



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 240 831
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLONIHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 992	1 120 992
Sum inntekter		1 168 992	1 120 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	16 545	18 256
Annen driftskostnad	4	575 889	680 950
Sum kostnader		592 433	699 205
Driftsresultat		576 559	421 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	1 016
Sum finansinntekter		127	1 016
Annen rentekostnad		229 841	177 933
Sum finanskostnader		229 841	177 933
Netto finans		229 715	176 917
Ordinært resultat før skattekostnad		346 844	244 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 844	244 869
Årsresultat		346 845	244 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-346 845	-244 870
Sum overføringer og disponeringer		-346 845	-244 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 096 800	2 096 800
Sum varige driftsmidler		2 096 800	2 096 800
Sum anleggsmidler		2 096 800	2 096 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 100	12 177
Andre fordringer		0	75 447
Sum fordringer		4 100	87 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 583	520 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 583	520 477
Sum omløpsmidler		608 683	608 101
SUM EIENDELER		2 705 483	2 704 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 040 320	-5 387 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-5 040 320	-5 387 165
Sum egenkapital	7	-5 039 721	-5 386 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 649 855	7 930 166
Øvrig langsiktig gjeld	9	72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 721 855	8 002 166
Sum langsiktig gjeld		7 721 855	8 002 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 483	75 465
Annen kortsiktig gjeld		14 866	13 835
Sum kortsiktig gjeld		23 349	89 300
Sum gjeld		7 745 204	8 091 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 483	2 704 901
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 721 855	8 002 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406843

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 240 831
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLONIHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 953 240 831
KOLONIHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 992	1 120 992
Sum inntekter		1 168 992	1 120 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	16 545	18 256
Annen driftskostnad	4	575 889	680 950
Sum kostnader		592 433	699 205
Driftsresultat		576 559	421 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	1 016
Sum finansinntekter		127	1 016
Annen rentekostnad		229 841	177 933
Sum finanskostnader		229 841	177 933
Netto finans		229 715	176 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
		346 844	244 869
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		346 844	244 869
Årsresultat		346 845	244 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-346 845	-244 870
Sum overføringer og disponeringer		-346 845	-244 870



Organisasjonsnr: 953 240 831
KOLONIHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 096 800	2 096 800
Sum varige driftsmidler		2 096 800	2 096 800
Sum anleggsmidler		2 096 800	2 096 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 100	12 177
Andre fordringer		0	75 447
Sum fordringer		4 100	87 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 583	520 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 583	520 477
Sum omløpsmidler		608 683	608 101
SUM EIENDELER		2 705 483	2 704 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 040 320	-5 387 165
Sum opptjent egenkapital		-5 040 320	-5 387 165
Sum egenkapital	7	-5 039 721	-5 386 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 649 855	7 930 166



Øvrig langsiktig gjeld	9	72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 721 855	8 002 166
Sum langsiktig gjeld		7 721 855	8 002 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 483	75 465
Annen kortsiktig gjeld		14 866	13 835
Sum kortsiktig gjeld		23 349	89 300
Sum gjeld		7 745 204	8 091 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 483	2 704 901
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 721 855	8 002 166



Organisasjonsnr: 953 240 831
KOLONIHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Kolonihagen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		1 068 480	1 066 080	1 068 480	1 080 288
TV/Internett		100 512	54 912	100 512	100 512
Sum inntekter		1 168 992	1 120 992	1 168 992	1 180 800
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	14 500	16 000	16 000	14 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 045	2 256	2 256	2 050
Sosiale kostnader	3	0	0	1 000	1 000
Renovasjon, vann og avløp		261 247	242 079	253 300	246 000
Eiendomsskatt		15 311	0	0	47 500
Verktøy, inventar, rekvisita		1 299	1 544	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	5 588	178 250	50 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	30 174	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	80	0	0	0
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		69 744	69 744	71 500	73 150
Vaktmester tjenester		10 909	20 982	30 000	10 000
Porto og andre forsendelseskostnader		1 556	1 962	2 000	2 000
TV/Internett		96 324	88 045	100 512	96 500
Kontingenter, sikringsfond		879	817	900	900
Forsikring		75 447	71 177	75 500	83 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 581	1 850	2 500	2 500
Sum driftskostnader		592 433	699 205	624 468	624 350
Driftsresultat		576 559	421 787	544 524	556 450
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		127	1 016	0	0
Rentekostnad		229 841	177 933	182 994	295 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		229 715	176 917	182 994	295 000
Årets resultat		346 845	244 870	361 530	261 450
Overført til/fra annen egenkapital		-346 845	-244 870	0	0



Årsregnskap 2022 Kolonihagen Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	133 200	133 200
Bygninger	6	763 600	763 600
Rehabilitering	6	1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		2 096 800	2 096 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 100	12 177
Forskuddsbetalte kostnader		0	75 447
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		604 583	520 477
Sum omløpsmidler		608 683	608 101
SUM EIENDELER		2 705 483	2 704 901

150 Kolonihagen Borettslag, orgnr. 953240831



Årsregnskap 2022 Kolonihagen Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		-5 387 165	-5 632 035
Årets resultat		346 845	244 870
Sum opptjent egenkapital	7	-5 039 721	-5 386 565
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	7 649 855	7 930 166
Borettsinnskudd	9	72 000	72 000
Sum langsiktig gjeld		7 721 855	8 002 166
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 341	12 177
Leverandørgjeld		8 483	75 465
Påløpne renter		2 525	1 658
Sum kortsiktig gjeld		23 349	89 300
Sum gjeld		7 745 204	8 091 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 483	2 704 901
Pantestillelser	10	7 721 855	8 002 166

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lars Lie
Styreleder

Mads Staupe Furevik
Medlem

Torill Hettervik
Medlem



Noter 2022 Kolonihagen Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	518 801	494 074
Årets resultat	346 845	244 870
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-280 311	-220 143
B. Årets endringer disponible midler	66 534	24 727
C. Disponible midler pr 31.12	585 334	518 801
Avstemming		
Omløpsmidler	608 683	608 101
Kortsiktig gjeld	23 349	89 300
Disponible midler	585 334	518 801



Noter 2022 Kolonihagen Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	14 500	16 000
Sum	14 500	16 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 045	2 256
Sum	2 045	2 256



Noter 2022 Kolonihagen Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 588	178 250
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	30 174	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	80	0
Sum	35 841	178 250

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	133 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	133 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	133 200
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 133 200,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	763 600	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	763 600	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	763 600	1 200 000
Anskaffelsesår :	1952	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2022 Kolonihagen Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408219719
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.05 %
Beregnet innfridd:	25.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 930 166
Avdrag i perioden:	280 311
Lånesaldo 31.12:	7 649 855

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408219719	24	318 744	7 649 856

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1952	72 000
Sum borettsinnskudd	72 000

Note 10 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 7 721 855,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2 096 800,-.



Resultat og balanse med noter for Kolonihagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kolonihagen Borettslag

Styreleder	Lars Lie (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Mads Staupe Furevik (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Torill Hettervik (sign.)	18.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kolonihagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kolonihagen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kolonihagen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

23.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor