



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 583 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 337 202	2 496 475
Annen driftsinntekt		2 014 398	406 702
Sum inntekter		4 351 600	2 903 177
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	417 600	529 551
Annen driftskostnad	2	253 727	403 142
Sum kostnader		671 327	932 693
Driftsresultat		3 680 273	1 970 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	185
Sum finansinntekter		109	185
Annen rentekostnad	6	1 086 010	1 767 581
Annen finanskostnad		350	6 730
Sum finanskostnader		1 086 360	1 774 311
Netto finans		-1 086 252	-1 774 126
Ordinært resultat før skattekostnad		2 594 021	196 358
Skattekostnad på ordinært resultat	9	570 809	43 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 023 212	153 159
Årsresultat		2 023 212	153 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 023 212	153 159
Totalresultat		2 023 212	153 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 023 212	153 159
Sum overføringer og disponeringer		2 023 212	153 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 487 647	21 370 006
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		16 487 647	21 370 006
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	16 255 590	16 255 590
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7		289 854
Sum finansielle anleggsmidler		16 255 590	16 545 444
Sum anleggsmidler		32 743 237	37 915 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 999	34 501
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		15 999	34 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 316 425	728 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 316 425	728 068
Sum omløpsmidler		4 332 424	762 569
SUM EIENDELER		37 075 661	38 678 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	626 029	626 029
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 728 421	2 728 421
Sum innskutt egenkapital		3 354 450	3 354 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 599 745	576 534
Sum opptjent egenkapital		2 599 745	576 534
Sum egenkapital		5 954 195	3 930 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	361 087	33 068
Sum avsetninger for forpliktelser		361 087	33 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	24 413 776	28 366 742
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 518 203	5 528 057
Sum annen langsiktig gjeld		29 931 979	33 894 799
Sum langsiktig gjeld		30 293 066	33 927 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 469	1 437
Betalbar skatt	9	242 790	77 310
Annen kortsiktig gjeld	7	580 140	740 421
Sum kortsiktig gjeld		828 399	819 168
Sum gjeld		31 121 465	34 747 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 075 661	38 678 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524870

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 583 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 583 496
MEGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 337 202	2 496 475
Annen driftsinntekt		2 014 398	406 702
Sum inntekter		4 351 600	2 903 177
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	417 600	529 551
Annen driftskostnad	2	253 727	403 142
Sum kostnader		671 327	932 693
Driftsresultat		3 680 273	1 970 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	185
Sum finansinntekter		109	185
Annen rentekostnad	6	1 086 010	1 767 581
Annen finanskostnad		350	6 730
Sum finanskostnader		1 086 360	1 774 311
Netto finans		-1 086 252	-1 774 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	570 809	43 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 023 212	153 159
Årsresultat		2 023 212	153 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 023 212	153 159
Totalresultat		2 023 212	153 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 023 212	153 159
Sum overføringer og disponeringer		2 023 212	153 159



Organisasjonsnr: 911 583 496
MEGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 16 487 647 21 370 006

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6 16 487 647 21 370 006

Sum varige driftsmidler 16 487 647 21 370 006

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 16 255 590 16 255 590

Investering i annet

foretak i samme konsern 8

Lån til foretak i samme

konsern 7 289 854

Sum finansielle

anleggsmidler 16 255 590 16 545 444

Sum anleggsmidler 32 743 237 37 915 450

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 999 34 501

Andre kortsiktige

fordringer 7 15 999 34 501

Sum fordringer 15 999 34 501

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 316 425 728 068

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 316 425 728 068

Sum omløpsmidler 4 332 424 762 569

SUM EIENDELER 37 075 661 38 678 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	626 029	626 029
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 728 421	2 728 421
Sum innskutt egenkapital		3 354 450	3 354 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 599 745	576 534
Sum opptjent egenkapital		2 599 745	576 534
Sum egenkapital		5 954 195	3 930 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	361 087	33 068
Sum avsetninger for forpliktelseser		361 087	33 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	24 413 776	28 366 742
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 518 203	5 528 057
Sum annen langsiktig gjeld		29 931 979	33 894 799
Sum langsiktig gjeld		30 293 066	33 927 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 469	1 437
Betalbar skatt	9	242 790	77 310
Annen kortsiktig gjeld	7	580 140	740 421
Sum kortsiktig gjeld		828 399	819 168
Sum gjeld		31 121 465	34 747 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 075 661	38 678 019



Organisasjonsnr: 911 583 496
MEGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	20867.63	626029.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kalsum Kahn	18.00	60.00%	Ordinære aksjer
Mohammad Ashraf	12.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eiriks gate 17 AS	100.00%	100.00%	1729894.00	286646.00
Grønlandsleiret 61 Næring AS	100.00%	100.00%	8265648.00	437140.00



berge lundal

Til generalforsamlingen i Mega Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mega Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Mega Eiendom AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Christian Jensen
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av
JENSEN, CHRISTIAN



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.07.2021 10.25.23

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap



2020

Mega Eiendom AS

Org.nr.: 911 583 496




Resultatregnskap			
Mega Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 337 202	2 496 475
Annen driftsinntekt		2 014 398	406 702
Sum driftsinntekter		<u>4 351 600</u>	<u>2 903 177</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	417 600	529 551
Annen driftskostnad	2	253 727	403 142
Sum driftskostnader		<u>671 327</u>	<u>932 693</u>
Driftsresultat		<u>3 680 273</u>	<u>1 970 484</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	185
Annen rentekostnad	6	1 086 010	1 767 581
Annen finanskostnad		350	6 730
Resultat av finansposter		<u>-1 086 252</u>	<u>-1 774 126</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 594 021	196 358
Skattekostnad på ordinært resultat	9	570 809	43 199
Ordinært resultat		<u>2 023 212</u>	<u>153 159</u>
Årsresultat		<u>2 023 212</u>	<u>153 159</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 023 212	153 159
Sum overføringer		<u>2 023 212</u>	<u>153 159</u>




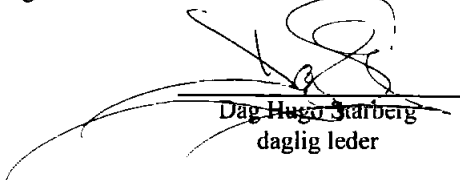
Balanse			
Mega Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 487 647	21 370 006
Sum varige driftsmidler		16 487 647	21 370 006
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	16 255 590	16 255 590
Lån til foretak i samme konsern	7	0	289 854
Sum finansielle anleggsmidler		16 255 590	16 545 444
Sum anleggsmidler		32 743 237	37 915 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 999	34 501
Sum fordringer		15 999	34 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 316 425	728 068
Sum omløpsmidler		4 332 424	762 569
Sum eiendeler		37 075 661	38 678 019

M.A. 



Balanse			
Mega Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	626 029	626 029
Overkurs	5	2 728 421	2 728 421
Sum innskutt egenkapital		3 354 450	3 354 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 599 745	576 534
Sum opptjent egenkapital		2 599 745	576 534
Sum egenkapital		5 954 195	3 930 984
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	361 087	33 068
Sum avsetning for forpliktelser		361 087	33 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	24 413 776	28 366 742
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 518 203	5 528 057
Sum annen langsiktig gjeld		29 931 979	33 894 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 469	1 437
Betalbar skatt	9	242 790	77 310
Annen kortsiktig gjeld	7	580 140	740 421
Sum kortsiktig gjeld		828 399	819 168
Sum gjeld		31 121 465	34 747 035
Sum egenkapital og gjeld		37 075 661	38 678 019

Oslo, 26.05.2021
Styret i Mega Eiendom AS

 Mohammad Ashraf styreleder	 Dag Hugo Starberg daglig leder
--	---

Mega Eiendom AS Side 4



MEGA EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MEGA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2020.

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ingen pensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til daglig leder og forretningsfører er i 2020 kr 100 000 inkl. mva.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon utgjør i 2020 kr 41 250 og annen bistand kr 20 000, begge er inkl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Nærings- eiendommer	Tekniske installasjoner	Sum
Kostpris 1.1.	23 015 697	339 901	23 355 598
Tilgang	1 052 640	0	1 052 640
Avgang	-5 976 787	0	-5 976 787
Sum kostpris 31.12.	18 091 550	339 901	18 431 451
Akk.av- og nedskr. 1.1.	-1 815 902	-169 690	-1 985 592
Reversering avskrivninger for solgt anleggsmiddel	459 388		459 388
Årets ordr.avskr.	-383 700	- 33 900	-417 600
Sum akk. avskr. 31.12.	-1 740 214	-203 590	-1 943 804
Bokført verdi 31.12.2017	16 351 336	136 311	16 487 647
Avskrivningsprosent	2 %	10 %	



MEGA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mega Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	20 867,6	626 029
Sum	30		626 029

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kalsum Kahn	18	60,0	60,0
Mohammad Ashraf	12	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mohammad Ashraf	styreleder	12
Totalt antall aksjer		12

Note 5 Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2020	626 029	2 728 421	576 534	3 930 984
<u>Årets endringer:</u>				
Årets resultat	0	0	2 023 212	2 023 212
Pr 31.12.2020	626 029	2 728 421	2 599 746	5 954 196

Note 6 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Selskapets 5 eiendommer har panteheftelser på totalt kr 31 000 000.

Pantelånene utgjør totalt kr 24 413 776 per 31.12.2020 og kr 28 366 742 per 31.12.2019. Ca. MNOK 20 forfaller senere enn fem år.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør per 31.12.2020 kr 16 487 647 og kr 21 370 006 per 31.12.2019.



MEGA EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2020	2019
Fordringer		
Lån Eiriks gate 17 AS	0	289 854
Konsernbidrag Grønlandsleiret 61 Næring AS	0	0
Sum	0	289 854
Gjeld		
Langsiktig lån fra Eiriks gate 17 AS	45 146	0
Langsiktig lån fra Grønlandsleiret 61 Næring AS	3 035 000	2 485 000
Langsiktig lån fra styreleder	2 438 057	3 043 057
Annen kortsiktig gjeld Kebab Biten AS	100 000	100 000
Sum	5 618 203	5 628 057

Note 8 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Eiriks gate 17 AS	100 %	4 054 863	286 646	1 729 894
Grønlandsleiret 61 Næring AS	100 %	12 200 727	437 140	8 265 648
Totalt		16 255 590	723 786	9 995 542



MEGA EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 790	77 310
Endring i utsatt skatt	328 019	-34 111
Skattekostnad ordinært resultat	570 809	43 199
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 594 021	196 358
Permanente forskjeller	565	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 490 994	156 285
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 234
Skattepliktig inntekt	1 103 592	351 409
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 790	77 310
Sum betalbar skatt i balansen	242 790	77 310

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-398 304	-382 912	15 392
Fordringer	0	-34 501	-34 501
Gevinst – og tapskonto	2 039 607	567 722	-1 471 886
Sum	1 641 303	150 309	-1 490 994
Grunnlag for utsatt skatt	1 641 303	150 309	-1 490 994
Utsatt skatt (22 %)	361 087	33 068	-328 019



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR
GENERALFORSAMLING I MEGA EIENDOM AS**

Ordinær generalforsamling i Mega Eiendom AS ble avholdt den 10.06.2021 på adv Dag H Starbergs kontor i Tullins gt 2, Oslo.

Til stede var: Mohammad Ashraf som eneaksjonærer samt forretningsfører/daglig leder Dag H Starberg.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

2. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap m v.

Styrets forslag til årsregnskap 2020 med utkast til revisors beretning ble gjennomgått. Forretningsfører redegjorde samtidig kort for leiesituasjonen og kostnadssituasjonen.

Regnskapet ble deretter godkjent, og det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag. Det ble vedtatt ikke å utbetale ordinært utbytte til aksjonæren, slik at årets resultat i sin helhet overføres annen egenkapital.

3. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor.

Honorar til revisor godkjennes iht fremlagte faktura.

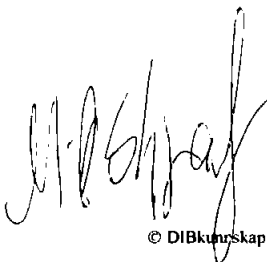
4. Gjennomgang av styrets forslag til budsjett 2021.

Styrets forslag til budsjett for 2021 ble gjennomgått og godkjent.

5. Eventuelt

Ingen saker til behandling.

Oslo, den 10. juni 2021



© DIBkunskap

