



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 706 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJUKAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS
Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			807 000
Annen driftsinntekt		844 000	20 000
Sum inntekter		844 000	827 000
Kostnader			
Varekostnad			20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 000	192 000
Annen driftskostnad		44 000	67 000
Sum kostnader		237 000	279 000
Driftsresultat		607 000	548 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 000	3 000
Annen finansinntekt		2 000	3 000
Sum finansinntekter		4 000	6 000
Annen rentekostnad		1 000	10 000
Sum finanskostnader		1 000	10 000
Netto finans		3 000	-4 000
Ordinært resultat før skattekostnad		610 000	544 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 000	142 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 000	402 000
Årsresultat	4	452 000	402 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		1 400 000
Avgitt konsernbidrag	4	560 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-106 000	-997 000
Sum overføringer og disponeringer		454 000	403 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 409 000	2 271 000
Sum varige driftsmidler		2 409 000	2 271 000
Sum anleggsmidler		2 409 000	2 271 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		3 000
Andre fordringer		2 000	
Konsernfordringer	6	129 000	
Sum fordringer		131 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			280 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			280 000
Sum omløpsmidler		131 000	283 000
SUM EIENDELER		2 540 000	2 554 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	917 000	1 023 000
Sum opptjent egenkapital		917 000	1 023 000
Sum egenkapital		1 717 000	1 823 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 000
Betalbar skatt	3		142 000
Skyldige offentlige avgifter		106 000	214 000
Kortsiktig konserngjeld	6	717 000	307 000
Annen kortsiktig gjeld	6		67 000
Sum kortsiktig gjeld		823 000	731 000
Sum gjeld		823 000	731 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 540 000	2 554 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670615

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 706 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJUKAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS
Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 991 706 062
RJUKAN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			807 000
Annen driftsinntekt		844 000	20 000
Sum inntekter		844 000	827 000
Kostnader			
Varekostnad			20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 000	192 000
Annen driftskostnad		44 000	67 000
Sum kostnader		237 000	279 000
Driftsresultat		607 000	548 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 000	3 000
Annen finansinntekt		2 000	3 000
Sum finansinntekter		4 000	6 000
Annen rentekostnad		1 000	10 000
Sum finanskostnader		1 000	10 000
Netto finans		3 000	-4 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 000	142 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 000	402 000
Årsresultat	4	452 000	402 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		1 400 000
Avgitt konsernbidrag	4	560 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-106 000	-997 000
Sum overføringer og disponeringer		454 000	403 000



Organisasjonsnr: 991 706 062
RJUKAN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 409 000 2 271 000
Sum varige driftsmidler 2 409 000 2 271 000

Sum anleggsmidler 2 409 000 2 271 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 3 000
Andre fordringer 2 000
Konsernfordringer 6 129 000
Sum fordringer 131 000 3 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 280 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 280 000

Sum omløpsmidler 131 000 283 000

SUM EIENDELER 2 540 000 2 554 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 800 000 800 000
Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 917 000 1 023 000
Sum opptjent egenkapital 917 000 1 023 000

Sum egenkapital 1 717 000 1 823 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			1 000
Betalbar skatt	3		142 000
Skyldige offentlige avgifter		106 000	214 000
Kortsiktig konserngjeld	6	717 000	307 000
Annen kortsiktig gjeld	6		67 000
Sum kortsiktig gjeld		823 000	731 000
Sum gjeld		823 000	731 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 540 000	2 554 000



Organisasjonsnr: 991 706 062
RJUKAN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

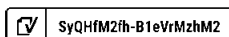


Årsregnskap 2022

Rjukan Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 706 062



SyQHfM2fh-B1eVrMzhM2



Resultatregnskap

Rjukan Næringseiendom AS

Tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	807
Annen driftsinntekt		844	20
Sum driftsinntekter		844	827
Varekostnad		0	20
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193	192
Annen driftskostnad		44	67
Sum driftskostnader		237	279
Driftsresultat		607	548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Annen finansinntekt		2	3
Annen rentekostnad		1	10
Resultat av finansposter		4	-4
Resultat før skattekostnad		611	545
Skattekostnad på resultat	3	158	142
Årsresultat	4	453	403
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	0	1 400
Avsatt konsernbidrag	4	560	0
Overført fra annen egenkapital	4	106	997
Sum overføringer		453	403



Balanse

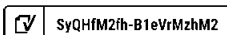
Rjukan Næringseiendom AS

Tall i TNOK

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 409	2 271
Sum varige driftsmidler		2 409	2 271
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 409	2 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	3
Andre kortsiktige fordringer		2	0
Konsernfordringer	6	129	0
Sum fordringer		131	3
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	280
Sum omløpsmidler		131	282
Sum eiendeler		2 540	2 554

Rjukan Næringseiendom AS

Side 3





Balanse

Rjukan Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	917	1 023
Sum opptjent egenkapital		917	1 023
Sum egenkapital		1 717	1 823
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1
Betalbar skatt	3	0	142
Skyldig offentlige avgifter		106	214
Konserngjeld	6	717	307
Annen kortsiktig gjeld	6	0	67
Sum kortsiktig gjeld		824	730
Sum gjeld		824	730
Sum egenkapital og gjeld		2 540	2 554

Oslo, 18.04.23

Styret i Rjukan Næringseiendom AS

Carl Otto Løvenskiold
styreleder

Jens-Fredrik Jalland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

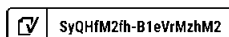
Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon





Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Flexihall	OBW-hall	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 611	1 527	68	739	0	4 944
Tilgang					331	331
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 611	1 527	68	739	331	5 276
Akkumulerte avskrivninger	1 303	1 501	63	0		2 866
Bokført verdi 31.12.2022	1 308	26	5	739	331	2 409
Årets avskrivninger	87	102	5	0	0	193
Forventet økonomisk levetid	30 år	15 år	15 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158	142
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	158	142
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	611	545
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	106	99
Avgitt konsernbidrag	-717	0
Skattepliktig inntekt	0	644
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158	142
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-158	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	142

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-725	-618	106
Sum	-725	-618	106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	725	618	-106
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	800	1 023	1 823
Årets resultat		453	453
Konsernbidrag avgitt		-560	-560
Pr 31.12.2022	800	917	1 717

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rjukan Næringseiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

Selskapets aksjekapitalen er på NOK 800 000 består av 80 000 aksjer à NOK 10. Aksjekapitalen eies 100% av Løvenskiold Eiendom AS. Løvenskiold Eiendom AS er 100 % eiet av Løvenskiold-Vækerø AS, som har forretningskontor i Drammensveien 250, 0227 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer i Løvenskiold-Vækerø AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	2
Andre kortsiktige fordringer konsern	129	0
Sum	129	2
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	717	307
Annen kortsiktig gjeld	0	67
Sum	717	374



COMPLETED BY ALL:
07.05.2023 17:38

SENT BY OWNER:
Jørgen Faksvåg · 18.04.2023 14:51

DOCUMENT ID:
B1eVrMzhM2

ENVELOPE ID:
SyQHfM2fh-B1eVrMzhM2

Document history

DOCUMENT NAME:
Rjukan Næringseiendom AS Årsregnskap.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Rjukan Næringseiendom AS Årsregnskap.pdf-pAdES-HyT8zMhfn.pdf
Rjukan Næringseiendom AS Årsregnskap.pdf-pAdES-SyBIMG2M2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jens-Fredrik Jalland jens.jalland@lovenskiold.no	Signed Authenticated	18.04.2023 15:07 18.04.2023 15:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/01/21) IP: 193.160.110.4
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	07.05.2023 17:38 07.05.2023 17:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/10/18) IP: 193.212.136.178

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed