmen (sign.)	09.03.2022