



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 330 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALDO AS
Forretningsadresse: Oscars gate 65
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 700	250
Annen driftsinntekt		497 932	515 612
Sum inntekter		503 632	515 862
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 000	39 000
Annen driftskostnad	2	467 706	204 299
Sum kostnader		511 706	243 299
Driftsresultat		-8 074	272 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	20
Sum finansinntekter		49	20
Annen rentekostnad		353 595	187 288
Sum finanskostnader		353 595	187 288
Netto finans		-353 546	-187 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 619	85 295
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-79 556	18 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 063	66 531
Årsresultat		-282 063	66 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 063	66 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-282 063	66 531
Sum overføringer og disponeringer		-282 063	66 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	79 120	
Sum immaterielle eiendeler		79 120	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 623 935	9 623 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	87 833	126 833
Sum varige driftsmidler		9 711 768	9 750 768
Sum anleggsmidler		9 790 888	9 750 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	107 519
Andre kortsiktige fordringer			93 421
Sum fordringer		100 000	200 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	95 795	98 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 795	98 035
Sum omløpsmidler		195 795	298 975
SUM EIENDELER		9 986 683	10 049 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	387 174	105 111
Sum opptjent egenkapital		-387 174	-105 111
Sum egenkapital		-281 174	889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		436
Sum avsetninger for forpliktelser			436
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 230 000	6 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 230 000	6 230 000
Sum langsiktig gjeld		6 230 000	6 230 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 165	-1 720
Kortsiktig konserngjeld		3 828 140	3 802 938
Annen kortsiktig gjeld		202 552	17 200
Sum kortsiktig gjeld		4 037 857	3 818 418
Sum gjeld		10 267 857	10 048 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 986 683	10 049 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616686

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 330 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALDO AS
Forretningsadresse: Oscars gate 65
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 330 620
SALDO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 700	250
Annen driftsinntekt		497 932	515 612
Sum inntekter		503 632	515 862
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 000	39 000
Annen driftskostnad	2	467 706	204 299
Sum kostnader		511 706	243 299
Driftsresultat		-8 074	272 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	20
Sum finansinntekter		49	20
Annen rentekostnad		353 595	187 288
Sum finanskostnader		353 595	187 288
Netto finans		-353 546	-187 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-79 556	18 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 063	66 531
Årsresultat		-282 063	66 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 063	66 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-282 063	66 531
Sum overføringer og disponeringer		-282 063	66 531



Organisasjonsnr: 993 330 620
SALDO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	79 120	
Sum immaterielle eiendeler		79 120	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 623 935	9 623 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	87 833	126 833
Sum varige driftsmidler		9 711 768	9 750 768
Sum anleggsmidler		9 790 888	9 750 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	107 519
Andre kortsiktige fordringer			93 421
Sum fordringer		100 000	200 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	95 795	98 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 795	98 035
Sum omløpsmidler		195 795	298 975
SUM EIENDELER		9 986 683	10 049 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	387 174	105 111
Sum opptjent egenkapital		-387 174	-105 111



Sum egenkapital		-281 174	889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		436
Sum avsetninger for forpliktelses			436
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 230 000	6 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 230 000	6 230 000
Sum langsiktig gjeld		6 230 000	6 230 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 165	-1 720
Kortsiktig konserngjeld		3 828 140	3 802 938
Annen kortsiktig gjeld		202 552	17 200
Sum kortsiktig gjeld		4 037 857	3 818 418
Sum gjeld		10 267 857	10 048 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 986 683	10 049 743



Organisasjonsnr: 993 330 620
SALDO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Saldo AS**

Organisasjonsnr. 993330620



Saldo AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 700	250
Annen driftsinntekt		497 932	515 612
Sum driftsinntekter		503 632	515 862
Driftskostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 000	39 000
Annen driftskostnad	2	467 706	204 299
Sum driftskostnader		511 706	243 299
DRIFTSRESULTAT		(8 074)	272 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	20
Sum finansinntekter		49	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		353 595	187 288
Sum finanskostnader		353 595	187 288
NETTO FINANSPOSTER		(353 546)	(187 268)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(361 619)	85 295
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(79 556)	18 764
ORDINÆRT RESULTAT		(282 063)	66 531
ÅRSRESULTAT		(282 063)	66 531
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(282 063)	66 531
Sum overføringer og disponeringer		(282 063)	66 531



Saldo AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	79 120	0
Sum immaterielle eiendeler		79 120	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 623 935	9 623 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	87 833	126 833
Sum varige driftsmidler		9 711 768	9 750 768
SUM ANLEGGSMIDLER		9 790 888	9 750 768
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	107 519
Andre kortsiktige fordringer		0	93 421
Sum fordringer		100 000	200 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	95 795	98 035
SUM OMLØPSMIDLER		195 795	298 975
SUM EIENDELER		9 986 683	10 049 743



Saldo AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(387 174)	(105 111)
Sum opptjent egenkapital		(387 174)	(105 111)
SUM EGENKAPITAL		(281 174)	889
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	436
Sum avsetning for forpliktelser		0	436
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 230 000	6 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 230 000	6 230 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 230 000	6 230 436
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 165	(1 720)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 828 140	3 802 938
Annen kortsiktig gjeld		202 552	17 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 037 857	3 818 418
SUM GJELD		10 267 857	10 048 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 986 683	10 049 743

22. juni 2023

Øyvind Sletten
Styreleder



Saldo AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.



Saldo AS



Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	9 623 935	195 000	9 818 935
Anskaffelseskost pr. 31.12.	9 623 935	195 000	9 818 935
Akk. av-/nedskr. pr. 01.01.	0	68 167	68 167
+ Ordinære avskrivninger	0	39 000	39 000
Akk. av-/nedskr. pr. 31.12.	0	107 167	107 167
Balanseført verdi pr. 31.12.	9 623 935	87 833	9 711 768
Prosentats for ord. avskr.		20	

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn i 2022. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Bedriften er ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjon etter lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag 2022

Resultat før skattekostnader	-361 619
Endring i midlertidige forskjeller	-188 400
Inntekt	-550 020

Spesifikasjon av årets skattekostnad 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-436
+ endring i utsatt skattefordel	-79 120
= Ordinær skattekostnad	-79 556

Betalbar skatt i balansen består av

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Noter for Saldo AS

Organisasjonsnr. 993330620



Saldo AS



Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt/skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	625 264	436 864
+ Utestående fordringer	-100 000	-100 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	858 503	308 483
Sum positive skatteøkende forskjeller	625 264	436 864
Sum negative skatteøkende forskjeller	984 901	434 881
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-359 636	1 983
Balanseført utsatt skatt	0	436
Balanseført utsatt skattefordel	79 120	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	6 000	-105 111	889
- Årets resultat			-282 063	-282 063
Pr. 31.12.	100 000	6 000	-387 174	-281 174

Egenkapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, noe styret mener er en forsvarlig forutsetning, hensett til reelle eiendomsverdier og fremtidsutsiktene for det eiendomsprosjektet selskapet utvikler.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 6 230 000 og pr. 31.12. i fjor kr 6 230 000.

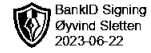
Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 230 000	6 230 000
Pantsatte eiendeler		
Gnr. 7 bnr. 220 snr. 1, 20 og 23 i Kragerø	5 940 230	5 940 230
Gnr. 211 bnr. 92 snr. 87 i Oslo (1/56 del)	1 768 705	1 768 705

Note 6 - Budne midler

Bundne bankinnskudd utgjør kr 0,-.



Saldo AS



Noter 2022

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100.

Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har én aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Øster-Riisøer Investeringscompagniet AS	1 000	100,00 %
Org.nr. 989 239 015		



Saldo AS



Kontospesifisert utskrift: 22.06.2023 16.08

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri		5 700,00	250,00
Sum Salgsinntekt		5 700,00	250,00
Annen driftsinntekt			
3600 Leieinntekter fast eiendom		497 932,00	515 612,00
Sum Annen driftsinntekt		497 932,00	515 612,00
Sum driftsinntekter		503 632,00	515 862,00
Driftskostnader			
Lønnskostnad			
5900 Gaver til ansatte		5 000,00	0,00
Sum Lønnskostnad		5 000,00	0,00
Avskrivning på varige driftsmidler			
6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1	39 000,00	39 000,00
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		39 000,00	39 000,00
Annen driftskostnad			
6310 Felleskostnader	2	103 200,00	71 200,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		29 761,69	10 812,50
6340 Lys, varme		75 000,00	0,00
6390 Annen kostnad lokaler		0,00	33 495,00
6420 Leie datasystemer		9 028,75	10 551,01
6540 Inventar		0,00	4 999,00
6550 Driftsmateriale		0,00	250,00
6590 Annet driftsmateriale		500,00	0,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni		169 710,00	0,00
6690 Reparasjon og vedlikehold annet		0,00	800,00
6705 Regnskapshonorar		35 782,00	47 661,00
6790 Andre honorarer		28 875,00	0,00
7320 Reklamekostnad		0,00	699,00
7750 Eiendoms- og festeavgift		11 193,00	12 973,66
7770 Bank og kortgebyrer		239,50	92,50
7790 Annen kostnad m/fradrag		4 415,94	10 765,37
Sum Annen driftskostnad		467 705,88	204 299,04
Sum driftskostnader		511 705,88	243 299,04
DRIFTSRESULTAT		(8 073,88)	272 562,96
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Renteinntekt bankinnskudd		49,00	20,34
Sum Annen renteinntekt		49,00	20,34
Sum finansinntekter		49,00	20,34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8150 Annen rentekostnad		353 594,58	187 288,16
Sum Annen rentekostnad		353 594,58	187 288,16
Sum finanskostnader		353 594,58	187 288,16

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Saldo AS

Organisasjonsnr. 993330620 Side1av4



Saldo AS



Kontospesifisert utskrift: 22.06.2023 16.08

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
NETTO FINANSPOSTER		(353 545,58)	(187 267,82)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(361 619,46)	85 295,14
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
8320 Endring i utsatt skatt		(436,00)	436,00
8330 Utsatt skattefordel i fjor		(79 120,00)	18 328,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(79 556,00)	18 764,00
ORDINÆRT RESULTAT		(282 063,46)	66 531,14
ARSRESULTAT		(282 063,46)	66 531,14
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4		
8990 Udekket tap		(282 063,46)	0,00
8991 Dekking av udekket tap		0,00	66 531,14
Sum Fremføring av udekket tap		(282 063,46)	66 531,14
Sum overføringer og disponeringer		(282 063,46)	66 531,14



Saldo AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
1070 Utsatt skattefordel		79 120,00	0,00
Sum Utsatt skattefordel		79 120,00	0,00
Sum immaterielle eiendeler		79 120,00	0,00
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5		
1100 Himmel og Hav seksjon 20		1 194 645,00	1 194 645,00
1101 Himmel og Hav seksjon 23		692 460,00	692 460,00
1102 Himmel og Hav seksjon 03		1 165 000,00	1 165 000,00
1103 Garasjeplasser Frogner Atrium		1 043 705,00	1 043 705,00
1120 Himmel og Hav, næringsdel, seks		1 400 000,00	1 400 000,00
1150 Tomter og andre grunnarealer		4 128 125,00	4 128 125,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 623 935,00	9 623 935,00
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		
1250 Inventar		87 833,33	126 833,33
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		87 833,33	126 833,33
Sum varige driftsmidler		9 711 768,33	9 750 768,33
SUM ANLEGGSMIDLER		9 790 888,33	9 750 768,33
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		0,00	(6 000,00)
1501 Fordr./Gjeld fordringsmetoden		704 718,00	704 718,00
1502 Motkonto Fordr./Gjeld fordrings		(704 718,00)	(704 718,00)
1580 Avsetning tap på kundefordringer		(100 000,00)	(100 000,00)
1599 Kunder åpne WebBank		200 000,00	213 518,75
Sum Kundefordringer		100 000,00	107 518,75
Andre kortsiktige fordringer			
1749 Forskuddsbetalte kostnader		0,00	15 195,00
2540 Forhåndsskatt		0,00	78 226,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		0,00	93 421,00
Sum fordringer		100 000,00	200 939,75
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 BN Bank 9230 22 92665	6	3 572,26	979,36
1921 DNB Bank 1506 18 46597		92 221,32	97 054,56
1950 Bankinnskudd for skattetrekk		1,00	1,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 794,58	98 034,92
SUM OMLØPSMIDLER		195 794,58	298 974,67
SUM EIENDELER		9 986 682,91	10 049 743,00



Saldo AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7		
2000 Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
Sum Selskapskapital		100 000,00	100 000,00
Overkurs			
2020 Overkursfond	4	6 000,00	6 000,00
Sum Overkurs		6 000,00	6 000,00
Sum innskutt egenkapital		106 000,00	106 000,00
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
2080 Udekket tap		(387 174,03)	(105 110,57)
Sum Udekket tap		(387 174,03)	(105 110,57)
Sum opptjent egenkapital		(387 174,03)	(105 110,57)
SUM EGENKAPITAL		(281 174,03)	889,43
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3		
2120 Utsatt skatt		0,00	436,00
Sum Utsatt skatt		0,00	436,00
Sum avsetning for forpliktelser		0,00	436,00
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
2244 Lån DnB 1636 36 53328		6 230 000,00	6 230 000,00
Sum Øvrig langsiktig gjeld		6 230 000,00	6 230 000,00
Sum annen langsiktig gjeld		6 230 000,00	6 230 000,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 230 000,00	6 230 436,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		7 165,00	(1 720,00)
Sum Leverandørgjeld		7 165,00	(1 720,00)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
1320 Øster-Riisøer Inv. Compagnie AS		3 828 139,87	3 802 937,57
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 828 139,87	3 802 937,57
Annen kortsiktig gjeld			
2250 Gjeld til ansatte og eiere		105 467,00	0,00
2950 Påløpt rente		91 521,27	0,00
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbeta		5 563,80	17 200,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		202 552,07	17 200,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 037 856,94	3 818 417,57
SUM GJELD		10 267 856,94	10 048 853,57
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 986 682,91	10 049 743,00



Saldo AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.



Saldo AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	9 623 935	195 000	9 818 935
Anskaffelseskost pr. 31.12.	9 623 935	195 000	9 818 935
Akk. av-/nedskr. pr. 01.01.	0	68 167	68 167
+ Ordinære avskrivninger	0	39 000	39 000
Akk. av-/nedskr. pr. 31.12.	0	107 167	107 167
Balanseført verdi pr. 31.12.	9 623 935	87 833	9 711 768
Prosentats for ord. avskr.		20	

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn i 2022. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Bedriften er ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjon etter lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag 2022

Resultat før skattekostnader	-361 619
Endring i midlertidige forskjeller	-188 400
Inntekt	-550 020

Spesifikasjon av årets skattekostnad 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-436
+ endring i utsatt skattefordel	-79 120
= Ordinær skattekostnad	-79 556

Betalbar skatt i balansen består av

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Noter for Saldo AS

Organisasjonsnr. 993330620



Saldo AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt/skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	625 264	436 864
+ Utestående fordringer	-100 000	-100 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	858 503	308 483
Sum positive skatteøkende forskjeller	625 264	436 864
Sum negative skatteøkende forskjeller	984 901	434 881
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-359 636	1 983
Balanseført utsatt skatt	0	436
Balanseført utsatt skattefordel	79 120	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	6 000	-105 111	889
- Årets resultat			-282 063	-282 063
Pr. 31.12.	100 000	6 000	-387 174	-281 174

Egenkapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, noe styret mener er en forsvarlig forutsetning, hensett til reelle eiendomsverdier og fremtidsutsiktene for det eiendomsprosjektet selskapet utvikler.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 6 230 000 og pr. 31.12. i fjor kr 6 230 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 230 000	6 230 000
Pantsatte eiendeler		
Gnr. 7 bnr. 220 snr. 1, 20 og 23 i Kragerø	5 940 230	5 940 230
Gnr. 211 bnr. 92 snr. 87 i Oslo (1/56 del)	1 768 705	1 768 705

Note 6 - Budne midler

Budne bankinnskudd utgjør kr 0,-.

Noter for Saldo AS

Organisasjonsnr. 993330620



Saldo AS

Noter 2022

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100.

Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har én aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Øster-Riisøer Investeringscompagniet AS Org.nr. 989 239 015	1 000	100,00 %



Saldo AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 700	250
Annen driftsinntekt		497 932	515 612
Sum driftsinntekter		503 632	515 862
Driftskostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 000	39 000
Annen driftskostnad	2	467 706	204 299
Sum driftskostnader		511 706	243 299
DRIFTSRESULTAT		(8 074)	272 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	20
Sum finansinntekter		49	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		353 595	187 288
Sum finanskostnader		353 595	187 288
NETTO FINANSPOSTER		(353 546)	(187 268)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(361 619)	85 295
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(79 556)	18 764
ORDINÆRT RESULTAT		(282 063)	66 531
ÅRSRESULTAT		(282 063)	66 531
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(282 063)	66 531
Sum overføringer og disponeringer		(282 063)	66 531

Årsregnskap for Saldo AS

Organisasjonsnr. 993330620



Saldo AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	79 120	0
Sum immaterielle eiendeler		79 120	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 623 935	9 623 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	87 833	126 833
Sum varige driftsmidler		9 711 768	9 750 768
SUM ANLEGGSMIDLER		9 790 888	9 750 768
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	107 519
Andre kortsiktige fordringer		0	93 421
Sum fordringer		100 000	200 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	95 795	98 035
SUM OMLØPSMIDLER		195 795	298 975
SUM EIENDELER		9 986 683	10 049 743



Saldo AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(387 174)	(105 111)
Sum opptjent egenkapital		(387 174)	(105 111)
SUM EGENKAPITAL		(281 174)	889
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	436
Sum avsetning for forpliktelser		0	436
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 230 000	6 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 230 000	6 230 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 230 000	6 230 436
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 165	(1 720)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 828 140	3 802 938
Annen kortsiktig gjeld		202 552	17 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 037 857	3 818 418
SUM GJELD		10 267 857	10 048 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 986 683	10 049 743

22. juni 2023

Øyvind Sletten
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Saldo AS**

Organisasjonsnr. 993330620