



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 486 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Myra 11
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roald Frammarsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	270 000
Sum inntekter		240 000	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		146 006	114 764
Sum kostnader		146 006	114 764
Driftsresultat		93 994	155 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 103	60
Sum finansinntekter		1 103	60
Annen rentekostnad		271 833	196 384
Sum finanskostnader		271 833	196 384
Netto finans		-270 730	-196 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 736	-41 088
Skattekostnad på resultat	3	-38 882	-9 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 854	-32 049
Årsresultat	4	-137 854	-32 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 854	-32 049
Totalresultat		-137 854	-32 049
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-137 854	-32 049
Sum overføringer og disponeringer		-137 854	-32 049



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	47 921	9 039
Sum immaterielle eiendeler		47 921	9 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 145 115	4 804 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 145 115	4 804 733
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 193 036	4 813 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 758	287 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 758	287 674
Sum omløpsmidler		734 758	287 674
SUM EIENDELER		5 927 793	5 101 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	60 819	198 673
Sum opptjent egenkapital		60 819	198 673
Sum egenkapital	4	85 249	223 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 900 000	3 942 710
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		773 854	751 264
Sum annen langsiktig gjeld		5 673 854	4 693 974
Sum langsiktig gjeld		5 673 854	4 693 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 000	25 519
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		163 691	158 850
Sum kortsiktig gjeld	5	168 691	184 369
Sum gjeld		5 842 544	4 878 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 927 793	5 101 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396185

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 486 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Myra 11
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roald Frammarsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 486 065
THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	270 000
Sum inntekter		240 000	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		146 006	114 764
Sum kostnader		146 006	114 764
Driftsresultat		93 994	155 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 103	60
Sum finansinntekter		1 103	60
Annen rentekostnad		271 833	196 384
Sum finanskostnader		271 833	196 384
Netto finans		-270 730	-196 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-176 736	-41 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 854	-32 049
Årsresultat	4	-137 854	-32 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 854	-32 049
Totalresultat		-137 854	-32 049
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-137 854	-32 049
Sum overføringer og disponeringer		-137 854	-32 049



Organisasjonsnr: 921 486 065
THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	47 921	9 039
Sum immaterielle eiendeler		47 921	9 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 145 115	4 804 733
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 145 115	4 804 733
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 193 036	4 813 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		734 758	287 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 758	287 674
Sum omløpsmidler		734 758	287 674
SUM EIENDELER		5 927 793	5 101 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	60 819	198 673
Sum opptjent egenkapital		60 819	198 673
Sum egenkapital	4	85 249	223 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	4 900 000	3 942 710
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		773 854	751 264
Sum annen langsiktig gjeld		5 673 854	4 693 974
Sum langsiktig gjeld		5 673 854	4 693 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 000	25 519
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		163 691	158 850
Sum kortsiktig gjeld	5	168 691	184 369
Sum gjeld		5 842 544	4 878 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 927 793	5 101 446



Organisasjonsnr: 921 486 065
THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Thomas Von Westensgate 10 AS

Org.nr. 921 486 065

Årsoppgjør 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		240 000	270 000
Sum driftsinntekter		240 000	270 000
Annen driftskostnad		146 006	114 764
Sum driftskostnader		146 006	114 764
Driftsresultat		93 994	155 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 103	60
Annen rentekostnad		271 833	196 384
Resultat av finansposter		-270 730	-196 324
Resultat før skattekostnad		-176 736	-41 088
Skattekostnad på resultat	3	-38 882	-9 039
Resultat		-137 854	-32 049
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-137 854	-32 049
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		137 854	32 049
Sum overføringer		-137 854	-32 049



BALANSE

THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	47 921	9 039
Sum immaterielle eiendeler		47 921	9 039
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 145 115	4 804 733
Sum varige driftsmidler	2	5 145 115	4 804 733
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 193 036	4 813 772
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 758	287 674
Sum omløpsmidler		734 758	287 674
Sum eiendeler		5 927 793	5 101 446



BALANSE

THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	60 819	198 673
Sum opptjent egenkapital		60 819	198 673
Sum egenkapital	4	85 249	223 103
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 900 000	3 942 710
Øvrig langsiktig gjeld		773 854	751 264
Sum annen langsiktig gjeld		5 673 854	4 693 974
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	5 000	25 519
Annen kortsiktig gjeld		163 691	158 850
Sum kortsiktig gjeld	5	168 691	184 369
Sum gjeld		5 842 544	4 878 343
Sum egenkapital og gjeld		5 927 793	5 101 446

Mo i Rana, 24.04.2023
Styret i Thomas Von Westensgate 10 AS

Helge Johan Karstensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Thomas Von Westensgate 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 804 733	4 804 733
Tilgang kjøpte driftsmidler	340 381	340 381
Anskaffelseskost 31.12.22	5 145 115	5 145 115
Bokført verdi 31.12.22	5 145 115	5 145 115

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 882	-9 039
Skattekostnad ordinært resultat	-38 882	-9 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-176 736	-41 088
Permanente forskjeller	0	0



Skattepliktig inntekt	-176 736	-41 088
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-217 824	-41 088	176 736
Grunnlag for utsatt skattefordel	-217 824	-41 088	176 736
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 921	-9 039	38 882

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	198 673	223 103
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	30 000	0	-5 570	198 673	223 103
Pr. 01.01.2022	30 000	0	-5 570	198 673	223 103
Årets resultat				-137 854	-137 854
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	60 819	85 249

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	773 854	751 264
Sum	773 854	751 264

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glør Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

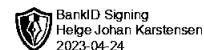


Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -137 854 etter skatt, mot kr. -32 049 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Thomas Von Westensgate 10 AS er i en utviklingsfase, der resultatet vil komme lengre frem i tid. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 900 000	3 942 710
Øvrig langsiktig gjeld	773 854	751 264
Sum annen langsiktig gjeld	5 673 854	4 693 974



Thomas Von Westensgate 10 AS

Org.nr. 921 486 065

Årsoppgjør 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		240 000	270 000
Sum driftsinntekter		240 000	270 000
Annen driftskostnad		146 006	114 764
Sum driftskostnader		146 006	114 764
Driftsresultat		93 994	155 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 103	60
Annen rentekostnad		271 833	196 384
Resultat av finansposter		-270 730	-196 324
Resultat før skattekostnad		-176 736	-41 088
Skattekostnad på resultat	3	-38 882	-9 039
Resultat		-137 854	-32 049
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-137 854	-32 049
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		137 854	32 049
Sum overføringer		-137 854	-32 049



BALANSE

THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	47 921	9 039
Sum immaterielle eiendeler		47 921	9 039
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 145 115	4 804 733
Sum varige driftsmidler	2	5 145 115	4 804 733
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 193 036	4 813 772
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 758	287 674
Sum omløpsmidler		734 758	287 674
Sum eiendeler		5 927 793	5 101 446



BALANSE

THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	60 819	198 673
Sum opptjent egenkapital		60 819	198 673
Sum egenkapital	4	85 249	223 103
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 900 000	3 942 710
Øvrig langsiktig gjeld		773 854	751 264
Sum annen langsiktig gjeld		5 673 854	4 693 974
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	5 000	25 519
Annen kortsiktig gjeld		163 691	158 850
Sum kortsiktig gjeld	5	168 691	184 369
Sum gjeld		5 842 544	4 878 343
Sum egenkapital og gjeld		5 927 793	5 101 446

Mo i Rana, 24.04.2023
Styret i Thomas Von Westensgate 10 AS

Helge Johan Karstensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Thomas Von Westensgate 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 804 733	4 804 733
Tilgang kjøpte driftsmidler	340 381	340 381
Anskaffelseskost 31.12.22	5 145 115	5 145 115
Bokført verdi 31.12.22	5 145 115	5 145 115

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 882	-9 039
Skattekostnad ordinært resultat	-38 882	-9 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-176 736	-41 088
Permanente forskjeller	0	0



Skattepliktig inntekt	-176 736	-41 088
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-217 824	-41 088	176 736
Grunnlag for utsatt skattefordel	-217 824	-41 088	176 736
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 921	-9 039	38 882

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	198 673	223 103
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	30 000	0	-5 570	198 673	223 103
Pr. 01.01.2022	30 000	0	-5 570	198 673	223 103
Årets resultat				-137 854	-137 854
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	60 819	85 249

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	773 854	751 264
Sum	773 854	751 264

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glør Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -137 854 etter skatt, mot kr. -32 049 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Thomas Von Westensgate 10 AS er i en utviklingsfase, der resultatet vil komme lengre frem i tid. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 900 000	3 942 710
Øvrig langsiktig gjeld	773 854	751 264
Sum annen langsiktig gjeld	5 673 854	4 693 974