



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverråsen 21
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 531 740	1 319 944
Sum inntekter		12 531 740	1 319 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler		5 600	5 600
Annen driftskostnad		750 179	507 027
Sum kostnader		755 779	512 627
Driftsresultat		11 775 961	807 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 987	12
Annen finansinntekt			130 556
Sum finansinntekter		65 987	130 568
Annen rentekostnad		256 581	292 080
Sum finanskostnader		256 581	292 080
Netto finans		-190 594	-161 512
Ordinært resultat før skattekostnad		11 585 366	645 805
Skattekostnad på resultat	7	2 548 341	112 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 037 025	533 613
Årsresultat		9 037 025	533 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 037 025	533 613
Totalresultat		9 037 025	533 613
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 008 280	80 000
Avsatt til annen egenkapital		28 745	453 613



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		9 037 025	533 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 273 128	11 303 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 600	12 200
Sum varige driftsmidler		7 279 728	11 315 328
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 904 958	1 904 958
Sum finansielle anleggsmidler		1 904 958	1 904 958
Sum anleggsmidler		9 184 686	13 220 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 680	124
Sum fordringer		6 680	124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 276 676	384 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 276 676	384 386
Sum omløpsmidler		4 283 357	384 510
SUM EIENDELER		13 468 043	13 604 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 915 470	2 886 724
Sum opptjent egenkapital		2 915 470	2 886 724
Sum egenkapital		3 015 470	2 986 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 969 408	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 969 408	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 882 484	10 429 542
Sum annen langsiktig gjeld		7 882 484	10 429 542
Sum langsiktig gjeld		9 851 892	10 429 542
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	578 933	112 192
Skyldig offentlige avgifter		793	793
Annen kortsiktig gjeld		20 955	75 545
Sum kortsiktig gjeld		600 681	188 530
Sum gjeld		10 452 573	10 618 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 468 043	13 604 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563065

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverråsen 21
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 582 704
GISHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 531 740	1 319 944
Sum inntekter		12 531 740	1 319 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler		5 600	5 600
Annen driftskostnad		750 179	507 027
Sum kostnader		755 779	512 627
Driftsresultat		11 775 961	807 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 987	12
Annen finansinntekt			130 556
Sum finansinntekter		65 987	130 568
Annen rentekostnad		256 581	292 080
Sum finanskostnader		256 581	292 080
Netto finans		-190 594	-161 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	11 585 366	645 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 548 341	112 192
Årsresultat		9 037 025	533 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 037 025	533 613
Totalresultat		9 037 025	533 613
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 008 280	80 000
Avsatt til annen egenkapital		28 745	453 613
Sum overføringer og disponeringer		9 037 025	533 613



Organisasjonsnr: 989 582 704
GISHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	7 273 128	11 303 128
--------------	---	-----------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		6 600	12 200
-----------	--	-------	--------

Sum varige driftsmidler		7 279 728	11 315 328
-------------------------	--	-----------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	4	1 904 958	1 904 958
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		1 904 958	1 904 958
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 184 686	13 220 286
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 680	124
------------	--	-------	-----

Sum fordringer		6 680	124
----------------	--	-------	-----

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	4 276 676	384 386
----	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 276 676	384 386
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		4 283 357	384 510
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		13 468 043	13 604 796
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 915 470	2 886 724
Sum opptjent egenkapital		2 915 470	2 886 724
Sum egenkapital		3 015 470	2 986 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 969 408	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 969 408	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 882 484	10 429 542
Sum annen langsiktig gjeld		7 882 484	10 429 542
Sum langsiktig gjeld		9 851 892	10 429 542
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	578 933	112 192
Skyldig offentlige avgifter		793	793
Annen kortsiktig gjeld		20 955	75 545
Sum kortsiktig gjeld		600 681	188 530
Sum gjeld		10 452 573	10 618 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 468 043	13 604 796



Organisasjonsnr: 989 582 704
GISHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Gisholt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 582 704



Resultatregnskap

Gisholt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		12 531 740	1 319 944
Sum driftsinntekter		<u>12 531 740</u>	<u>1 319 944</u>
Avskrivning på driftsmidler		5 600	5 600
Annen driftskostnad		750 179	507 027
Sum driftskostnader		<u>755 779</u>	<u>512 627</u>
Driftsresultat		<u>11 775 961</u>	<u>807 317</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 987	12
Annen finansinntekt		0	130 556
Annen rentekostnad		256 581	292 080
Resultat av finansposter		<u>-190 594</u>	<u>-161 512</u>
Resultat før skattekostnad		11 585 366	645 805
Skattekostnad på resultat	7	2 548 341	112 192
Resultat		<u>9 037 025</u>	<u>533 613</u>
Årsresultat		<u>9 037 025</u>	<u>533 613</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		9 008 280	80 000
Avsatt til annen egenkapital		28 745	453 613
Sum overføringer		<u>9 037 025</u>	<u>533 613</u>



Balanse

Gisholt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 273 128	11 303 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 600	12 200
Sum varige driftsmidler		<u>7 279 728</u>	<u>11 315 328</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 904 958	1 904 958
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 904 958</u>	<u>1 904 958</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 184 686</u>	<u>13 220 286</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 680	124
Sum fordringer		<u>6 680</u>	<u>124</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 276 676	384 386
Sum omløpsmidler		<u>4 283 357</u>	<u>384 510</u>
Sum eiendeler		<u>13 468 043</u>	<u>13 604 796</u>



Balanse

Gisholt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 915 470	2 886 724
Sum opptjent egenkapital		<u>2 915 470</u>	<u>2 886 724</u>
Sum egenkapital		<u>3 015 470</u>	<u>2 986 724</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 969 408	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 969 408</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 882 484	10 429 542
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 882 484</u>	<u>10 429 542</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	578 933	112 192
Skyldig offentlige avgifter		793	793
Annen kortsiktig gjeld		20 955	75 545
Sum kortsiktig gjeld		<u>600 681</u>	<u>188 530</u>
Sum gjeld		<u>10 452 573</u>	<u>10 618 072</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 468 043</u>	<u>13 604 796</u>

Asker, 03.06.2023
Styret i Gisholt Eiendom AS

Wenche Gisholt
styremedlem

Odd Gisholt
styreleder



Gisholt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Leiligheter er bokført til kostpris og blir ikke nedskrevet

Inntektsføring: Husleieinntektene blir bokført etter bokføringsprinsippet.

Note 1 Aksjeeiere

Navn	Aksjer	Aksjeklasse	Prosent	Pålydende
Odd Gisholt, styreleder	18	A-aksjer	0,17%	kr 9,491268
Wenche Gisholt, daglig leder	18	A-aksjer	0,17%	kr 9,491268
Dutte Invest AS	3 500	B-aksjer	33,22%	kr 9,491268
Goggi Invest AS	3 500	B-aksjer	33,22%	kr 9,491268
Jeff Invest AS	3 500	B-aksjer	33,22%	kr 9,491268

Totalt 10 536 aksjer, total aksjekapital kr 100 000,-

Etter vedtektene har A-aksjene en stemme hver, B-aksjene har ikke stemmerett. Ellers er det ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.



Gisholt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2022

Side 2

Note 2 antall ansatte

Selskapet har en ansatt, på deltid.

Note 3 Eiendommer

Selskapet eier boligleiligheter på følgende adresser i Oslo:

Toftesgt. 61
Waldmars Hage 2
Gøteborggt. 7
Messepromenaden 1
Messepromenaden 3

Total kostpris er kr. 7 273 128,-. Det er ingen kjøp, men to salg i 2022. Leilighetene blir ikke avskrevet.

Note 4 Verdipapirer

		Kostpris
Anleggsmidler		
Pareto Eiendoms Invest Nordic AS	2368 aksjer	604 958,-
Handelsbanken Global Index Criteria	416 andeler	200 000,-
Handelsbanken USA Index	1627 andeler	550 000,-
Handelsbanken Europa Index	4683 andeler	<u>550 000,-</u>
Sum		<u>1 904 958,-</u>

Markedsverdien er vurdert til høyere enn kostpris.

Note 5 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr. 5 673,- skattetrekk avsatt på separat bankkonto. Skattetrekks gjelden er kr. 0,-.

Note 6 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Følgende andel av selskapet gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret slutt.

Pantegjeld kr. 7 882 484,-
Verdi av pantsatte eiendeler, markedsestimat kr. 30 000 000,-

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	578 933	112 192
Endring i utsatt skatt	1 969 408	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 548 341	112 192

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 585 366	645 805
Permanente forskjeller	141	-137 859
Endring i midlertidige forskjeller	-8 953 992	2 016
Skattepliktig inntekt	2 631 515	509 962


Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	578 933	112 192
Sum betalbar skatt i balansen	578 933	112 192

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 736	-2 136	5 600
Gevinst – og tapskonto	8 959 592	0	-8 959 592
Sum	8 951 856	-2 136	-8 953 992
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	8 951 856	-2 136	-8 953 992
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 969 408	-470	-1 969 878

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



 BankID Signing
Odd Gisholt
2023-06-03

 BankID Signing
Wenche Gisholt
2023-06-06

Årsregnskap 2022 Gisholt Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 582 704



Resultatregnskap

Gisholt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		12 531 740	1 319 944
Sum driftsinntekter		<u>12 531 740</u>	<u>1 319 944</u>
Avskrivning på driftsmidler		5 600	5 600
Annen driftskostnad		750 179	507 027
Sum driftskostnader		<u>755 779</u>	<u>512 627</u>
Driftsresultat		<u>11 775 961</u>	<u>807 317</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 987	12
Annen finansinntekt		0	130 556
Annen rentekostnad		256 581	292 080
Resultat av finansposter		<u>-190 594</u>	<u>-161 512</u>
Resultat før skattekostnad		11 585 366	645 805
Skattekostnad på resultat	7	2 548 341	112 192
Resultat		<u>9 037 025</u>	<u>533 613</u>
Årsresultat		<u>9 037 025</u>	<u>533 613</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		9 008 280	80 000
Avsatt til annen egenkapital		28 745	453 613
Sum overføringer		<u>9 037 025</u>	<u>533 613</u>



Balanse

Gisholt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 273 128	11 303 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 600	12 200
Sum varige driftsmidler		<u>7 279 728</u>	<u>11 315 328</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 904 958	1 904 958
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 904 958</u>	<u>1 904 958</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 184 686</u>	<u>13 220 286</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 680	124
Sum fordringer		<u>6 680</u>	<u>124</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 276 676	384 386
Sum omløpsmidler		<u>4 283 357</u>	<u>384 510</u>
Sum eiendeler		<u>13 468 043</u>	<u>13 604 796</u>



Balanse

Gisholt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 915 470	2 886 724
Sum opptjent egenkapital		<u>2 915 470</u>	<u>2 886 724</u>
Sum egenkapital		<u>3 015 470</u>	<u>2 986 724</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 969 408	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 969 408</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 882 484	10 429 542
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 882 484</u>	<u>10 429 542</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	578 933	112 192
Skyldig offentlige avgifter		793	793
Annen kortsiktig gjeld		20 955	75 545
Sum kortsiktig gjeld		<u>600 681</u>	<u>188 530</u>
Sum gjeld		<u>10 452 573</u>	<u>10 618 072</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 468 043</u>	<u>13 604 796</u>

Asker, 03.06.2023
Styret i Gisholt Eiendom AS

Wenche Gisholt
styremedlem

Odd Gisholt
styreleder



Gisholt Eiendom AS

BankID Signing
Odd Gisholt
2023-06-03

BankID Signing
Wenche Gisholt
2023-06-06

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Leiligheter er bokført til kostpris og blir ikke nedskrevet

Inntektsføring: Husleieinntektene blir bokført etter bokføringsprinsippet.

Note 1 Aksjeiere

Navn	Aksjer	Aksjeklasse	Prosent	Pålydende
Odd Gisholt, styreleder	18	A-aksjer	0,17%	kr 9,491268
Wenche Gisholt, daglig leder	18	A-aksjer	0,17%	kr 9,491268
Dutte Invest AS	3 500	B-aksjer	33,22%	kr 9,491268
Goggi Invest AS	3 500	B-aksjer	33,22%	kr 9,491268
Jeff Invest AS	3 500	B-aksjer	33,22%	kr 9,491268

Totalt 10 536 aksjer, total aksjekapital kr 100 000,-

Etter vedtektene har A-aksjene en stemme hver, B-aksjene har ikke stemmerett. Ellers er det ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.



Gisholt Eiendom AS
Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2022
Side 2



Note 2 antall ansatte

Selskapet har en ansatt, på deltid.

Note 3 Eiendommer

Selskapet eier boligleiligheter på følgende adresser i Oslo:

Toftesgt. 61
Waldmars Hage 2
Gøteborggt. 7
Messepromenaden 1
Messepromenaden 3

Total kostpris er kr. 7 273 128,-. Det er ingen kjøp, men to salg i 2022. Leilighetene blir ikke avskrevet.

Note 4 Verdipapirer

		Kostpris
Anleggsmidler		
Pareto Eiendoms Invest Nordic AS	2368 aksjer	604 958,-
Handelsbanken Global Index Criteria	416 andeler	200 000,-
Handelsbanken USA Index	1627 andeler	550 000,-
Handelsbanken Europa Index	4683 andeler	<u>550 000,-</u>
Sum		<u>1 904 958,-</u>

Markedsverdien er vurdert til høyere enn kostpris.

Note 5 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr. 5 673,- skattetrekk avsatt på separat bankkonto. Skattetrekksgjelden er kr. 0,-.

Note 6 Fordringer, gjeld , garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Følgende andel av selskapet gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret slutt.

Pantegjeld kr. 7 882 484,-
Verdi av pantsatte eiendeler, markedsestimat kr. 30 000 000,-

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.



Note 7 Skatt

BankID Signing
Odd Gisholt
2023-06-03

BankID Signing
Wenche Gisholt
2023-06-06

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	578 933	112 192
Endring i utsatt skatt	1 969 408	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 548 341	112 192
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 585 366	645 805
Permanente forskjeller	141	-137 859
Endring i midlertidige forskjeller	-8 953 992	2 016
Skattepliktig inntekt	2 631 515	509 962
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	578 933	112 192
Sum betalbar skatt i balansen	578 933	112 192

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 736	-2 136	5 600
Gevinst – og tapskonto	8 959 592	0	-8 959 592
Sum	8 951 856	-2 136	-8 953 992
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	8 951 856	-2 136	-8 953 992
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 969 408	-470	-1 969 878

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.