



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 040 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIPPEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Trippeveien 2  
1618 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 250	60 000
Annen driftsinntekt		387 350	211 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 600</b>	<b>271 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		23 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 000
Annen driftskostnad		224 801	202 082
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>224 801</b>	<b>228 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 799</b>	<b>43 287</b>
Annen rentekostnad		238	215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238</b>	<b>215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238</b>	<b>-215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 561</b>	<b>43 072</b>
Skattekostnad på resultat		49 676	9 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 885</b>	<b>33 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 885</b>	<b>33 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 885</b>	<b>33 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 885</b>	<b>33 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		39 000	
Avsatt til annen egenkapital		136 885	33 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 885</b>	<b>33 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 288	26 975
Konsernfordringer		107 000	107 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 288</b>	<b>133 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 029	79 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 029</b>	<b>79 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 317</b>	<b>213 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 317</b>	<b>213 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		107 000	107 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 000</b>	<b>137 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 138	
Udekket tap			39 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 138</b>	<b>-39 747</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>234 138</b>	<b>97 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 334	56 690
Betalbar skatt		38 676	10 181
Skyldig offentlige avgifter		280	713
Kortsiktig konserngjeld		90 139	40 139
Annen kortsiktig gjeld		27 750	8 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 179</b>	<b>116 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 179</b>	<b>116 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 317</b>	<b>213 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 040 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIPPEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Trippeveien 2  
1618 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 040 193  
TRIPPEVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 250	60 000
Annen driftsinntekt		387 350	211 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 600</b>	<b>271 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		23 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 000
Annen driftskostnad		224 801	202 082
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>224 801</b>	<b>228 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 799</b>	<b>43 287</b>
Annen rentekostnad		238	215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238</b>	<b>215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238</b>	<b>-215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 561</b>	<b>43 072</b>
Skattekostnad på resultat		49 676	9 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 885</b>	<b>33 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 885</b>	<b>33 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 885</b>	<b>33 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 885</b>	<b>33 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		39 000	
Avsatt til annen egenkapital		136 885	33 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 885</b>	<b>33 573</b>



Organisasjonsnr: 925 040 193  
TRIPPEVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 288	26 975
Konsernfordringer		107 000	107 000
Sum fordringer		244 288	133 975
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 029	79 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 029	79 611
Sum omløpsmidler		399 317	213 586
SUM EIENDELER		399 317	213 586
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		107 000	107 000
Sum innskutt egenkapital		137 000	137 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 138	
Udekket tap			39 747
Sum opptjent egenkapital		97 138	-39 747
Sum egenkapital	2	234 138	97 253
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 334	56 690
Betalbar skatt		38 676	10 181
Skyldig offentlige avgifter		280	713
Kortsiktig konserngjeld		90 139	40 139



Annen kortsiktig gjeld	27 750	8 610
Sum kortsiktig gjeld	165 179	116 333
Sum gjeld	165 179	116 333
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>399 317</b>	<b>213 586</b>



Organisasjonsnr: 925 040 193  
TRIPPEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Trippeveien 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 040 193



### RESULTATREGNSKAP

#### TRIPPEVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		63 250	60 000
Annen driftsinntekt		387 350	211 930
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>450 600</b>	<b>271 930</b>
Lønnskostnad	1	0	23 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 000
Annen driftskostnad		224 801	202 082
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>224 801</b>	<b>228 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 799</b>	<b>43 287</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		238	215
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-238</b>	<b>-215</b>
Resultat før skattekostnad		225 561	43 072
Skattekostnad på resultat		49 676	9 499
<b>Resultat</b>		<b>175 885</b>	<b>33 573</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>175 885</b>	<b>33 573</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		39 000	0
Avsatt til annen egenkapital		136 885	33 573
<b>Sum overføringer</b>		<b>175 885</b>	<b>33 573</b>



### BALANSE

#### TRIPPEVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		137 288	26 975
Konsernfordringer		107 000	107 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 288</b>	<b>133 975</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 029	79 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 317</b>	<b>213 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>399 317</b>	<b>213 586</b>



### BALANSE

#### TRIPPEVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		107 000	107 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>137 000</strong>	<strong>137 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		97 138	0
Udekket tap		0	-39 747
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>97 138</strong>	<strong>-39 747</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>234 138</strong>	<strong>97 253</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 334	56 690
Betalbar skatt		38 676	10 181
Skyldig offentlige avgifter		280	713
Konserngjeld		90 139	40 139
Annen kortsiktig gjeld		27 750	8 610
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>165 179</strong>	<strong>116 333</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>165 179</strong>	<strong>116 333</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>399 317</strong>	<strong>213 586</strong>

Fredrikstad, 08.04.2025  
Styret i Trippeveien 2 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Hoff Johannessen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Berntsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet innarbeider ikke utsatt skattefordel etter unntaksregelen for små foretak.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Trippeveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fortsatt drift

Selskapets virksomhet er utleie og forvaltning av eiendom. Virksomheten foregår i lokaler i Trippeveien 2 på Lisleby. Det foreligger en kjøpsopsjon på eiendommen fra Fredrikstad kommune. Det har vært utført nødvendig vedlikehold på eiendommen for å få leietaker på plass. Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 175 885.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.