



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 178 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERITAS HAVE AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 278 747
Annen driftsinntekt			66 204
Sum inntekter			1 344 951
Kostnader			
Varekostnad		1 354 361	1 287 220
Annen driftskostnad	1	161 472	217 729
Sum kostnader		1 515 834	1 504 949
Driftsresultat		-1 515 834	-159 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 294	127 921
Sum finansinntekter		157 294	127 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	248 040	1 120 141
Annen rentekostnad		493	4 237
Sum finanskostnader		248 534	1 124 378
Netto finans		-91 240	-996 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 607 074	-1 156 454
Skattekostnad på resultat	3	-353 567	-254 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 253 507	-901 990
Årsresultat		-1 253 507	-901 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 253 507	-901 990
Totalresultat		-1 253 507	-901 990
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-25 000
Avgitt konsernbidrag			946 842



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-1 244 241	
Overført fra annen egenkapital		-9 266	-1 823 832
Sum overføringer og disponeringer		-1 253 507	-901 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	227 320	
Sum immaterielle eiendeler		227 320	
Sum anleggsmidler		227 320	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 855	
Andre kortsiktige fordringer		3 601 869	2 299 800
Konsernfordringer	2	573 800	25 000
Sum fordringer		4 187 524	2 324 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 923	7 326 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 923	7 326 185
Sum omløpsmidler		4 460 447	9 650 985
SUM EIENDELER		4 687 767	9 650 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	3 334	3 334
Annen innskutt egenkapital	5	447 564	
Sum innskutt egenkapital		480 898	33 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			9 266
Udekket tap	5	1 244 241	
Sum opptjent egenkapital		-1 244 241	9 266
Sum egenkapital		-763 343	42 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 258 863	1 339 167
Betalbar skatt	3		11
Kortsiktig konserngjeld	2	4 192 247	8 269 207
Sum kortsiktig gjeld		5 451 110	9 608 385
Sum gjeld		5 451 110	9 608 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 687 767	9 650 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420627

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 178 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERITAS HAVE AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 916 178 166
VERITAS HAVE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 278 747
Annen driftsinntekt			66 204
Sum inntekter			1 344 951
Kostnader			
Varekostnad		1 354 361	1 287 220
Annen driftskostnad	1	161 472	217 729
Sum kostnader		1 515 834	1 504 949
Driftsresultat		-1 515 834	-159 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 294	127 921
Sum finansinntekter		157 294	127 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	248 040	1 120 141
Annen rentekostnad		493	4 237
Sum finanskostnader		248 534	1 124 378
Netto finans		-91 240	-996 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 607 074	-1 156 454
Skattekostnad på resultat	3	-353 567	-254 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 253 507	-901 990
Årsresultat		-1 253 507	-901 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 253 507	-901 990
Totalresultat		-1 253 507	-901 990
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-25 000
Avgitt konsernbidrag			946 842
Udekket tap		-1 244 241	
Overført fra annen egenkapital		-9 266	-1 823 832
Sum overføringer og disponeringer		-1 253 507	-901 990



Organisasjonsnr: 916 178 166
VERITAS HAVE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	227 320	
---------------------	---	---------	--

Sum immaterielle eiendeler		227 320	
----------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		227 320	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 855	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	601 869	2 299 800
------------	---	---------	-----------

Konsernfordringer	2	573 800	25 000
-------------------	---	---------	--------

Sum fordringer		4 187 524	2 324 800
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		272 923	7 326 185
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		272 923	7 326 185
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		4 460 447	9 650 985
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 687 767	9 650 985
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	5	3 334	3 334
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	5	447 564	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		480 898	33 334
--------------------------	--	---------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			9 266
-------------------	--	--	-------

Udekket tap	5	1 244 241	
-------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		-1 244 241	9 266
--------------------------	--	------------	-------

Sum egenkapital		-763 343	42 600
-----------------	--	----------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 258 863	1 339 167
Betalbar skatt	3		11
Kortsiktig konserngjeld	2	4 192 247	8 269 207
Sum kortsiktig gjeld		5 451 110	9 608 385
Sum gjeld		5 451 110	9 608 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 687 767	9 650 985



Organisasjonsnr: 916 178 166
VERITAS HAVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Veritas Have AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Veritas Have AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 6.500, herav utgjør annen bistand kr 0.

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Selskapet besluttet i 2023 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2023	2022
Til gode konsernbidrag	573 800	25 000
Kortsiktig gjeld Profier AS	4 192 247	7 055 307
Avsatt konsernbidrag	0	1 213 900
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	1 120 141	1 120 141

NOTE 3 SKATT

	2023	2022
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	-1 607 074	-1 156 454
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	2 370 404
Avgitt konsernbidrag	0	-1 213 900
Mottatt konsernbidrag	573 800	0
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	-1 033 274	50
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	0	11
For mye avsatt skatt tidligere år	-11	-45
Skatt av konsernbidrag	-126 236	267 058
Endring utsatt skatt	-227 320	-521 488
Skattekostnad	-353 567	-254 464
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	-1 033 274	0
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-1 033 274	0
Utsatt skatt (skattefordel)	-227 320	0

Penneo Dokumentnøkkel: FGE16-4WCWT-E14PY-EF5CJ-3UPZF-SZIEC



Veritas Have AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 300 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	300	100 %

Veritas Have AS er et datterselskap av Profier AS.

De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune.

Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkap.	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 334	0	9 266	0	42 600
Mottatt netto konsernbidrag			447 564			447 564
Årets resultat				-9 266	-1 244 241	-1 253 507
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 334	447 564	0	-1 244 241	-763 343

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Penneo Dokumentnr: FGE16-4WCWT-E14PY-EF5CJ-3UPZF-SZIEC



Årsregnskap 2023
Veritas Have AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 916 178 166

Pemso Dokumentnøkkel: HELEK-EN70H-553CF-IMADN-ZKLG0-8BNM0



RESULTATREGNSKAP

VERITASHAVE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 278 747
Annen driftsinntekt		0	66 204
Sum driftsinntekter		0	1 344 951
Varekostnad		1 354 361	1 287 220
Annen driftskostnad	1	161 472	217 729
Sum driftskostnader		1 515 834	1 504 949
Driftsresultat		-1 515 834	-159 998
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		157 294	127 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	248 040	1 120 141
Annen rentekostnad		493	4 237
Resultat av finansposter		-91 240	-996 456
Resultat før skattekostnad		-1 607 074	-1 156 454
Skattekostnad på resultat	3	-353 567	-254 464
Årsresultat		-1 253 507	-901 990
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-25 000
Avsatt konsernbidrag		0	946 842
Udekket tap til fremføring		-1 244 241	0
Overført fra annen egenkapital		-9 266	-1 823 832
Sum overføringer		-1 253 507	-901 990

Penneo Dokumentnøkkel: HELEK-EN70H-553CF-IMADN-ZKLG0-8BNM0

VERITASHAVE AS

SIDE 2



BALANSE

VERITASHAVE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	227 320	0
Sum immaterielle eiendeler		227 320	0
Sum anleggsmidler		227 320	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 855	0
Andre kortsiktige fordringer		3 601 869	2 299 800
Konsernfordringer	2	573 800	25 000
Sum fordringer		4 187 524	2 324 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 923	7 326 185
Sum omløpsmidler		4 460 447	9 650 985
Sum eiendeler		4 687 767	9 650 985

Penneo Dokumentnøkkel: HELEK-EN70H-553CF-IMADN-ZKLG0-8BNM0



BALANSE

VERITAS HAVE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	3 334	3 334
Annen innskutt egenkapital	5	447 564	0
Sum innskutt egenkapital		480 898	33 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	9 266
Udekket tap	5	-1 244 241	0
Sum opptjent egenkapital		-1 244 241	9 266
Sum egenkapital		-763 343	42 600
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 258 863	1 339 167
Betalbar skatt	3	0	11
Konserngjeld	2	4 192 247	8 269 207
Sum kortsiktig gjeld		5 451 110	9 608 385
Sum gjeld		5 451 110	9 608 385
Sum egenkapital og gjeld		4 687 767	9 650 985

19.04.2024
Styret i Veritas Have AS

Odd-Einar Christophersen
styreleder

Lasse Lundhaug
styremedlem

Jøn Lerstang
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HELEK-EN70H-553CF-IMADN-ZKLG0-8BNM0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lerstang, Jon

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1847243

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-30 07:57:15 UTC



Lundhaug, Lasse

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-30 12:56:16 UTC



Christoffersen, Odd-Einar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2827026

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-05 14:05:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HELEK-EN70H-553CF-#MADN-ZKLG0-8BNM0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>