



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 325 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Åmøy Havn AS
Båsen 37
4152 VESTRE ÅMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		22	
Sum kostnader		22	
Driftsresultat		-22	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 430	780
Sum finansinntekter		2 430	780
Netto finans		2 430	780
Ordinært resultat før skattekostnad		2 408	780
Skattekostnad på resultat		530	171
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 878	609
Årsresultat		1 878	609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 878	609
Totalresultat		1 878	609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 878	609
Sum overføringer og disponeringer		1 878	609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 408	31 767
Sum immaterielle eiendeler		31 408	31 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 444 845	1 444 845
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	1 444 845	1 444 845
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 476 253	1 476 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 902	73 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 902	73 493
Sum omløpsmidler		75 902	73 493
SUM EIENDELER		1 552 155	1 550 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 660	-5 660
Sum innskutt egenkapital		94 340	94 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		104 917	106 967
Sum opptjent egenkapital		-104 917	-106 967
Sum egenkapital		-10 577	-12 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			1 562 732
Sum annen langsiktig gjeld			1 562 732
Sum langsiktig gjeld		0	1 562 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 562 732	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	1 562 732	
Sum gjeld		1 562 732	1 562 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 552 155	1 550 105
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430377

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 325 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Åmøy Havn AS
Båsen 37
4152 VESTRE ÅMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 325 681
FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		22	
Sum kostnader		22	
Driftsresultat		-22	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 430	780
Sum finansinntekter		2 430	780
Netto finans		2 430	780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		530	171
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 878	609
Årsresultat		1 878	609
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 878	609
Totalresultat		1 878	609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 878	609
Sum overføringer og disponeringer		1 878	609



Organisasjonsnr: 916 325 681
FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 408	31 767
Sum immaterielle eiendeler		31 408	31 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 444 845	1 444 845
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	1 444 845	1 444 845
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 476 253	1 476 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 902	73 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 902	73 493
Sum omløpsmidler		75 902	73 493
SUM EIENDELER		1 552 155	1 550 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		-5 660	-5 660
Sum innskutt egenkapital		94 340	94 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		104 917	106 967
Sum opptjent egenkapital		-104 917	-106 967
Sum egenkapital		-10 577	-12 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			1 562 732
Sum annen langsiktig gjeld			1 562 732
Sum langsiktig gjeld		0	1 562 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 562 732	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	1 562 732	
Sum gjeld		1 562 732	1 562 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 552 155	1 550 105
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 916 325 681
FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

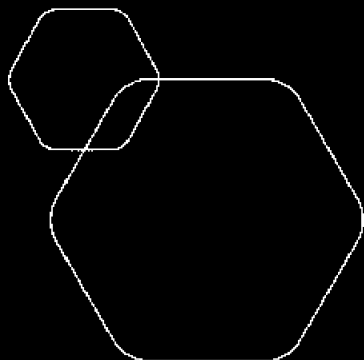
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

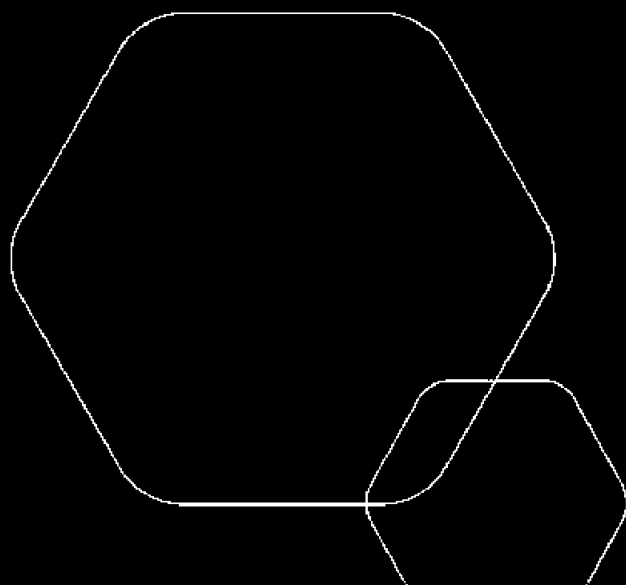
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Flyplassveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 325 681



RESULTATREGNSKAP

FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		22	0
Sum driftskostnader		22	0
Driftsresultat		-22	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	780
Annen renteinntekt		2 430	0
Resultat av finansposter		2 430	780
Resultat før skattekostnad		2 408	780
Skattekostnad på resultat		530	171
Årsresultat		1 878	609
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 878	609
Sum overføringer		1 878	609

FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		31 408	31 767
Sum immaterielle eiendeler		31 408	31 767
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 444 845	1 444 845
Sum varige driftsmidler	2, 3	1 444 845	1 444 845
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 476 253	1 476 612
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 902	73 493
Sum omløpsmidler		75 902	73 493
Sum eiendeler		1 552 155	1 550 105

FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

FLYPASSVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 660	-5 660
Sum innskutt egenkapital		94 340	94 340
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-104 917	-106 967
Sum opptjent egenkapital		-104 917	-106 967
Sum egenkapital		-10 577	-12 627
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 562 732
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 562 732
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		1 562 732	0
Sum kortsiktig gjeld	4	1 562 732	0
Sum gjeld		1 562 732	1 562 732
Sum egenkapital og gjeld		1 552 155	1 550 105

Styret i Flyplassveien Eiendom AS

Halvard Velde
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 444 845	1 444 845
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 444 845	1 444 845
= Bokført verdi 31.12.23	1 444 845	1 444 845



Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapet er inkludert i Velde Holding AS sin konsernkontoordning og er således ansvarlig for konsernets gjeld. Fast eiendom med bokført verdi kr 1 444 845,- er stilt som sikkerhet for solidaransvar.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 562 732	1 562 732
Sum	1 562 732	1 562 732

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 878 etter skatt, mot kr. 780 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Selskapet er en del av konsernodringen til Velde Holding AS, og eierne skyter inn midler for å drifte selskapet videre. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Halvard Velde

7991907c-d444-4469-931a-5c5a9521cf17 - 2024-05-21 10:37:13 UTC +03:00
BankID - 9a36a158-db19-4c2e-bcc7-87e11f9218e1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ba3f45a9-e248-415a-8a16-8525a9c242ae>

 **visma sign**
www.vismasign.com