



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 317
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANLEGGSEIENDOMMEN
HOVINBEKKEN II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 016	324 016
Sum inntekter		324 016	324 016
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	16 515
Annen driftskostnad		231 585	191 156
Sum kostnader		248 700	207 671
Driftsresultat		75 316	116 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			120
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	120
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		75 316	116 465
Totalresultat		75 316	116 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 316	116 465
Sum overføringer og disponeringer		75 316	116 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 879	560 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 879	560 972
Sum omløpsmidler		690 879	560 972
SUM EIENDELER		690 879	560 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		626 737	551 420
Sum opptjent egenkapital		626 737	551 420
Sum egenkapital		626 737	551 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 142	9 551
Annen kortsiktig gjeld		55 000	
Sum kortsiktig gjeld		64 142	9 551
Sum gjeld		64 142	9 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 879	560 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591832

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 317
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANLEGGSEIENDOMMEN
HOVINBEKKEN II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 917 403 317
SAMEIET ANLEGGSEIENDOMMEN
HOVINBEKKEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 016	324 016
Sum inntekter		324 016	324 016
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	16 515
Annen driftskostnad		231 585	191 156
Sum kostnader		248 700	207 671
Driftsresultat		75 316	116 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			120
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	120
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		75 316	116 465
Totalresultat		75 316	116 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 316	116 465
Sum overføringer og disponeringer		75 316	116 465



Organisasjonsnr: 917 403 317
SAMEIET ANLEGGSEIENDOMMEN
HOVINBEKKEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 879	560 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 879	560 972
Sum omløpsmidler		690 879	560 972
SUM EIENDELER		690 879	560 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		626 737	551 420
Sum opptjent egenkapital		626 737	551 420



Sum egenkapital	626 737	551 420
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 142	9 551
Annen kortsiktig gjeld	55 000	
Sum kortsiktig gjeld	64 142	9 551
Sum gjeld	64 142	9 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	690 879	560 972



Organisasjonsnr: 917 403 317
SAMEIET ANLEGGSEIENDOMMEN
HOVINBEKKEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	1515.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	16515.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Anleggseiendommen Hovinbekken II

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		324 016	324 016	324 016
Sum driftsinntekter		324 016	324 016	324 016
Driftskostnader				
Styrehonorar		15 000	15 000	15 000
Andre personalkostnader	2	2 115	2 115	1 515
Vedlikehold	3	39 720	103 000	35 228
Driftskostnader	4	115 460	136 000	84 038
Honorarer	5	46 000	46 000	44 900
Forsikring		25 000	25 000	25 000
Andre kostnader	6	5 405	2 000	1 990
Sum driftskostnader		248 700	329 115	207 671
Driftsresultat		75 316	-5 099	116 345
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	7	0	0	120
Netto finansresultat		0	0	120
Årets resultat		75 316	-5 099	116 465
Overføringer				
Overført annen egenkapital		75 316	0	116 465
Sum overføringer		75 316	0	116 465



Balanse

Sameiet Anleggseiendommen Hovinbekken II

EIENDELER	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd mv.	8	690 879	560 972
Sum omløpsmidler		690 879	560 972
Sum eiendeler		690 879	560 972
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		626 737	551 420
Sum egenkapital	9	626 737	551 420
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 143	9 551
Annen kortsiktig gjeld	10	55 000	0
Sum kortsiktig gjeld		64 143	9 551
Sum gjeld		64 143	9 551
Sum egenkapital og gjeld		690 879	560 972

OSLO, 31.12.2021

Styret for Sameiet Anleggseiendommen Hovinbekken II

Stine Honningsvåg
Styrets leder

Musharraf Ashraf
Styremedlem

Stig Godejord
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	1 515
Sum	2 115	2 115	1 515

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedlikehold bygning innv.	0	5 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	10 329	15 000	0
Vedlikehold porter	6 505	50 000	20 685
Vedlikehold elektro	12 222	5 000	0
Vedl.hold ventilasjon	10 664	10 000	14 543
Brannsikkerhet og	0	8 000	0
Diverse vedlikehold	0	10 000	0
Sum	39 720	103 000	35 228

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Strøm fellesanlegg	30 000	30 000	30 000
Renhold	29 786	50 000	0
Vaktmestertjenester	55 620	56 000	54 000
Porto	54	0	38
Sum	115 460	136 000	84 038

Note 5 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Forretningsførsel	46 000	46 000	44 900
Sum	46 000	46 000	44 900



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Styre- og årsmøter	3 500	0	0
Bankomkostninger	1 865	2 000	1 960
EHF-fakturagebyr	40	0	30
Sum	5 405	2 000	1 990

*Kr 3 500

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Bankrenter	0	0	120
Sum	0	0	120

Note 8 Bankinnskudd m.v

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DNB 1503.79.12880	690 879	560 972
Sum	690 879	560 972

Note 9 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01.	551 420	434 955
Årets resultat	75 316	116 465
Annen egenkapital 31.12	626 737	551 420

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Avsetninger og forpliktelser	55 000	0
Sum	55 000	0

*Avsetningen gjelder andel strøm og forsikring som viderefaktureres av Sameiet Hovinbekken II