



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 120 702
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD ALMENNING KS
Forretningsadresse: Nordåsvegen 5
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Asakskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 987	43 181
Sum kostnader		108 987	43 181
Driftsresultat		-108 987	-43 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	7	24 274	6 801
Annen finansinntekt	7	156 526	25 826
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	545 743	359 090
Sum finansinntekter		726 543	391 717
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen finanskostnad	7	54 857	53 943
Sum finanskostnader		54 857	55 748
Netto finans		671 686	335 969
Ordinært resultat før skattekostnad		562 699	292 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 699	292 789
Årsresultat	5	562 699	292 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 699	292 789
Totalresultat		562 699	292 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		562 699	292 789
Sum overføringer og disponeringer		562 699	292 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 050	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 000 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	42 625	41 223
Sum finansielle anleggsmidler		6 057 675	6 061 223
Sum anleggsmidler		6 057 675	6 061 223
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	2	6 522 997	5 337 152
Sum investeringer	2	6 522 997	5 337 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 807	30 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 807	30 088
Sum omløpsmidler		6 531 804	5 367 240
SUM EIENDELER		12 589 479	11 428 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4, 5	22 223	22 223
Sum innskutt egenkapital		22 223	22 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	832 228	269 529
Sum opptjent egenkapital		832 228	269 529
Sum egenkapital	5	854 451	291 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 716 585	11 115 786
Sum annen langsiktig gjeld		11 716 585	11 115 786
Sum langsiktig gjeld		11 716 585	11 115 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 443	15 975
Annen kortsiktig gjeld			4 950
Sum kortsiktig gjeld		18 443	20 925
Sum gjeld		11 735 028	11 136 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 589 479	11 428 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676159

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 120 702
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD ALMENNING KS
Forretningsadresse: Nordåsvegen 5
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Asakskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 921 120 702
NANNESTAD ALMENNING KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 987	43 181
Sum kostnader		108 987	43 181
Driftsresultat		-108 987	-43 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	7	24 274	6 801
Annen finansinntekt	7	156 526	25 826
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	545 743	359 090
Sum finansinntekter		726 543	391 717
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen finanskostnad	7	54 857	53 943
Sum finanskostnader		54 857	55 748
Netto finans		671 686	335 969
Ordinært resultat før skattekostnad		562 699	292 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 699	292 789
Årsresultat	5	562 699	292 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 699	292 789
Totalresultat		562 699	292 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		562 699	292 789
Sum overføringer og disponeringer		562 699	292 789



Organisasjonsnr: 921 120 702
NANNESTAD ALMENNING KS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 8			
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 050	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 000 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	42 625	41 223
Sum finansielle anleggsmidler		6 057 675	6 061 223
Sum anleggsmidler		6 057 675	6 061 223

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	2	6 522 997	5 337 152
Sum investeringer	2	6 522 997	5 337 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 807	30 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 807	30 088

Sum omløpsmidler 6 531 804 5 367 240

SUM EIENDELER 12 589 479 11 428 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	22 223	22 223



Sum innskutt egenkapital		22 223	22 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	832 228	269 529
Sum opptjent egenkapital		832 228	269 529
Sum egenkapital	5	854 451	291 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 716 585	11 115 786
Sum annen langsiktig gjeld		11 716 585	11 115 786
Sum langsiktig gjeld		11 716 585	11 115 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 443	15 975
Annen kortsiktig gjeld			4 950
Sum kortsiktig gjeld		18 443	20 925
Sum gjeld		11 735 028	11 136 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 589 479	11 428 462



Organisasjonsnr: 921 120 702
NANNESTAD ALMENNING KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nannestad Almenning KS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 120 702



Resultatregnskap
Nannestad Almenning KS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		108 987	43 181
Sum driftskostnader		108 987	43 181
Driftsresultat		-108 987	-43 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	24 274	6 801
Annen finansinntekt	7	156 526	25 826
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	545 743	359 090
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 805
Annen finanskostnad	7	54 857	53 943
Resultat av finansposter		671 686	335 969
Ordinært resultat før skattekostnad		562 699	292 789
Ordinært resultat		562 699	292 789
Årsresultat	5	562 699	292 789
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		562 699	292 789
Sum overføringer		562 699	292 789



Balanse

Nannestad Almenning KS

Eiendeler	Note	2021	2020
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 050	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 000 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	42 625	41 223
Sum finansielle anleggsmidler		6 057 675	6 061 223
Sum anleggsmidler		6 057 675	6 061 223
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 522 997	5 337 152
Sum investeringer	2	6 522 997	5 337 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 807	30 088
Sum omløpsmidler		6 531 804	5 367 240
Sum eiendeler		12 589 479	11 428 462



Balanse
Nannestad Almenning KS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	22 223	22 223
Sum innskutt egenkapital		22 223	22 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	832 228	269 529
Sum opptjent egenkapital		832 228	269 529
Sum egenkapital	5	854 451	291 752
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 716 585	11 115 786
Sum annen langsiktig gjeld		11 716 585	11 115 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 443	15 975
Annen kortsiktig gjeld		0	4 950
Sum kortsiktig gjeld		18 443	20 925
Sum gjeld		11 735 028	11 136 710
Sum egenkapital og gjeld		12 589 479	11 428 462

Styret i Nannestad Almenning KS

Sverre Haga
styreleder

Knut Amund Skatvedt
styremedlem

Marianne Haraldsen
styremedlem

Karl Erik Bang
styremedlem

Ove Steinar Larsen
styremedlem

Harald Christoffer Holter
styremedlem

Espen Asakskogen
daglig leder

Nannestad Almenning KS

Side 4



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Aksjer og andeler

Investeringer og langsiktige aksjeplasseringer (børsnoterte aksjer) er vurdert etter virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter 2021

Note 2 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Anleggsmidler			
Norske Skog ASA		45 863	42 625
Sum		45 863	42 625
Omløpsmidler			
Borregård ASA		300 025	296 106
Gjensidige Forsikring ASA		198 562	207 661
Global Bonds A NOK		641 707	669 284
Global Equities A NOK (usikret)		247 531	288 767
Global Equities B NOK (sikret)		84 593	137 615
Global High Yield A NOK		65 493	74 452
Medium Term Alternatives A NOK		500 000	528 482
Multistrategy Hedge A NOK		1 078 166	1 359 557
Nordic Bonds A NOK		648 862	667 509
Nordic Equities A NOK (usikret)		92 857	124 045
Nordic Equities B NOK (sikret)		31 462	60 532
Nordic High Yield A NOK		61 271	74 391
Norwegian Bonds Short Duration A NO		185 183	185 198
Private Equity 2018-2019 A NOK		359 579	621 753
Private Equity 2019 - 2020 A NOK		133 944	143 316
Real Estate 2018 A NOK		321 103	419 228
Real Estate 2019 A NOK		86 844	89 789
Real Estate 2021 A NOK		16 008	15 313
Real Estate Core +C NOK		500 000	560 000
Sum		5 553 191	6 522 998
Sum verdipapirer		5 599 054	6 565 623

Verdifall markedsbaserte verdipapirer pr mars har vært på 3,6%

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Note 4 Selskapskapital

Selskapskapitalen er på kr 22 223.

Eierforhold	Innskudd	Andel
Nannestad Almenning AS, komplementar	2 223	10 %
Nannestad Almenning, kommandittist	20 000	90 %
Sum selskapskapital	22 223	



Noter 2021

Note 5 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	22 223	269 529	291 752
Årets resultat		562 699	562 699
Pr 31.12.2021	22 223	832 228	854 451

Note 6 Mellomværende

Mellomværende	2021	2020
Lån til Almennings saga AS	6 000 000	6 000 000
Sum fordringer	6 000 000	6 000 000
Gjeld til Nannestad Almenning	11 716 585	11 115 786
Sum gjeld	11 716 585	11 115 786

Mellomværende er ikke renteberegnet for 2021.

Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt bankinnskudd og andre renter	179	6 801
Utbytte aksjer/aksjefond/verdipapirfond	19 160	25 826
Gevinst verdipapirer	161 460	0
Verdiøkning verdipapirer/aksjer	545 743	357 285
Sum finansinntekter	726 543	389 912

Finanskostnader	2021	2020
Annen finanskostnad	54 857	53 943
Sum finanskostnader	54 857	53 943

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Almennings saga AS	25,0%	25,0%	15 015	7 607 576	6 754 144
Sum			15 015	7 607 576	6 754 144



Årsregnskap 2021

Nannestad Almenning KS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 120 702



Resultatregnskap
Nannestad Almenning KS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		108 987	43 181
Sum driftskostnader		108 987	43 181
Driftsresultat		-108 987	-43 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	24 274	6 801
Annen finansinntekt	7	156 526	25 826
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	545 743	359 090
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 805
Annen finanskostnad	7	54 857	53 943
Resultat av finansposter		671 686	335 969
Ordinært resultat før skattekostnad		562 699	292 789
Ordinært resultat		562 699	292 789
Årsresultat	5	562 699	292 789
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		562 699	292 789
Sum overføringer		562 699	292 789



Balanse
Nannestad Almenning KS

Eiendeler	Note	2021	2020
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 050	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 000 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	42 625	41 223
Sum finansielle anleggsmidler		6 057 675	6 061 223
Sum anleggsmidler		6 057 675	6 061 223
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 522 997	5 337 152
Sum investeringer	2	6 522 997	5 337 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 807	30 088
Sum omløpsmidler		6 531 804	5 367 240
Sum eiendeler		12 589 479	11 428 462

Nannestad Almenning KS

Side 3



Balanse
Nannestad Almenning KS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	22 223	22 223
Sum innskutt egenkapital		<u>22 223</u>	<u>22 223</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	832 228	269 529
Sum opptjent egenkapital		<u>832 228</u>	<u>269 529</u>
Sum egenkapital	5	<u>854 451</u>	<u>291 752</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 716 585	11 115 786
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 716 585</u>	<u>11 115 786</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 443	15 975
Annen kortsiktig gjeld		0	4 950
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 443</u>	<u>20 925</u>
Sum gjeld		<u>11 735 028</u>	<u>11 136 710</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 589 479</u>	<u>11 428 462</u>

Styret i Nannestad Almenning KS

<u>Sverre Haga</u> styreleder	<u>Theodora Tangen Fretheim</u> styremedlem	<u>Marianne Haraldsen</u> styremedlem
<u>Karl Erik Bang</u> styremedlem	<u>Knut Magnus Bøtten</u> styremedlem	<u>Harald Christoffer Holter</u> styremedlem
	<u>Espen Asaskogen</u> daglig leder	

Nannestad Almenning KS

Side 4



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Aksjer og andeler

Investeringer og langsiktige aksjeplasseringer (børsnoterte aksjer) er vurdert etter virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter 2021

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Norske Skog ASA		45 863	42 625
Sum		45 863	42 625
Omløpsmidler			
Borregård ASA		300 025	296 106
Gjensidige Forsikring ASA		198 562	207 661
Global Bonds A NOK		641 707	669 284
Global Equities A NOK (usikret)		247 531	288 767
Global Equities B NOK (sikret)		84 593	137 615
Global High Yield A NOK		65 493	74 452
Medium Term Alternatives A NOK		500 000	528 482
Multistrategy Hedge A NOK		1 078 166	1 359 557
Nordic Bonds A NOK		648 862	667 509
Nordic Equities A NOK (usikret)		92 857	124 045
Nordic Equities B NOK (sikret)		31 462	60 532
Nordic High Yield A NOK		61 271	74 391
Norwegian Bonds Short Duration A NO		185 183	185 198
Private Equity 2018-2019 A NOK		359 579	621 753
Private Equity 2019 - 2020 A NOK		133 944	143 316
Real Estate 2018 A NOK		321 103	419 228
Real Estate 2019 A NOK		86 844	89 789
Real Estate 2021 A NOK		16 008	15 313
Real Estate Core +C NOK		500 000	560 000
Sum		5 553 191	6 522 998
Sum verdipapirer		5 599 054	6 565 623

Verdifall markedsbaserte verdipapirer pr mars har vært på 3,6%

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Note 4 Selskapskapital

Selskapskapitalen er på kr 22 223.

Eierforhold	Innskudd	Andel
Nannestad Almenning AS, komplementar	2 223	10 %
Nannestad Almenning, kommandittist	20 000	90 %
Sum selskapskapital	22 223	



Noter 2021

Note 5 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	22 223	269 529	291 752
Årets resultat		562 699	562 699
Pr 31.12.2021	22 223	832 228	854 451

Note 6 Mellomværende

Mellomværende	2021	2020
Lån til Almennings saga AS	6 000 000	6 000 000
Sum fordringer	6 000 000	6 000 000
Gjeld til Nannestad Almenning	11 716 585	11 115 786
Sum gjeld	11 716 585	11 115 786

Mellomværende er ikke renteberegnet for 2021.

Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt bankinnskudd og andre renter	179	6 801
Utbytte aksjer/aksjefond/verdipapirfond	19 160	25 826
Gevinst verdipapirer	161 460	0
Verdiøkning verdipapirer/aksjer	545 743	357 285
Sum finansinntekter	726 543	389 912

Finanskostnader	2021	2020
Annen finanskostnad	54 857	53 943
Sum finanskostnader	54 857	53 943

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Almennings saga AS		25,0%	25,0%	15 015	7 607 576	6 754 144
Sum				15 015	7 607 576	6 754 144

Nannestad Almenning KS

Side 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Sverre Haga

cfcceca9a-f75f-45af-930b-34591a8f726e - 2022-06-23 17:38:49 UTC +03:00
BankID - 950ff762-4aac-424a-8f5a-bdce97c463c7 - NO

Knut Magnus Betten

9c55ac24-0a2f-44cc-bb55-882892cf1bb3 - 2022-06-23 20:17:06 UTC +03:00
BankID - 85dc7974-187c-44e6-8d34-123df145c6b1 - NO

Anne Theodora Tangen Fretheim

71613c95-6a8e-4b9f-9e0d-1fe1aadfe670 - 2022-06-24 12:04:02 UTC +03:00
BankID - 6fc88adc-ec9-4fd0-9d8d-d02a6523c943 - NO

Karl Erik Bang

f9e2100c-8c1e-436c-9d94-b701f044c92b - 2022-06-26 10:34:37 UTC +03:00
BankID - 5cced9b9-db7a-4248-8acc-951f753394be - NO

Harald Christoffer Holter

eb7fe6fb-0eb7-4d0d-8a1e-a8778c5f07de - 2022-06-27 09:16:57 UTC +03:00
BankID - 1f90a0ae-5647-4b0e-b081-dc51bcba2ac6 - NO

Espen Asaskogen

dc9df37c-2cf7-40f6-bd47-9fd5944ac01e - 2022-06-27 10:07:03 UTC +03:00
BankID - 9583b272-db95-4db5-b5f7-784688ecade1 - NO

Marianne Haraldsen

ae5ce8e2-5228-4259-a5f2-142d15d0c068 - 2022-06-30 13:13:31 UTC +03:00
BankID - 5a255876-fe55-4cdf-a4ae-efe1f92da07c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2d56c9b1-398c-46fe-8980-50934e08052d>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Nannestad Almenning KS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nannestad Almenning KS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1CIPS-V8CE3-05W8A-MH75W-UGTXU-82MXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-07 12:10:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1CIPS-V8CE3-05W8A-MH75W-UGTXU-82WXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>