



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 974 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅBREKKO BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 733 966	2 597 055
Sum inntekter		2 733 966	2 597 055
Kostnader			
Lønnskostnad		80 091	66 765
Annen driftskostnad		1 257 970	1 645 818
Sum kostnader		1 338 061	1 712 582
Driftsresultat		1 395 905	884 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 409	723
Sum finansinntekter		2 409	723
Annen finanskostnad		157 338	83 178
Sum finanskostnader		157 338	83 178
Netto finans		-154 929	-82 455
Resultat før skattekostnad		1 240 976	802 018
Årsresultat		1 240 976	802 018
Totalresultat		1 240 976	802 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 240 976	802 018
Sum overføringer og disponeringer		1 240 976	802 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 995 000	43 995 000
Sum varige driftsmidler		43 995 000	43 995 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		49 245	34 478
Sum finansielle anleggsmidler		49 245	34 478
Sum anleggsmidler		44 044 245	44 029 478
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			1 090
Sum fordringer		0	1 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 652	489 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 652	489 437
Sum omløpsmidler		537 652	490 527
SUM EIENDELER		44 581 897	44 520 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 281 106	23 040 131
Sum opptjent egenkapital		24 281 106	23 040 131
Sum egenkapital		24 284 306	23 043 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 152 939	5 352 269
Øvrig langsiktig gjeld		15 789 831	15 776 107
Sum annen langsiktig gjeld		19 942 770	21 128 376
Sum langsiktig gjeld		19 942 770	21 128 376
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		258 042	254 735
Leverandørgjeld		94 077	70 717
Skyldige offentlige avgifter		618	21 009
Annen kortsiktig gjeld		2 085	1 836
Sum kortsiktig gjeld		354 821	348 298
Sum gjeld		20 297 591	21 476 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 581 897	44 520 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482997

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 974 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅBREKKO BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 982 974 666
BÅBREKKO BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 733 966	2 597 055
Sum inntekter		2 733 966	2 597 055
Kostnader			
Lønnskostnad		80 091	66 765
Annen driftskostnad		1 257 970	1 645 818
Sum kostnader		1 338 061	1 712 582
Driftsresultat		1 395 905	884 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 409	723
Sum finansinntekter		2 409	723
Annen finanskostnad		157 338	83 178
Sum finanskostnader		157 338	83 178
Netto finans		-154 929	-82 455
Resultat før skattekostnad		1 240 976	802 018
Årsresultat		1 240 976	802 018
Totalresultat		1 240 976	802 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 240 976	802 018
Sum overføringer og disponeringer		1 240 976	802 018



Organisasjonsnr: 982 974 666
BÅBREKKO BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

43 995 000 43 995 000

Sum varige driftsmidler

43 995 000 43 995 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

49 245 34 478

Sum finansielle

anleggsmidler

49 245 34 478

Sum anleggsmidler

44 044 245 44 029 478

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0 0

Fordringer

Andre fordringer

1 090

Sum fordringer

0 1 090

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

537 652 489 437

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

537 652 489 437

Sum omløpsmidler

537 652 490 527

SUM EIENDELER

44 581 897 44 520 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

3 200 3 200

Sum innskutt egenkapital

3 200 3 200

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	24 281 106	23 040 131
Sum opptjent egenkapital	24 281 106	23 040 131
Sum egenkapital	24 284 306	23 043 331
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 152 939	5 352 269
Øvrig langsiktig gjeld	15 789 831	15 776 107
Sum annen langsiktig gjeld	19 942 770	21 128 376
Sum langsiktig gjeld	19 942 770	21 128 376
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	258 042	254 735
Leverandørgjeld	94 077	70 717
Skyldige offentlige avgifter	618	21 009
Annen kortsiktig gjeld	2 085	1 836
Sum kortsiktig gjeld	354 821	348 298
Sum gjeld	20 297 591	21 476 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 581 897	44 520 004



Organisasjonsnr: 982 974 666
BÅBREKKO BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6169

Båbrekko Burettslag



Velkommen til årsmøte i Båbrekko Burettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 25. april kl. 14:00 og lukker 28. april kl. 14:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6169>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Nye husordensregler for Båbrekko Burettslag
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i Båbrekko Burettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Even Blindheim Børve er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Anne Karin Storstein og Asle Trondsen er valgt

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsrapport og Årsregnskap 2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 51 200

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 51 200

Sak 6

Nye husordensregler for Båbrekko Burettslag

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Husordensregler er revidert og oppdatert.

Styrets innstilling

Styret foreslår at generalforsamlingen stemmer for forslaget med de reviderte husordensreglene for borettslaget.

Forslag til vedtak

Nye husordensregler godkjennes.

Vedlegg

2. Husordensregler.pdf

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Gry Ukvitne

Valg av 1 styremedlem 2 år Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år:

- Nils Olav Edal

Valg av 1 styremedlem 1 år Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1 år:

- Even Blindheim Børve

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Margit Hylland
- Rolf Hexeberg

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Jan Eikefjord
- Randi Eikefjord



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Even Blindheim Børve	Regimentsvegen 157
Styremedlem	Kristian Skorpa Eikeland	Regimentsvegen 157
Styremedlem	Henrik Jarl Staff	Regimentsvegen 177
Styremedlem	Anne Karin Storstein	Regimentsvegen 169
Styremedlem	Asle Trondsen	Regimentsvegen 157
Varamedlem	Margit Hylland	Regimentsvegen 157
Varamedlem	Synneva Skintveit	Regimentsvegen 189
Varamedlem	Gry Ukvitne	Regimentsvegen 175

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Båbrekko Burettslag

Borettslaget består av 32 andelsleiligheter.

Båbrekko Burettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 982974666, og ligger i VOSS kommune

Gårds- og bruksnummer:

48 188

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Båbrekko Burettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland AS.

Styrets arbeid

Det er gjennomført 7 styremøte. Styret har handsama nokon få innkomne saker.

Styret har hatt stort fokus på likviditet og økonomi generelt, blant anna i samband med å fastsetje endring i felleskostnader etter prognoser for økonomisk utvikling. Det vart teken opp eit lån pålydande hundre tusen kroner for å dekke kjøp og montering av nye vifter i rekkjehus, samt ny vifte i blokk.



Dugnad vart arrangert i mai, og det var godt oppmøte. Dugnadsgjengen får servering av leskande drikke, samt middag, kaffi og kjeks. Dugnaden er ein flott tradisjon som me alle bør jobbe for å behalde på noverande nivå. Å arrangere ein tilsvarande dugnad på seinsommar/haust har vore nemnd.

Det vart bestilt arbeid på rekkjehusa, byte av vass/vindbord der det var behov. Vinjo AS gjennomførte arbeidet, og styret fylgde med på arbeidet. Arbeidet vert sett på som eit ledd i å halde eksisterande bygningsmasse i god stand. Måling av borda er ynskjeleg sommar 2024.

Styret har vore kopla inn i to situasjonar med straumbrot vinteren 2023/24, der det viste seg at vatn hadde dryppa inn i hovudskåp i kjeller langs eit rør. Styret fylgjer opp situasjonen kring det elektriske. Mølster installasjon vart kalla ut og fekk ordna opp, slik at straumen kom tilbake.

Elles har styret jobba med å oppdatere og revidere heftet med informasjon til bebuarar, med tanke på å få digitalisert dette, og etter kvart lasta opp til vibbo.no. I samband med dette arbeidet har styret revidert teksten «husordensregler». Det har vorte gjort språkvask, og punkta er justert for å få informasjonen tydelegare og ryddigare.

Avtaler kring vaktmeistertenester, handsaming av søppeldunkane og plenklypp har ikkje vorte gjennomført, heller ikkje TV/internett-avtalen.

Utover dette er det gjort befarings på el-anlegg kring etablering av ladeanlegg for el-biler, men det har ikkje skjedd noko konkret på det punktet.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 238 000 til vedlikehold.

Kommunale avgifter i VOSS kommune

Styret har budsjettert med kr 499 000,- for kommunale avgifter for 2024.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Båbrekko Burettslag.

Lån

Båbrekko Burettslag har lån i Husbanken og Obos banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar for 2024 er budsjettert til kroner 75 500,-

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Båbrekko Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Båbrekko Burettslag** som viser et overskudd på kr 1 240 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 11. mars 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



BÅBREKKO BURETTSLAG ORG.NR. 982 974 666, KUNDENR. 6169

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	DISPONIBLE MIDLER				
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		142 229	83 959	142 229	182 831
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 240 976	802 018	1 077 100	959 900
Tillegg for nye langsiktige lån	13	0	550 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-922 380	-1 024 236	-980 000	-909 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	12	-276 950	-269 341	0	0
Innsk. øremerk. bankkto		-1 043	-171	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		40 603	58 270	97 100	50 900
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		182 831	142 229	239 329	233 731
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		537 652	490 527		
Kortsiktig gjeld		-354 821	-348 298		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		182 831	142 229		



BÅBREKKO BURETTSLAG
ORG.NR. 982 974 666, KUNDENR. 6169

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		1 008 772	1 045 970	1 014 084	1 008 600
Innkrevde felleskostnader	2	1 448 244	1 281 744	1 447 916	1 540 400
SUM DRIFTSINNEKTER		2 457 016	2 327 714	2 462 000	2 549 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-28 891	-25 615	-26 000	-34 000
Styrehonorar	4	-51 200	-41 150	-38 000	-51 200
Revisjonshonorar	5	-6 815	-6 503	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-71 315	-68 570	-72 000	-75 500
Konsulenthonorar		0	-3 300	-5 000	-5 000
Kontingenter		-6 400	-6 400	-6 400	-6 400
Drift og vedlikehold	6	-202 624	-714 867	-238 000	-238 000
Forsikringer		-79 605	-66 227	-73 000	-86 000
Kommunale avgifter	7	-477 195	-410 144	-420 000	-499 000
Energi/fyring		-48 048	-53 305	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-188 106	-177 631	-175 000	-190 000
Andre driftskostnader	8	-177 863	-138 871	-173 500	-183 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 338 061	-1 712 582	-1 283 900	-1 425 100
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		1 118 955	615 132	1 178 100	1 123 900
Innbetalt andel fellesgjeld		276 950	269 341	0	0
DRIFTSRESULTAT		1 395 905	884 473	1 178 100	1 123 900
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	2 409	723	0	0
Finanskostnader	10	-157 338	-83 178	-101 000	-164 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-154 929	-82 455	-101 000	-164 000
ÅRSRESULTAT		1 240 976	802 018	1 077 100	959 900
Overføringer:					
Til annen egenkapital		1 240 976	802 018		



BÅBREKKO BURETTSLAG
ORG.NR. 982 974 666, KUNDENR. 6169

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	40 995 000	40 995 000
Tomt		3 000 000	3 000 000
Miljøbankkonto, øremerket		49 245	34 478
SUM ANLEGGSMIDLER		44 044 245	44 029 478
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 090
Driftskonto OBOS-banken		537 652	475 250
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	14 187
SUM OMLØPSMIDLER		537 652	490 527
SUM EIENDELER		44 581 897	44 520 004
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 32 * 100		3 200	3 200
Annen egenkapital	12	24 281 106	23 040 131
SUM EGENKAPITAL		24 284 306	23 043 331
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	4 152 939	5 352 269
Borettsinnskudd	14	15 741 800	15 741 800
Avsetning bomiljøtiltak	15	48 031	34 307
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 942 770	21 128 376



10

Båbrekko Burettslag

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		94 077	70 717
Skyldige offentlige avgifter	16	618	21 009
Påløpte renter		38 836	20 759
Påløpte avdrag		219 206	233 976
Annen kortsiktig gjeld	17	2 085	1 836
SUM KORTSIKTIG GJELD		354 821	348 298

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **44 581 897** **44 520 004**

Pantstillelse	18	45 445 000	45 445 000
Garantiansvar		0	0

Voss, 08.03.2024
Styret i Båbrekko Burettslag

Even Blindheim Børve /s

Kristian Skorpa Eikeland /s

Henrik Jarl Staff /s

Anne Karin Storstein
/s

Asle Trondsen /s

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter



egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Diverse	1 275 828
Kabel-TV	172 416
Kapitalkostnader på IN-lån	1 008 828
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	-56
Overført til kapitalkostnader	-1 008 772
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 448 244

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-16 500
Påløpte feriepenge	-1 980
Arbeidsgiveravgift	-9 824
Yrkesskadeforsikring	-587
SUM PERSONALKOSTNADER	-28 891

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 51 200.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 815.

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-49 642
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 282
Drift/vedlikehold heisanlegg	-15 500
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-121 405
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-8 706



Kostnader dugnader	-3 089
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-202 624

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-144 703
Vann- og avløpsavgift	-216 954
Feieavgift	-10 762
Renovasjonsavgift	-104 775
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-477 195

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-8 708
Lyspærer og sikringer	-1 571
Vaktmestertjenester	-56 532
Renhold ved firmaer	-31 044
Snørydding	-55 883
Gressklipping	-20 025
Andre fremmede tjenester	-439
Andre kontorkostnader	-479
Bank- og kortgebyr	-2 433
Velferdskostnader	-750
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-177 863

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 366
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 043
SUM FINANSINTEKTER	2 409

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-131 118
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-26 220
SUM FINANSKOSTNADER	-157 338

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2000	38 754 309
Tilgang 2003	2 240 691
SUM BYGNINGER	40 995 000

Tomten ble kjøpt i 2000
Gnr.48/bnr.188



Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	22 669 812
Egenkapital fra IN tidligere år	8 580 724
Egenkapital fra IN 2023	276 950
Reduksjon EK fra IN	-7 246 380
SUM ANNEN EGENKAPITAL	24 281 106

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS-banken AS OBOS01**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2022	-550 000
Nedbetalt tidligere	43 700
Nedbetalt i år	44 726
	-461 574

Husbanken HUS301

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,85 %. Løpetiden er 26 år.

Opprinnelig 2002	-29 150 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	15 723 307
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	877 654
Nedbetalt tidligere, IN	8 580 724
Nedbetalt i år, IN	276 950
	-3 691 365

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-4 152 939**

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

	-15 741
Opprinnelig 2000	800
	-15 741
SUM BORETTINNSKUDD	800

NOTE: 15**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-48 031
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-48 031

**NOTE: 16****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-618
----------------------------	------

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-618
---	-------------

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-1 980
-------------	--------

Avregningskonto, IN	-105
---------------------	------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 085
-----------------------------------	---------------

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	15 741 800
-----------------	------------

Pantelån	4 152 939
----------	-----------

Påløpte avdrag	219 206
----------------	---------

Beregnete IN-forpliktelser	1 611 294
----------------------------	-----------

TOTALT	21 725 239
---------------	-------------------

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	40 995 000
-----------	------------

Tomt	3 000 000
------	-----------

TOTALT	43 995 000
---------------	-------------------



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6601802. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost oeef@obos.no vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



VELKOMEN
TIL
BÅBREKKO BURETTSLAG



Båbrekko Burettslag - Styre 2023/ 2024

Leiar:	Even Blindheim	mob. 411 61 487
Nestleiar:	Kristian Eikeland	mob. 476 44 178
Sekretær:	Anne Karin Storstein	mob. 948 66 228
HMS-ansvarleg:	Henrik Jarl Staff	mob. 936 23 510
Styremedlem:	Asle Trondsen	mob. 926 44 537
Varamedlemmer:	Gry Ukvitne	mob. 976 62 173
	Margit Hylland	mob. 948 21 954



Båbrekko Burettslag er eit burettslag knytt til OBOS.

Burettslaget omfattar 13 bustadar i rekkje og 19 bustadar i blokk. Dei er alle organiserte som privateigande i burettslag. Tre av bustadane er eigde av Voss Herad, medan dei resterande er eigde av privatpersonar.

Garasje:

Burettslaget har garasje/ parkering i kjellaren i blokka, ein plass til kvar bustad. Plassane er merkte med husværenummer.

Tun:

Berre naudsynt køyring til og frå bustadane er tillate. Me har gjesteparkering 10 meter forbi innkøyringa til burettslaget ; første veg til høgre. Gjesteparkeringa er skilta.

Bostømming:

Burettslaget har bosrom i garasjen, ved sida av utgangen, der ein leverer og kjeldesorterer boset. Sjå vedlagt brosjyre frå BIR. BIR har ei oversikt over når boset vert tømd. Boset vert sett ut dagen før tømming og sett inn att dagen etterpå.

Merk: Ikkje set boset i frå deg inne når dunkane er ute.

TV/ internett:

Burettslaget har avtale med Voss Fiber som leverer TV og internett. Me har ein baseavtale, ei grunnpakke, innbakt i fellesutgiftene. Om du har andre ynskje, ta kontakt med Voss Fiber.

Voss Fiber: tel. 51 20 81 15 – vossfiber.no

Leikeplassar for born:

Det er to leikeplassar med diverse utstyr som borna kan nytta. Dei er plasserte mellom rekkjehusa.



HUSORDENREGLAR FOR BÅBREKKO BURETTSLAG

Husordensreglane inneheld reglar for bruk av bustad og fellesareal, og dei har som mål å fremja miljø og trivsel på eigedomen. Grunnprinsippa er at du held deg til omgjevnadene på same måte som du sjølv ynskjer at omgjevnadene skal halde seg ovafor deg. Alle har eit ansvar for å gjere bumiljøet triveleg.

Partseigarane er ansvarlege for at ordensreglane vert overhaldne av husstanden og andre som vert gjevne tilgang til husværet.

Gjentekne brot på husordensreglane kan verta påtala, og det vert her synt til vedtektene pkt. 6-1.

ÅLMENNE ORDENSREGLAR

Nattero: Etter kl. 23.00 skal det, i den utstrekning det er mogeleg, vera ro på eigedomen og i husværa.

Generell bruk: Skal du ha fest, skal du varsla naboane på førehand. Musikk og TV skal nyttast på ein slik måte at det ikkje er til sjenanse for naboane. Henting og levering til og frå fest skal ikkje gå gjennom tunet.

Boring og banking: Boring og banking kan berre skje i tidsrommet kl. 08.00 – kl.20.00 på kvardagar og kl. 10.00 – 18.00 på laurdagar. Heilagdagfreden skal haldast.

Privat reinhald og reinhald av fellesareal i blokka: Banking og risting av tepper, matter, løparar og liknande gjer du ikkje frå vindaug eller balkong. Tørk av deg jord/ sand på fottøy i trappegangen i blokka. Hugs at fellesområdet berre vert vaska ein gong i veka.

Bos: Alt bos skal pakkast godt inn og leggjast i ulike boscontainerar/ bosspann som er merka i bosrommet. Pappøskjer og liknande skal brettast saman eller delast opp slik at dei tek minst mogeleg plass og leggjast i papircontainer. Viser til krav om kjeldesortering frå BIR.

Vaskemaskinar: Dersom oppvask- og vaskemaskinar ikkje er plasserte i rom med sluk, må dei vera utstyrte med aquastop eller tilsvarende sikring. For bruk av vaskemaskin og tørketrommel gjeld regelen om nattero.

Låsing: Døra i hovudinngangen i blokka og døra i garsjeporten skal alltid vera låst.

Garasje: Garasjeporten skal alltid vera attlaten og døra låst. Brannfarlege stoff skal ikkje lagrast i fellesareal eller på parkeringsplass.



Husdyrhald: Husdyrhald må godkjennast av styret, og husdyra skal ikkje vera til sjenanse for andre bebuarar. For hundar er det bandtvang på burettslaget sin eigedom. Kattehald er ikkje ynskjeleg.

Tunet vårt: Nyttetekøyring og tilkomst til eiga innkjørsle er lov. Men vis omsyn, køyr i gangfart, born leikar. Bruk gjesteparkeringa eller parkeringsgarasjen.

Svalgangane i blokka: Svalgangane skal ikkje brukast som inngangsdør til leilegheitene. All inngang/ utgang frå blokka skal gå via hovuddøra eller garasjen.

Husordensreglane er førebelse og kan endrast om behovet tilseier det. Du vil få skriftleg melding om endringar dersom dette vert aktuelt. Du kan sjølv koma med framlegg til endringar av husordensreglane ved å melda dette skriftleg til styret.

April 2024

Styret for BÅBREKKO BURETTSLAG

Husordensreglane er godkjende på generalforsamlinga den 20. april 2024



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25.04.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 28.04.24

Selskapsnummer: 6169 Selskapsnavn: Båbrekko Burettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Even Blindheim Børve er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Anne Karin Storstein og Asle Trondsen er valgt</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 51 200

For

Mot

Sak 6 Nye husordensregler for Båbrekko Burettslag

Nye husordensregler godkjennes.

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Gry Ukvitne

Styremedlem 2 år (kun 1 skal velges)

Nils Olav Edal

Styremedlem 1 år (kun 1 skal velges)

Even Blindheim Børve

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Margit Hylland

Rolf Hexeberg

Valgkomite (kun 2 skal velges)

Jan Eikefjord

Randi Eikefjord



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.