



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 225  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORHOLTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Øymo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 636 944	1 638 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 636 944</b>	<b>1 638 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		104 662	93 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 602	3 844
Annen driftskostnad		1 174 950	1 093 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 281 213</b>	<b>1 190 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 731</b>	<b>448 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>2 150</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 194</b>	<b>232 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 921</b>	<b>-230 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 810</b>	<b>217 902</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 730</b>	<b>448 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 810</b>	<b>217 902</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 763 722	18 763 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		39 598	41 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 803 320</b>	<b>18 804 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		359 960	359 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>359 960</b>	<b>359 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 163 280</b>	<b>19 164 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56	0
Andre fordringer		0	57 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>56</b>	<b>57 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 519	831 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>575 519</b>	<b>831 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 574</b>	<b>889 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 738 854</b>	<b>20 054 059</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 638 119	1 481 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 641 519</b>	<b>1 484 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 641 519</b>	<b>1 484 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		359 960	359 960
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>359 960</b>	<b>359 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 531 082	10 884 845
Øvrig langsiktig gjeld		7 182 000	7 182 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 713 082</b>	<b>18 066 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 713 082</b>	<b>18 066 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 444	125 133
Skyldige offentlige avgifter		60	74
Annen kortsiktig gjeld		12 790	17 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 293</b>	<b>142 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 097 336</b>	<b>18 569 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 738 854</b>	<b>20 054 059</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		17 713 082	18 066 845



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 225  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORHOLTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Øymo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 952 075 225  
STORHOLTET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 636 944	1 638 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 636 944</b>	<b>1 638 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		104 662	93 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 602	3 844
Annen driftskostnad		1 174 950	1 093 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 281 213</b>	<b>1 190 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 731</b>	<b>448 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>2 150</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 194</b>	<b>232 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 921</b>	<b>-230 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 810</b>	<b>217 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 810</b>	<b>217 902</b>



Organisasjonsnr: 952 075 225  
STORHOLTET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 763 722	18 763 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	39 598	41 200
Sum varige driftsmidler	18 803 320	18 804 922

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	359 960	359 960
Sum finansielle anleggsmidler	359 960	359 960
Sum anleggsmidler	19 163 280	19 164 882

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	56	0
Andre fordringer	0	57 806
Sum fordringer	56	57 806

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	575 519	831 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	575 519	831 372
Sum omløpsmidler	575 574	889 177

SUM EIENDELER	19 738 854	20 054 059
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital	3 400	3 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 638 119	1 481 310
-------------------	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 641 519</b>	<b>1 484 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 641 519</b>	<b>1 484 710</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	359 960	359 960
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>359 960</b>	<b>359 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 531 082	10 884 845
Øvrig langsiktig gjeld	7 182 000	7 182 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 713 082</b>	<b>18 066 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 713 082</b>	<b>18 066 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 444	125 133
Skyldige offentlige avgifter	60	74
Annen kortsiktig gjeld	12 790	17 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 293</b>	<b>142 545</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 097 336</b>	<b>18 569 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 738 854</b>	<b>20 054 059</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	17 713 082	18 066 845



Organisasjonsnr: 952 075 225  
STORHOLTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## STORHOLTET BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2021

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Storholtet Borettslag ligger i Storholtveien 23-45 i Narvik kommune, og består av 34 leiligheter.

### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Kjell Øymo
Nestleder:	Roar Henrik Sand
Styremedlem:	Marianne Eilertsen
Styremedlem:	Viggo Martinussen
Vararepresentanter:	Knut Harald Hansen Lin Kristin Bjørk

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikring:	IF Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 4

Antall protokollførte saker i styremøter: 28

Antall beboermøter: 2 fellesmøter for hele Storholtområdet om vann og avløp

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: \_\_\_\_\_

### Arbeidsmiljø


Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Borettslaget har tegnet yrkesskadeforsikring.

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: \_\_\_\_\_



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	11.11.2021	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	11.11.2021	X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute	Fortløpende	
Inspeksjon snø/is på tak	Fortløpende	

**Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

 **Spørsmålet om ansvaret for vann og avløpsledningene i Storholtområdet** samt drifts og vedlikeholdsplan for ledningen har vært behandlet i 2 fellesmøter. I det siste møtet ble OMT BBL ved Atle Horning engasjert av eierne i området for å utarbeide utkast til plan.

Det ble gjennomført branninspeksjon 11.11.21 av Ofoten Brann IKS og utbedringer av gitte pålegg fulgt opp.

Vannskader i 39 A, B og C er utbedret. Opprinnelige utbyggingsmangler ble avdekket og rettet. Det er i forbindelse med dette byttet 25 stoppekraner.

Hålogaland Krat har framført strøm og montert fordelingsskap ved siden av garasjen.

Statsbygg er purret om kjøp av garasje og parkeringsareal, men har ikke gitt respons.

**Økonomi**

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr 551.281,-.

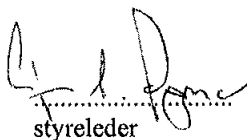
Det er utført vedlikehold for kr 261.134,- i 2021. Det er derfor ikke avsatt ytterligere midler til vedlikeholdsfondet.

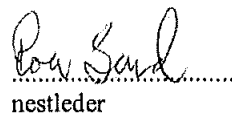
Saldo på vedlikeholdsfond pr 31.12.21 er kr 359.960,-.

**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler**

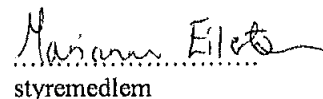
Styret foreslår at årets overskudd, kr 156.810,- overføres til egenkapital, og at disponible midler pr. 31.12.21 kr 551.281,- overføres til neste års drift.

Narvik, 15. mai 2022

  
.....  
styreleder

  
.....  
nestleder

  
.....  
styremedlem

  
.....  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP 2021 Storholttet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 596 552	1 616 718
Andre inntekter	1	0	2 000
Medier/ kommunikasjon		40 392	20 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 636 944</b>	<b>1 638 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	85 000	82 500
Medier/ kommunikasjon	3	40 392	40 392
Forretningsførerhonorar		83 796	83 214
Revisjonshonorar	4	4 765	4 765
Kontingent Norske BBL		1 754	1 097
Arbeidsgiveravgift		5 022	4 538
Lønnskostnader	5	14 640	6 496
Vedlikehold	6	261 134	211 966
Avsetning til ørmerkede midler/forpliktelse		0	59 103
Forsikringer		182 745	108 339
Kommunale avgifter		396 126	384 161
Eiendomsskatt		90 725	102 066
Energi, strøm		13 953	9 636
Renhold v/ byrå		4 550	0
Andre driftsutgifter	7	95 010	88 569
Avskrivninger	9	1 602	3 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 281 213</b>	<b>1 190 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 731</b>	<b>448 230</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		272	2 150
Rentekostnader		199 194	232 479
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-198 921</b>	<b>-230 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>156 810</b>	<b>217 902</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>156 810</b>	<b>217 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 810</b>	<b>217 902</b>



## BALANSE 2021 Storholtet Borettslag

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	18 309 319	18 309 319
Tomt og andre grunnarealer	9	454 403	454 403
Øremerkede midler	10	359 960	359 960
Andre anleggsmidler	9	39 598	41 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 163 280</b>	<b>19 164 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		56	0
Tilgode skadeoppgjør		0	16 523
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		0	41 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>56</b>	<b>57 806</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kasse		1 000	1 000
Bankinnskudd		574 519	830 372
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 574</b>	<b>889 177</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 738 854</b>	<b>20 054 059</b>

38 Storholtet Borettslag

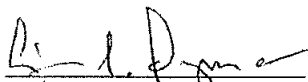
**BALANSE 2021 Storhollet Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		1 481 309	1 263 408
Andelskapital		3 400	3 400
Årets resultat		156 810	217 902
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 641 519</b>	<b>1 484 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		359 960	359 960
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>359 960</b>	<b>359 960</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	10 531 082	10 884 845
Borettsinnskudd	13	7 182 000	7 182 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 713 082</b>	<b>18 066 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		11 950	16 208
Leverandørgjeld		11 444	125 133
Skyldig trekk og avgifter		60	74
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		840	1 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 293</b>	<b>142 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 738 854</b>	<b>20 054 059</b>
Pantestillelser	14	17 713 082	18 066 845

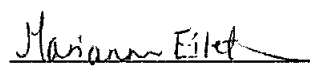
Narvik 27.04.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 15.05.22

  
Kjell Øymo  
Styreleder

  
Roar Henrik Sand  
Nestleder

  
Marianne Eilertsen  
Styremedlem

  
Viggo Martinussen  
Styremedlem

**38 Storhollet Borettslag**



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppløst.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3620 Leieinntekter møterom	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>

### Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	85 000	82 500
<b>Sum</b>	<b>85 000</b>	<b>82 500</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	4 765	4 765
<b>Sum</b>	<b>4 765</b>	<b>4 765</b>

38 Storhølet Borettslag



## NOTER

### Note 5 - Lønnskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5010 Lønn	7 000	5 800
5020 Feriepenger	840	696
5390 Andre lønnskostnader	6 800	0
<b>Sum</b>	<b>14 640</b>	<b>6 496</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Løpende vedlikehold	16 144	0
6640 Periodisk vedlikehold	110 600	6 999
6643 Vedlikehold rør	57 790	204 967
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	76 600	0
<b>Sum</b>	<b>261 134</b>	<b>211 966</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	3 868
6609 Andre driftskostnader	8 183	8 918
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	18 692	31 018
6630 Egenandel skade	30 000	10 000
6940 Porto/kopiering mm	2 040	2 040
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 228	1 229
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	7 800	7 525
7720 Kontingent OMT BBL	13 600	11 900
7770 Bankgebyrer	13 466	11 934
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	1	136
<b>Sum</b>	<b>95 010</b>	<b>88 569</b>

### Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 9 - Anleggsmidler

	Tomt	Motorvarmeuttak	Plenetraktor	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	454 403	39 598	19 218	18 309 319
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	19 218	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	454 403	39 598	0	18 309 319
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	19 218	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	454 403	39 598	0	18 309 319
Årets avskrivninger :	0	0	1 602	0
Anskaffelsesår :	2006	2001	2016	1985
Antatt levetid i år :			5	

Inkludert i bygningens verdi er andre anleggsmidler med kr 22.962,-. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	359 960	359 960
Sum	359 960	359 960

### Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	1 481 309	1 263 408
Andelskapital	3 400	3 400
Årets resultat	156 810	217 902
Sum egenkapital pr 31.12.	1 641 519	1 484 709



**NOTER**

**Note 12 - Pantegjeld**

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	60308102044
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	11 711 000
Lånesaldo 01.01:	10 884 845
Avdrag i perioden:	353 763
Lånesaldo 31.12:	10 531 082
Saldo 5 år frem i tid:	8 714 569

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308102044	15	329 212	4 938 180
	19	294 363	5 592 897

**Note 13 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	7 182 000	7 182 000
Sum	7 182 000	7 182 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

**Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse**

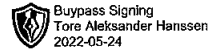
	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	17 713 082	18 066 845
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	18 763 722	18 763 722



## NOTER

### Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>746 633</b>	<b>865 955</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	156 810	217 902
Tilbakeføring av avskrivninger	1 602	3 844
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	59 103
Nedbetaling langsiktig gjeld	-353 763	-341 067
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-59 103
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-195 352</b>	<b>-119 322</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>551 281</b>	<b>746 633</b>
Omløpsmidler	575 574	889 177
- Kortsiktig gjeld	24 293	142 545
<b>Disponible midler</b>	<b>551 281</b>	<b>746 633</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	359 960	359 960



Tore Aleksander Hanssen  
2022-05-24

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Storholtet Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert *Storholtet Borettslag's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 156 810,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

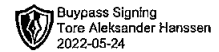
#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***



### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 23. mai 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*