



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 616 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKÅSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 483 182	3 304 435
Sum inntekter		3 483 182	3 304 435
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 015 328	2 015 328
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		168 942	147 850
Sum kostnader		2 184 270	2 163 178
Driftsresultat		1 298 912	1 141 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 953	29 389
Sum finansinntekter		62 953	29 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 213 922	1 924 353
Annen finanskostnad		648	1 498
Sum finanskostnader		1 214 570	1 925 851
Netto finans		-1 151 617	-1 896 462
Resultat før skattekostnad		147 295	-755 206
Skattekostnad på resultat	3	32 405	-166 146
Årsresultat		114 890	-589 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 890	-589 060
Totalresultat		114 890	-589 060
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 500 000
Overført fra annen innskutt egenkapital			-3 089 060
Avsatt til annen egenkapital		114 890	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	114 890	-589 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	55 946 536	57 961 864
Sum varige driftsmidler		55 946 536	57 961 864
Sum anleggsmidler		55 946 536	57 961 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 415	20 918
Konsernfordringer		4 354 518	3 361 278
Sum fordringer		4 371 933	3 382 196
Sum omløpsmidler		4 371 933	3 382 196
SUM EIENDELER		60 318 469	61 344 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 100 000	4 100 000
Overkurs		19 900 000	19 900 000
Annen innskutt egenkapital		990 875	875 986
Sum innskutt egenkapital		24 990 875	24 875 986
Sum egenkapital	4	24 990 875	24 875 986

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	982 631	950 226
Sum avsetninger for forpliktelser		982 631	950 226
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	34 321 465	35 309 577
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		34 321 465	35 309 577
Sum langsiktig gjeld		35 304 096	36 259 803
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 854	208 271
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		18 644	
Sum kortsiktig gjeld		23 498	208 271
Sum gjeld		35 327 594	36 468 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 318 469	61 344 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588832

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 616 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKÅSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 995 616 890
VAKÅSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 483 182	3 304 435
Sum inntekter		3 483 182	3 304 435
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		2 015 328	2 015 328
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		168 942	147 850
Sum kostnader		2 184 270	2 163 178
Driftsresultat		1 298 912	1 141 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 953	29 389
Sum finansinntekter		62 953	29 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 213 922	1 924 353
Annen finanskostnad		648	1 498
Sum finanskostnader		1 214 570	1 925 851
Netto finans		-1 151 617	-1 896 462
Resultat før skattekostnad		147 295	-755 206
Skattekostnad på resultat 3		32 405	-166 146
Årsresultat		114 890	-589 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 890	-589 060
Totalresultat		114 890	-589 060
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 500 000
Overført fra annen innskutt egenkapital			-3 089 060
Avsatt til annen egenkapital		114 890	
Sum overføringer og disponeringer	4	114 890	-589 060



Organisasjonsnr: 995 616 890
VAKÅSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	55 946 536	57 961 864
Sum varige driftsmidler		55 946 536	57 961 864
Sum anleggsmidler		55 946 536	57 961 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 415	20 918
Konsernfordringer		4 354 518	3 361 278
Sum fordringer		4 371 933	3 382 196
Sum omløpsmidler		4 371 933	3 382 196
SUM EIENDELER		60 318 469	61 344 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 100 000	4 100 000
Overkurs		19 900 000	19 900 000
Annen innskutt egenkapital		990 875	875 986
Sum innskutt egenkapital		24 990 875	24 875 986
Sum egenkapital	4	24 990 875	24 875 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	982 631	950 226
Sum avsetninger for forpliktelses		982 631	950 226
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	34 321 465	35 309 577
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 321 465	35 309 577
Sum annen langsiktig gjeld		34 321 465	35 309 577
Sum langsiktig gjeld		35 304 096	36 259 803



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	4 854	208 271
Utbytte	4	
Annen kortsiktig gjeld	18 644	
Sum kortsiktig gjeld	23 498	208 271
Sum gjeld	35 327 594	36 468 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 318 469	61 344 060



Organisasjonsnr: 995 616 890
VAKÅSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vakåsveien 5 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 483 182	3 304 435
Sum driftsinntekter		3 483 182	3 304 435
Avskrivning av driftsmidler	2	2 015 328	2 015 328
Annen driftskostnad		168 942	147 850
Sum driftskostnader		2 184 270	2 163 178
Driftsresultat		1 298 912	1 141 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 953	29 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 330 084	1 924 353
Annen rentekostnad		-116 162	0
Annen finanskostnad		648	1 498
Resultat av finansposter		-1 151 617	-1 896 462
Resultat før skattekostnad		147 295	-755 206
Skattekostnad på resultat	3	32 405	-166 146
Årets resultat		114 890	-589 060
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-3 089 060
Avsatt til annen egenkapital		114 890	0
Sum overføringer	4	114 890	-589 060

Penneo Dokumentnøkkel: C43Y0-40LAI-9CVH8-XLK4P-GKKPF-KB9J4



Vakåsveien 5 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	55 946 536	57 961 864
Sum varige driftsmidler		55 946 536	57 961 864
Sum anleggsmidler		55 946 536	57 961 864
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		17 415	20 918
Fordringer på konsernselskaper		4 354 518	3 361 278
Sum fordringer		4 371 933	3 382 196
Sum omløpsmidler		4 371 933	3 382 196
Sum eiendeler		60 318 469	61 344 060

Penneo Dokumentnr: C43Y0-40LA1-9CVH8-XLK4P-GKKPF-KB9J4



Vakåsveien 5 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 100 000	4 100 000
Overkurs		19 900 000	19 900 000
Annen innskutt egenkapital		990 875	875 986
Sum innskutt egenkapital		24 990 875	24 875 986
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	24 990 875	24 875 986
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	982 631	950 226
Sum avsetning for forpliktelser		982 631	950 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	34 321 465	35 309 577
Sum annen langsiktig gjeld		34 321 465	35 309 577
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		4 854	208 271
Annen kortsiktig gjeld		18 644	0
Sum kortsiktig gjeld		23 498	208 271
Sum gjeld		35 327 594	36 468 074
Sum egenkapital og gjeld		60 318 469	61 344 060

Asker, 15.04.2025
Styret i Vakåsveien 5 AS

Hans Anton Nilsen
styremedlem

Jan-Erik Nilsen
styreleder

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem



Vakåsveien 5 AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Start Holding AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.



Vakåsveien 5 AS

Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Teknisk installasjon	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	9 450 302	53 514 901	4 396 548	67 361 751
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	<u>9 450 302</u>	<u>53 514 901</u>	<u>4 396 548</u>	<u>67 361 751</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	-5 365 795	-6 049 420	0	-11 415 215
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	<u>4 084 507</u>	<u>47 465 481</u>	<u>4 396 548</u>	<u>55 946 536</u>
Årets avskrivninger	945 030	1 070 298	0	2 015 328

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler, med følgende plan:

Teknisk installasjon	10-20 år
Bygg og annen fast eiendom	50 år
Tomter	0 år

Penneo Dokumentnr: C43Y0-40LAI-9CVH8-XLK4P-GKKPF-KB9J4



Vakåsveien 5 AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	32 405	-166 146
Skattekostnad ordinært resultat	32 405	-166 146
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	147 295	-755 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-289 335	-424 114
Mottatt konsernbidrag	0	1 179 320
Skattepliktig inntekt	-142 040	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-259 450
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	259 450
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 608 547	4 319 212	-289 335
Sum	4 608 547	4 319 212	-289 335
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 040	0	142 040
Grunnlag for utsatt skatt	4 466 507	4 319 212	-147 295
Utsatt skatt (22 %)	982 631	950 227	-32 405

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 100 000	19 900 000	875 986	0	24 875 986
Årets resultat			114 890		114 890
Pr 31.12.2024	4 100 000	19 900 000	990 875	0	24 990 875

Penneo Dokumentnøkkel: C43Y0-40LAI-9CVH8-XLK4P-GKKPF-KB9J4



Vakåsveien 5 AS

Noter 2024

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har en andel av gjelden til Handelsbanken som ligger i Start Property. Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelånet til morselskapet.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	
Bygninger	55 946 536

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: C43Y0-40LAI-9CVH8-XLK4P-GKKPF-KBSJ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Hans Anton

Styremedlem

På vegne av: Vakåsveien 5 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1552696

IP: 82.136.xxx.xxx

2025-05-02 08:58:48 UTC



Nilsen, Jan-Erik

Styreleder

På vegne av: Vakåsveien 5 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1035137

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-05-02 09:54:28 UTC



Nilsen, Kristoffer Kittang

Styremedlem

På vegne av: Vakåsveien 5 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1011885

IP: 158.181.xxx.xxx

2025-05-05 09:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C43Y0-40LAI-9CVH8-XLK4P-GKKPF-KB9J4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vakåsveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vakåsveien 5 AS som viser et overskudd på NOK 114 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: E0205-NKHZR-U3NZW-AW27C-UYLDQ-IPFX



Revisors beretning 2024 for Vakåsveien 5 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E0205-NKHZR-U3NZW-AW27C-UYLDO-IPFX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 14:53:01 UTC



Penneo DokumentID: E0205-NKHZR-U5NZW-AW27C-UYLDQ-IPXFX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.