



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 779 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAV AKTIVA AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 15
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 390	
Sum inntekter		512 390	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		256 052	
Sum kostnader		256 052	
Driftsresultat		256 338	
Annen rentekostnad	4	79 801	
Sum finanskostnader		79 801	
Netto finans		-79 801	
Resultat før skattekostnad		176 537	0
Skattekostnad på resultat	5	32 753	
Årsresultat	6	143 784	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 784	
Totalresultat		143 784	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 784	
Sum overføringer og disponeringer		143 784	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 901 740	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 901 740	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	
Sum anleggsmidler		7 501 740	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 283	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 283	
Sum omløpsmidler		10 283	0
SUM EIENDELER		7 512 023	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	2 419 274	
Annen innskutt egenkapital	6	-27 659	
Sum innskutt egenkapital		2 441 615	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	143 784	
Sum opptjent egenkapital		143 784	
Sum egenkapital		2 585 399	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	675 609	
Sum avsetninger for forpliktelser		675 609	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 816 242	
Sum annen langsiktig gjeld		2 816 242	
Sum langsiktig gjeld		3 491 851	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 119	
Betalbar skatt	5	32 753	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 383 901	
Sum kortsiktig gjeld		1 434 773	
Sum gjeld		4 926 624	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 512 023	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520678

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 779 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAV AKTIVA AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 15
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 933 779 165
GRAV AKTIVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 390	
Sum inntekter		512 390	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		256 052	
Sum kostnader		256 052	
Driftsresultat		256 338	
Annen rentekostnad	4	79 801	
Sum finanskostnader		79 801	
Netto finans		-79 801	
Resultat før skattekostnad		176 537	0
Skattekostnad på resultat	5	32 753	
Årsresultat	6	143 784	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 784	
Totalresultat		143 784	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 784	
Sum overføringer og disponeringer		143 784	



Organisasjonsnr: 933 779 165
GRAV AKTIVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	6 901 740	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 901 740	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		600 000	
---------	--	---------	--

Sum finansielle		600 000	
------------------------	--	----------------	--

anleggsmidler		600 000	
----------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		7 501 740	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		10 283	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		10 283	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		10 283	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		10 283	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		7 512 023	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	50 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	2 419 274	
----------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital	6	-27 659	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		2 441 615	
---------------------------------	--	------------------	--



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	143 784	
Sum opptjent egenkapital		143 784	
Sum egenkapital		2 585 399	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	675 609	
Sum avsetninger for forpliktelseser		675 609	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 816 242	
Sum annen langsiktig gjeld		2 816 242	
Sum langsiktig gjeld		3 491 851	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 119	
Betalbar skatt	5	32 753	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 383 901	
Sum kortsiktig gjeld		1 434 773	
Sum gjeld		4 926 624	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 512 023	0



Organisasjonsnr: 933 779 165
GRAV AKTIVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

GRAV AKTIVA AS

Org.nr.:933 779 165

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

GRAV AKTIVA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		512 390	0
Sum driftsinntekter		512 390	0
Annen driftskostnad		256 052	0
Sum driftskostnader		256 052	0
Driftsresultat		256 338	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	4	79 801	0
Resultat av finansposter		-79 801	0
Resultat før skattekostnad		176 537	0
Skattekostnad på resultat	5	32 753	0
Årsresultat	6	143 784	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		143 784	0
Sum overføringer		143 784	0



BALANSE

GRAV AKTIVA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 901 740	0
Sum varige driftsmidler		6 901 740	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	0
Sum anleggsmidler		7 501 740	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 283	0
Sum omløpsmidler		10 283	0
Sum eiendeler		7 512 023	0



BALANSE

GRAV AKTIVA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	50 000	0
Overkurs	6	2 419 274	0
Annen innskutt egenkapital	6	-27 659	0
Sum innskutt egenkapital		2 441 615	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	143 784	0
Sum opptjent egenkapital		143 784	0
Sum egenkapital		2 585 399	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	675 609	0
Sum avsetning for forpliktelser		675 609	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 816 242	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 816 242	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 119	0
Betalbar skatt	5	32 753	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 383 901	0
Sum kortsiktig gjeld		1 434 773	0
Sum gjeld		4 926 624	0
Sum egenkapital og gjeld		7 512 023	0

02.06.2025
Styret i GRAV AKTIVA AS

Kenneth Grav
styreleder/daglig leder



GRAV AKTIVA AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 27.06.24	1 629 050	1 629 050
+ Oppskrivning pr. 27.06.24	3 070 950	3 070 950
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 201 740	2 201 740
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 901 740	6 901 740
= Bokført verdi 31.12.24	6 901 740	6 901 740

**GRAV AKTIVA AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Gjeld til Aksjonær**

Eier i selskapet har gitt lån til selskapet som finansiering til kjøp av eiendommer. Samlet kortsiktig og langsiktig lån til eier er på kr. 4 200 143 ved årets utgang.

Kostnadsførte renter utgjør for 2024 kr. 79 801

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 753	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 753	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 537	0
Permanente forskjeller	-27 659	0
Skattepliktig inntekt	148 878	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 753	0
Sum betalbar skatt i balansen	32 753	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 070 950	3 070 950	0
Sum	3 070 950	3 070 950	0
Grunnlag for utsatt skatt	3 070 950	3 070 950	0
Utsatt skatt (22 %)	675 609	675 609	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 27.06.24	50 000	2 419 274	-27 659	0	2 441 615
Årets resultat				143 784	143 784
Pr 31.12.2024	50 000	2 419 274	-27 659	143 784	2 585 399

**GRAV AKTIVA AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I GRAV AKTIVA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Grav	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Grav	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500