



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 717 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arvin Reiertsen  
9386 SENJAHOPEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvin Reiertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		485 000	469 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 000</b>	<b>469 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		157 650
Annen driftskostnad	3	53 501	77 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 501</b>	<b>235 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 499</b>	<b>234 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			119 000
Annen finansinntekt			739 650
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>858 650</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			75 000
Annen finanskostnad		46 898	37 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 898</b>	<b>112 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 898</b>	<b>746 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>384 601</b>	<b>981 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 897	74 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 704</b>	<b>906 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 704</b>	<b>906 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	700 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	10	-407 296	306 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 704</b>	<b>906 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		406 982	406 982
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		112 175	363 500
Andre fordringer	7, 8	1 140 360	1 199 605
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 659 517</b>	<b>1 970 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 659 517</b>	<b>1 970 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 470	348 045
Andre fordringer		15 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 470</b>	<b>363 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>67</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 537</b>	<b>363 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 722 054</b>	<b>2 333 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	10	129 992	537 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 992</b>	<b>537 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>229 992</b>	<b>637 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 227	11 534
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 227</b>	<b>11 534</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	381 080	363 545
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 763	309 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>384 843</b>	<b>673 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>394 070</b>	<b>684 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97 482	94 893
Leverandørgjeld		30 133	17 293
Betalbar skatt	4	94 204	77 810
Skyldige offentlige avgifter	6	109 502	154 360
Annen kortsiktig gjeld		766 671	666 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 992</b>	<b>1 011 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 492 062</b>	<b>1 695 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 722 054</b>	<b>2 333 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 717 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arvin Reiertsen  
9386 SENJAHOPEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvin Reiertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Organisasjonsnr: 979 717 911  
REINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		485 000	469 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 000</b>	<b>469 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		157 650
Annen driftskostnad	3	53 501	77 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 501</b>	<b>235 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 499</b>	<b>234 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			119 000
Annen finansinntekt			739 650
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>858 650</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			75 000
Annen finanskostnad		46 898	37 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 898</b>	<b>112 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 898</b>	<b>746 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 897	74 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 704</b>	<b>906 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 704</b>	<b>906 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	700 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	10	-407 296	306 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 704</b>	<b>906 116</b>



Organisasjonsnr: 979 717 911  
REINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	406 982	406 982
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	112 175	363 500
Andre fordringer	1 140 360	1 199 605
Sum finansielle anleggsmidler	1 659 517	1 970 087
Sum anleggsmidler	1 659 517	1 970 087

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	47 470	348 045
Andre fordringer	15 000	15 000
Sum fordringer	62 470	363 045

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

6	67	1
---	----	---

Sum omløpsmidler	62 537	363 046
------------------	--------	---------

SUM EIENDELER	1 722 054	2 333 133
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	129 992	537 290
Sum opptjent egenkapital		129 992	537 290

Sum egenkapital		229 992	637 290
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 227	11 534
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>9 227</b>	<b>11 534</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	381 080	363 545
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 763	309 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>384 843</b>	<b>673 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>394 070</b>	<b>684 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97 482	94 893
Leverandørgjeld		30 133	17 293
Betalbar skatt	4	94 204	77 810
Skyldige offentlige avgifter	6	109 502	154 360
Annen kortsiktig gjeld		766 671	666 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 992</b>	<b>1 011 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 492 062</b>	<b>1 695 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 722 054</b>	<b>2 333 133</b>



Organisasjonsnr: 979 717 911  
REINVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arvin Reiertsen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		150000.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7650.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		157650.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Lån	Daglig leder	Styreleder	Andre nærstående
	1199605.00		

Mellomregningskonto/lån kr 1140360 til daglig leder. Motregnes utbytte/lønn

## Note

9

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Senja Bolig og Eiendomsutvikling AS	30.00%	30.00%		467914.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Navn	Forretningskontor
Reinvest AS	C/o Arvin Reiertsen 9386 SENJAHOPEN 5421 Senja

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring
--------------	-----------	-----------	---------

Skattemessig fremf. undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
------------------------------	-----------	-----------	---------

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring
------------------	-----------	-----------	---------



## Reinvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Reinvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arvin Reiertsen	50	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	150 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 650
Sum	<u>0</u>	<u>157 650</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

*Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	0		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Mellomregningskonto/lån kr 1140360 til daglig leder. Motregnes utbytte/lønn

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Reinvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	94 204	77 810
Endring utsatt skatt	-2 307	-2 884
Årets totale skattekostnad	<u>91 897</u>	<u>74 926</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	384 600	981 042
Permanente forskjeller	33 112	24 182
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	75 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-739 650
Endring i midlertidige forskjeller	10 486	13 107
Årets skattegrunnlag	<u>428 198</u>	<u>353 681</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	94 204	77 810
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gevinst- og tapskonto	41 943	52 429
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>41 943</u>	<u>52 429</u>
Utsatt skatt (22%)	9 227	11 534

#### Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet har ingen balanseførte driftsmidler pr 31.12.21.

#### Note 6 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	67



## Reinvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	1 140 360	1 199 605
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	-384 843	-673 283

#### Note 8 - Nærstående parter

For 2021 består fordringene totalt NOK 1140 360,00 i : Lån til daglig leder og aksjonær Arvin Reiertsen på kr 1140 360.

Lånene er inngått med sikkerhetsstillelse i eiendom og bolig.

Lån til aksjonær er i strid med aksjelovens § 8-7.

#### Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemm e- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Senja Bolig og Eiendomsutvikling AS			30 %	30 %	467 914	0	293 082

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	537 290	637 290
Årsresultat	0	292 703	292 703
Avsatt utbytte	0	-700 000	-700 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>129 993</b>	<b>229 993</b>