



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ytrevoll
Melevegen 142
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		152 364	38 178
Sum kostnader		152 364	38 178
Driftsresultat		-152 364	-38 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	300 000
Annen renteinntekt		46 033	54 219
Annen finansinntekt		4 555 471	2 425 000
Sum finansinntekter		5 001 504	2 779 219
Annen rentekostnad		228 789	314 865
Annen finanskostnad			2 432 047
Sum finanskostnader		228 789	2 746 912
Netto finans		4 772 714	32 307
Ordinært resultat før skattekostnad		4 620 350	-5 871
Skattekostnad på resultat	2	14 274	259
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 606 076	-6 130
Årsresultat	3	4 606 076	-6 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 606 076	-6 130
Totalresultat		4 606 076	-6 130
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 206 076	-6 130
Sum overføringer og disponeringer		4 606 076	-6 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 252 980	10 252 980
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		1 155 363	1 460 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 408 343	11 712 980
Sum anleggsmidler		8 408 343	11 712 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		400 000	350 000
Sum fordringer		400 000	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 579	8 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 579	8 210
Sum omløpsmidler		590 579	358 210
SUM EIENDELER		8 998 922	12 071 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 453 421	2 247 344
Sum opptjent egenkapital		5 453 421	2 247 344
Sum egenkapital	3	5 753 421	2 547 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 201 000	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 201 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 201 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 181	10 350
Betalbar skatt	2	14 274	259
Kortsiktig konserngjeld	5		500 000
Annen kortsiktig gjeld		28 046	13 237
Sum kortsiktig gjeld		44 501	523 846
Sum gjeld		3 245 501	9 523 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 998 922	12 071 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367947

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ytrevoll
Melevegen 142
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 917 309 418
ALUHAK EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		152 364	38 178
Sum kostnader		152 364	38 178
Driftsresultat		-152 364	-38 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	300 000
Annen renteinntekt		46 033	54 219
Annen finansinntekt		4 555 471	2 425 000
Sum finansinntekter		5 001 504	2 779 219
Annen rentekostnad		228 789	314 865
Annen finanskostnad			2 432 047
Sum finanskostnader		228 789	2 746 912
Netto finans		4 772 714	32 307
Ordinært resultat før skattekostnad		4 620 350	-5 871
Skattekostnad på resultat	2	14 274	259
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 606 076	-6 130
Årsresultat	3	4 606 076	-6 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 606 076	-6 130
Totalresultat		4 606 076	-6 130
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 206 076	-6 130
Sum overføringer og disponeringer		4 606 076	-6 130



Organisasjonsnr: 917 309 418
ALUHAK EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 252 980	10 252 980
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		1 155 363	1 460 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 408 343	11 712 980
Sum anleggsmidler		8 408 343	11 712 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		400 000	350 000
Sum fordringer		400 000	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 579	8 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 579	8 210
Sum omløpsmidler		590 579	358 210
SUM EIENDELER		8 998 922	12 071 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 453 421	2 247 344
Sum opptjent egenkapital		5 453 421	2 247 344
Sum egenkapital	3	5 753 421	2 547 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 201 000	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 201 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 201 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 181	10 350
Betalbar skatt	2	14 274	259
Kortsiktig konserngjeld	5		500 000
Annen kortsiktig gjeld		28 046	13 237
Sum kortsiktig gjeld		44 501	523 846
Sum gjeld		3 245 501	9 523 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 998 922	12 071 190



Organisasjonsnr: 917 309 418
ALUHAK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
ALUHAK EIENDOM HOLDING AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aluhak Eiendom Holding AS som viser et overskudd på kr 4 606 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 26. januar 2024
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Aluhak Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 309 418



RESULTATREGNSKAP

ALUHAK EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		152 364	38 178
Sum driftskostnader		152 364	38 178
Driftsresultat		-152 364	-38 178
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	300 000
Annen renteinntekt		46 033	54 219
Annen finansinntekt		4 555 471	2 425 000
Annen rentekostnad		228 789	314 865
Annen finanskostnad		0	2 432 047
Resultat av finansposter		4 772 714	32 307
Resultat før skattekostnad		4 620 350	-5 871
Skattekostnad på resultat	2	14 274	259
Resultat		4 606 076	-6 130
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	4 606 076	-6 130
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 206 076	-6 130
Sum overføringer		4 606 076	-6 130



BALANSE

ALUHAK EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	7 252 980	10 252 980
Lån til foretak i samme konsern		1 155 363	1 460 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 408 343	11 712 980
Sum anleggsmidler		8 408 343	11 712 980
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		400 000	350 000
Sum fordringer		400 000	350 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 579	8 210
Sum omløpsmidler		590 579	358 210
Sum eiendeler		8 998 922	12 071 190



BALANSE

ALUHAK EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	5 453 421	2 247 344
Sum opptjent egenkapital		5 453 421	2 247 344
Sum egenkapital	3	5 753 421	2 547 344
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 201 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 201 000	9 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 181	10 350
Betalbar skatt	2	14 274	259
Konserngjeld	5	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		28 046	13 237
Sum kortsiktig gjeld		44 501	523 846
Sum gjeld		3 245 501	9 523 846
Sum egenkapital og gjeld		8 998 922	12 071 190

26.01.2024

Styret i Aluhak Eiendom Holding AS

Sten Kåre Bergman
styreleder/daglig leder

Albret Jonassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 274	259
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 274	259
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 620 350	-5 871
Permanente forskjeller	-4 555 468	7 047
Skattepliktig inntekt	64 883	1 177
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-73 726	-65 741
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 000	66 000
Sum betalbar skatt i balansen	14 274	259

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	2 247 344	2 547 344
Årets resultat				4 606 076	4 606 076
Tilleggsutbytte				-1 400 000	-1 400 000
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	5 453 421	5 753 421



Note 4 Datterselskap

Aluhak Eiendom Holding AS eier aksjer i følgende datterselskap:

Selskap	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Aluhak Eiendom Årdal AS	10 000	100%	100%
Aluhak Eiendom Trondheim AS	346 874	100%	100%
Aluhak Invest Sp.z.o.o.	16 664	83,3%	83,3%

Aluhak Invest Sp.z.o.o. er hjemmehørende i Polen. De øvrige datterselskapene er hjemmehørende i Hjelmeland kommune i Norge.

Selskapenes resultat og stilling pr 31.12. i år er:

Selskap	Årsresultat	Bokført egenkapital
Aluhak Eiendom Årdal AS	NOK 212 835	NOK 478 732
Aluhak Eiendom Trondheim AS	NOK 379 820	NOK 1 479 478
Aluhak Invest Sp.z.o.o. *	PLN 58 157	PLN 1 766 441

* årsresultat og bokført egenkapital for dette selskapet er fra 2022.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern (kortsiktige)	0	0	400 000	350 000
Foretak i samme konsern (langsiktige)	0	0	1 155 363	1 460 000
Sum	0	0	1 555 363	1 810 000

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	500 000
Sum	0	0	0	500 000

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eierselskapene Ytrevoll Holding AS og Kåsen Holding AS.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aluhak Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kåsen Holding AS	15 000	50,0	50,0
Nye Ytrevoll Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. .

Aluhak Eiendom Holding AS har positiv egenkapital per 31.12.2023. Styret i Aluhak Eiendom Holding AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften av Aluhak Eiendom Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 8 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 3 201 000. Eiendommen til datterselskapet Aluhak Eiendom Trondheim AS er stillet som sikkerhet for denne gjelden. Balanseført verdi av denne eiendommen er ca. 2,8 mill kr, men markedsverdien av tomten antas å være høyere enn gjelden. Andel av lån som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen: 2 541 000 kr