



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 862 213 122  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRUDVANG I  
Forretningsadresse: v/Helgeland Boligbyggelag  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsbet Hundåla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 774 064	2 619 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 774 064</b>	<b>2 619 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	131 375	115 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	28 866	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	5 835 798	2 092 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 996 038</b>	<b>2 208 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 221 974</b>	<b>411 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 596	72 578
Annen rentekostnad		406 038	369 411
<b>Netto finans</b>		<b>-343 442</b>	<b>-296 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 565 416</b>	<b>114 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 963 163	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-602 253	114 535



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 449 963	5 449 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		259 796	288 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>5 709 759</b>	<b>5 738 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 709 759</b>	<b>5 738 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		535 482	485 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 083 414	1 557 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 618 896</b>	<b>2 042 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 328 654</b>	<b>7 781 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 500	4 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	602 253
Udekket tap		-2 963 163	0
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-2 958 663</b>	<b>606 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ansvarlig lånekapital	11	606 600	606 600
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 367 633	6 276 385
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 974 233</b>	<b>6 882 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 388	284 036
Annen kortsiktig gjeld		24 697	7 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 084</b>	<b>291 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 287 317</b>	<b>7 174 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 328 654</b>	<b>7 781 269</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	9 974 233	6 882 985



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353504

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 862 213 122  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRUDVANG I  
Forretningsadresse: v/Helgeland Boligbyggelag  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elsbet Hundåla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 862 213 122  
BORETTLAGET TRUDVANG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 774 064	2 619 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 774 064</b>	<b>2 619 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	131 375	115 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	28 866	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	5 835 798	2 092 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 996 038</b>	<b>2 208 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 221 974</b>	<b>411 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 596	72 578
Annen rentekostnad		406 038	369 411
<b>Netto finans</b>		<b>-343 442</b>	<b>-296 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 565 416</b>	<b>114 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 963 163	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-602 253	114 535



Organisasjonsnr: 862 213 122  
BORETTSLAGET TRUDVANG I

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 449 963	5 449 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		259 796	288 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>5 709 759</b>	<b>5 738 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 709 759</b>	<b>5 738 625</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Kundefordringer		535 482	485 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 083 414	1 557 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 618 896</b>	<b>2 042 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 328 654</b>	<b>7 781 269</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 500	4 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	602 253
Udekket tap		-2 963 163	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-2 958 663</b>	<b>606 753</b>

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	606 600	606 600
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 367 633	6 276 385
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 974 233</b>	<b>6 882 985</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		288 388	284 036
Annen kortsiktig gjeld		24 697	7 495



Sum kortsiktig gjeld		313 084	291 531
Sum gjeld		10 287 317	7 174 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 328 654	7 781 269
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 974 233	6 882 985



Organisasjonsnr: 862 213 122  
BORETTLAGET TRUDVANG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap 2025 Borettslaget Trudvang I

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 656 944	2 514 123	2 656 880	2 969 413
Leieinntekt garasjer/parkering		117 120	105 200	117 000	117 120
Andre inntekter		0	247	2 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 774 064</b>	<b>2 619 570</b>	<b>2 775 880</b>	<b>3 086 533</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	6 375	5 608	5 610	6 375
Styrehonorar	2	125 000	110 000	110 000	125 000
Revisjonshonorar	3	9 100	7 420	7 791	7 650
Forretningsførerhonorar		144 516	144 514	144 510	148 127
HMS-lisens		16 130	0	0	8 065
Fakturerte vaktmester tjenester		158 304	160 933	0	165 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 893	2 575	25 000	11 500
Drift/vedlikehold	4	3 865 599	209 401	370 000	388 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	10 000	0
Kabel-tv/internett		298 721	270 407	281 880	269 460
Forsikringer	5	205 169	187 027	209 066	224 503
Kommunale avgifter		931 340	871 057	942 896	966 881
Fellesstrøm		68 383	93 530	90 000	60 000
Renhold, fellesareal		91 212	86 683	0	90 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	6 617	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		1 717	1 659	0	0
Telefon og porto		0	125	0	0
Drift maskiner		1 907	0	0	2 000
Kontingenter		21 012	18 653	18 000	21 013
Andre driftskostnader	6	20 795	31 993	47 500	23 500
Avskrivninger	7	28 866	0	0	28 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 996 038</b>	<b>2 208 201</b>	<b>2 262 253</b>	<b>2 545 944</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-3 221 974</b>	<b>411 368</b>	<b>513 627</b>	<b>540 589</b>
<b>FINANSINNTTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		62 596	72 578	60 000	10 000
Rentekostnader		406 038	369 411	360 827	321 460
<b>RESULTAT AV FINANSINNTTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-343 442</b>	<b>-296 833</b>	<b>-300 827</b>	<b>-311 460</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-3 565 416</b>	<b>114 535</b>	<b>212 800</b>	<b>229 129</b>
Overført til egenkapital		0	114 535	0	0
Overført udekket tap		-2 963 163	0	0	0
Overført fra egenkapital		-602 253	0	0	0



## Balanse 2025 Borettslaget Trudvang I orgnr: 862 213 122

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		70 688	70 688
Bygninger		3 721 567	3 721 567
Carporter/Parkering/vei/molo		1 657 708	1 657 708
Andre anleggsmidler		259 796	288 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>5 709 759</b>	<b>5 738 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 709 759</b>	<b>5 738 625</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		5 994	10 930
Periodisering kostnader		529 488	474 629
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	1 083 414	1 557 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 618 896</b>	<b>2 042 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 328 654</b>	<b>7 781 269</b>



## Balanse 2025 Borettslaget Trudvang I orgnr: 862 213 122

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital		0	602 253
Udekket tap		-2 963 163	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-2 958 663</b>	<b>606 753</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	9 367 633	6 276 385
Borettsinnskudd	11	606 600	606 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 974 233</b>	<b>6 882 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 044	5 506
Leverandørgjeld		288 388	284 036
Påløpte renter		2 653	1 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 084</b>	<b>291 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 287 317</b>	<b>7 174 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 328 654</b>	<b>7 781 269</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>9 974 233</b>	<b>6 882 985</b>

Borettslaget Trudvang I

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Elsbet Hundåla  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Edd Rune Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Klara Nerdal  
Styremedlem



## Noter Borettslaget Trudvang I orgnr: 862 213 122

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	6 375	5 608
<b>Sum</b>	<b>6 375</b>	<b>5 608</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Borettslaget Trudvang I orgnr: 862 213 122

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 125 000,- herav til styrets leder kr 50 000,-

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	9 100	7 420
<b>Sum</b>	<b>9 100</b>	<b>7 420</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	51 439	33 747
6602 Drift/vedlikehold VVS	36 706	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	97 544	47 491
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	96 860	128 164
6605 Drift/vedlikehold vaskeri	8 128	0
6630 Egenandel forsikringskader	24 000	0
6641 Rørreovering	3 550 922	0
<b>Sum</b>	<b>3 865 599</b>	<b>209 401</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	205 169	187 027
<b>Sum</b>	<b>205 169</b>	<b>187 027</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Borettslaget Trudvang I orgnr: 862 213 122

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6490 Containerleie/tømming	10 500	10 500
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	480	0
7720 Generalforsamling	0	2 264
7740 Kurs for tillitsvalgte i boligselskap	4 100	5 000
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 312	5 666
7781 Verktøy, redskaper og maskiner	667	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 486	2 986
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	250	5 578
<b>Sum</b>	<b>20 795</b>	<b>31 993</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	70 688	70 688			70 688	1970
Bygninger	3 721 567	3 721 567			3 721 567	1970
Carporter	1 657 708	1 657 708			1 657 708	2011
Kabeltv/parabolanlegg	288 662	288 662		28 866	259 796	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 738 625</b>	<b>5 738 625</b>		<b>28 866</b>	<b>5 709 759</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503 41 18768	1 083 414	1 557 085
<b>Sum</b>	<b>1 083 414</b>	<b>1 557 085</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 61 317,73 i 2025.



## Noter Borettslaget Trudvang I orgnr: 862 213 122

### Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	4 500	4 500
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	602 253	487 717
Årets resultat	-3 565 416	114 535
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-2 958 663</b>	<b>606 753</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 45.



## Noter Borettslaget Trudvang I orgnr: 862 213 122

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, vedlikehold og rehabilitering	Vedlikehold, refinansiering	Refinansiering
Lånenummer:	15161122758	12133177866	12127411024
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2016	2014
Rentesats:	5.15 %	5.30 %	5.30 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2055	02.10.2025	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	8 327 893	6 440 000	1 635 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 135 908	1 140 477
Avdrag i perioden:	59 027	5 135 908	41 710
Opptak i perioden:	8 327 893	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 268 866</b>	<b>0</b>	<b>1 098 767</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 581 375	0	847 901

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127411024	20	54 938	1 098 760
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15161122758	18	218 839	3 939 102
	9	208 062	1 872 558
	1	168 522	168 522
	8	161 311	1 290 488
	9	110 911	998 199

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	606 600	606 600
<b>Sum</b>	<b>606 600</b>	<b>606 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Borettslaget Trudvang I orgnr: 862 213 122

---

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 5 449 963,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 9 974 233,- pr. 31.12.

318 Borettslaget Trudvang I



## Noter Borettslaget Trudvang I orgnr: 862 213 122

### Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 751 113</b>	<b>1 790 240</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 565 416	114 535
Tilbakeføring avskrivninger	28 866	0
Avdrag langsiktige lån	-5 236 645	-153 662
Opptak av langsiktig gjeld	8 327 893	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-445 302</b>	<b>-39 127</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 305 811</b>	<b>1 751 113</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	1 618 896	2 042 644
Kortsiktig gjeld	-313 084	-291 531
<b>Disponible midler</b>	<b>1 305 811</b>	<b>1 751 113</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Trudvang I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Trudvang I**

Styreleder	Elsbet Hundåla (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Klara Nerdal (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Edd Rune Olsen (sign.)	03.03.2026



Til generalforsamlingen i Borettslaget Trudvang I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Trudvang I som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 4.mars 2026

**Tell Norge AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor