



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 8 & 10 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 52
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		294 910	151 380
Sum kostnader		294 910	151 380
Driftsresultat		-294 910	-151 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 815 663	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 092 686
Annen renteinntekt		1 371 093	0
Sum finansinntekter		6 186 756	4 092 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 813 333
Annen rentekostnad		459 697	2 381 072
Sum finanskostnader		459 697	4 194 405
Netto finans		5 727 060	-101 719
Resultat før skattekostnad		5 432 150	-253 099
Skattekostnad	1, 2	1 101 024	0
Årsresultat		4 331 126	-253 099
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 903 631	0
Udekket tap		0	-253 099
Annen egenkapital		427 495	0
Sum overføringer og disponeringer		4 331 126	-253 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	54 264 092	50 321 407
Investeringer i aksjer og andeler	4	60 013 239	55 197 576
Sum finansielle anleggsmidler		114 277 331	105 518 983
Sum anleggsmidler		114 277 331	105 518 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 240	4 118 926
Konsernfordringer		4 815 663	0
Sum fordringer		4 841 903	4 118 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 538	140 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 538	140 161
Sum omløpsmidler		4 856 441	4 259 087
SUM EIENDELER		119 133 772	109 778 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	70 100	70 100
Sum innskutt egenkapital		100 100	100 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 468 291	15 040 796
Sum opptjent egenkapital		15 468 291	15 040 796
Sum egenkapital		15 568 391	15 140 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	64 320 000
Langsiktig konserngjeld	3	93 745 063	23 176 930
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 744 286
Sum annen langsiktig gjeld		93 745 063	92 241 216
Sum langsiktig gjeld		93 745 063	92 241 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	49 735
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		9 820 318	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 346 222
Sum kortsiktig gjeld		9 820 318	2 395 957
Sum gjeld		103 565 381	94 637 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 133 772	109 778 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597937

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 8 & 10 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 52
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 925 572 373
MARSTRANDGATA 8 & 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		294 910	151 380
Sum kostnader		294 910	151 380
Driftsresultat		-294 910	-151 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 815 663	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 092 686
Annen renteinntekt		1 371 093	0
Sum finansinntekter		6 186 756	4 092 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 813 333
Annen rentekostnad		459 697	2 381 072
Sum finanskostnader		459 697	4 194 405
Netto finans		5 727 060	-101 719
Resultat før skattekostnad		5 432 150	-253 099
Skattekostnad	1, 2	1 101 024	0
Årsresultat		4 331 126	-253 099
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 903 631	0
Udekket tap		0	-253 099
Annen egenkapital		427 495	0
Sum overføringer og disponeringer		4 331 126	-253 099



Organisasjonsnr: 925 572 373
MARSTRANDGATA 8 & 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	54 264 092	50 321 407
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	60 013 239	55 197 576
Sum finansielle anleggsmidler		114 277 331	105 518 983
Sum anleggsmidler		114 277 331	105 518 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		26 240	4 118 926
Konsernfordringer			
		4 815 663	0
Sum fordringer		4 841 903	4 118 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		14 538	140 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 538	140 161
Sum omløpsmidler		4 856 441	4 259 087
SUM EIENDELER		119 133 772	109 778 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	70 100	70 100



Sum innskutt egenkapital		100 100	100 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 468 291	15 040 796
Sum opptjent egenkapital		15 468 291	15 040 796
Sum egenkapital		15 568 391	15 140 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	64 320 000
Langsiktig konserngjeld	3	93 745 063	23 176 930
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 744 286
Sum annen langsiktig gjeld		93 745 063	92 241 216
Sum langsiktig gjeld		93 745 063	92 241 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	49 735
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		9 820 318	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 346 222
Sum kortsiktig gjeld		9 820 318	2 395 957
Sum gjeld		103 565 381	94 637 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 133 772	109 778 069



Organisasjonsnr: 925 572 373
MARSTRANDGATA 8 & 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54264092.00	50321407.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93745063.00	23176930.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Marstrandgata 8 & 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Marstrandgata 8 & 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HX08P-0L2AA-EEZKL-76E05-11T4W-C8BY7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 13:19:27 UTC



Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 13:19:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: HX08P-0L2AA-EEZKL-76E05-11T4W-C8BV7



MARSTRANDGATA 8 & 10 AS
925 572 373

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-294 910	-151 380
Sum driftskostnader		-294 910	-151 380
Driftsresultat		-294 910	-151 380
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 815 663	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 092 686
Annen renteinntekt		1 371 093	0
Sum finansinntekter		6 186 756	4 092 686
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 813 333
Annen rentekostnad		-459 697	-2 381 072
Sum finanskostnader		-459 697	-4 194 405
Netto finans		5 727 060	-101 719
Resultat før skattekostnad		5 432 150	-253 099
Skattekostnad	1, 2	-1 101 024	0
Årsresultat		4 331 126	-253 099
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 903 631	0
Annen egenkapital		427 495	0
Udekket tap		0	-253 099
Sum overføringer		4 331 126	-253 099



MARSTRANDGATA 8 & 10 AS
925 572 373

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	54 264 092	50 321 407
Investeringer i aksjer og andeler	4	60 013 239	55 197 576
Sum finansielle anleggsmidler		114 277 331	105 518 983
Sum anleggsmidler		114 277 331	105 518 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		4 815 663	0
Andre kortsiktige fordringer		26 240	4 118 926
Sum fordringer		4 841 903	4 118 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 538	140 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 538	140 161
Sum omløpsmidler		4 856 441	4 259 087
SUM EIENDELER		119 133 772	109 778 070



MARSTRANDGATA 8 & 10 AS
925 572 373

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	70 100	70 100
Sum innskutt egenkapital		100 100	100 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 468 291	15 040 796
Sum opptjent egenkapital		15 468 291	15 040 796
Sum egenkapital		15 568 391	15 140 896
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	64 320 000
Langsiktig konserngjeld	3	93 745 063	23 176 930
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 744 286
Sum annen langsiktig gjeld		93 745 063	92 241 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	49 735
Kortsiktig konserngjeld		9 820 318	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 346 222
Sum kortsiktig gjeld		9 820 318	2 395 957
Sum gjeld		103 565 381	94 637 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 133 772	109 778 069

Oslo, 24.06.2024

Ole-Christian Hallerud
styrets leder

John Roger Sørbøe
styremedlem

Thomas Berg-Nielsen
styremedlem

Tonje Marie Haugbro
styremedlem



MARSTRANDGATA 8 & 10 AS
925 572 373

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MARSTRANDGATA 8 & 10 AS
925 572 373

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 101 024	0
Skattekostnad	1 101 024	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 432 150	-253 099
Permanente forskjeller	-4 815 663	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-427 495	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-188 992	0
Skattepliktig inntekt	0	-253 099
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 101 024	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 101 024	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-427 495	0	-427 495
Netto forskjeller	-427 495	0	-427 495
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	427 495	0	427 495
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	54 264 092	50 321 407

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	93 745 063	23 176 930

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap bokføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Forretnings-kontor	Bokført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Chokoladefabrikken	100 %	Oslo	10 273 652	-86 028	9 013 840
Utbyggingsselskap AS					
Chokoladefabrikken	100 %	Oslo	6 094 564	-115 825	661 038
Barnehage AS					
Chokoladefabrikken	100 %	Oslo	7 548 862	-7 970	1 991 411
Parkering AS					
Choko BB Eiendom AS	100 %	Oslo	31 232 038	3 141 181	3 130 783



MARSTRANDGATA 8 & 10 AS
925 572 373

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	70 100	15 040 796	15 140 896
Årsresultat	0	0	4 331 126	4 331 126
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 903 631	-3 903 631
Egenkapital 31.12.2023	30 000	70 100	15 468 291	15 568 391

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.