



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 198 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Strandvei 4B
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Oslofjorden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 232	32 086
Annen driftsinntekt		951 122	905 386
Sum inntekter		979 354	937 472
Kostnader			
Varekostnad		28 232	32 076
Lønnskostnad	1	4 000	4 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 300	2 200
Annen driftskostnad		217 132	225 438
Sum kostnader		253 664	263 754
Driftsresultat		725 690	673 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	329
Sum finansinntekter		275	329
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		240	329
Ordinært resultat før skattekostnad		725 930	674 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	159 704	148 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 226	525 766
Årsresultat	6	566 226	525 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 226	525 766
Totalresultat		566 226	525 766
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		548 980	549 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		17 246	
Overført fra annen egenkapital			-24 050
Sum overføringer og disponeringer		566 226	525 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 671 645	4 671 645
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 176	19 176
Sum varige driftsmidler		4 728 821	4 690 821
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	70 422	70 422
Sum finansielle anleggsmidler		70 422	70 422
Sum anleggsmidler		4 799 243	4 761 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 181	6 871
Andre kortsiktige fordringer		13 544	10 780
Konsernfordringer	3		113 884
Sum fordringer		44 725	131 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 957	620 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 957	620 309
Sum omløpsmidler		888 682	751 844
SUM EIENDELER		5 687 926	5 513 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 058 261	2 041 015
Sum opptjent egenkapital		2 058 261	2 041 015
Sum egenkapital	6	3 258 261	3 241 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	260 079	255 215
Sum avsetninger for forpliktelser		260 079	255 215
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 338 014	1 197 006
Sum annen langsiktig gjeld		1 338 014	1 197 006
Sum langsiktig gjeld		1 598 093	1 452 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 058	21 918
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	703 820	704 892
Annen kortsiktig gjeld		107 694	93 042
Sum kortsiktig gjeld		831 572	819 852
Sum gjeld		2 429 665	2 272 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 687 926	5 513 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209960

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 198 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Strandvei 4B
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Oslofjorden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 198 326
HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 232	32 086
Annen driftsinntekt		951 122	905 386
Sum inntekter		979 354	937 472
Kostnader			
Varekostnad		28 232	32 076
Lønnskostnad	1	4 000	4 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 300	2 200
Annen driftskostnad		217 132	225 438
Sum kostnader		253 664	263 754
Driftsresultat		725 690	673 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	329
Sum finansinntekter		275	329
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		240	329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	159 704	148 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 226	525 766
Årsresultat	6	566 226	525 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 226	525 766
Totalresultat		566 226	525 766
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		548 980	549 816
Avsatt til annen egenkapital		17 246	
Overført fra annen egenkapital			-24 050
Sum overføringer og disponeringer		566 226	525 766





Organisasjonsnr: 918 198 326
HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 671 645	4 671 645
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	57 176	19 176
Sum varige driftsmidler		4 728 821	4 690 821

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	70 422	70 422
Sum finansielle anleggsmidler		70 422	70 422

Sum anleggsmidler		4 799 243	4 761 243
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 181	6 871
Andre kortsiktige fordringer		13 544	10 780
Konsernfordringer	3		113 884
Sum fordringer		44 725	131 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		843 957	620 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 957	620 309

Sum omløpsmidler		888 682	751 844
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 687 926	5 513 088
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 058 261	2 041 015
Sum opptjent egenkapital		2 058 261	2 041 015
Sum egenkapital	6	3 258 261	3 241 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	260 079	255 215
Sum avsetninger for forpliktelseser		260 079	255 215
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 338 014	1 197 006
Sum annen langsiktig gjeld		1 338 014	1 197 006
Sum langsiktig gjeld		1 598 093	1 452 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 058	21 918
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	703 820	704 892
Annen kortsiktig gjeld		107 694	93 042
Sum kortsiktig gjeld		831 572	819 852
Sum gjeld		2 429 665	2 272 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 687 926	5 513 088



Organisasjonsnr: 918 198 326
HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1200000.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roy Andersen Holding As	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Electronic signature

Signed by

Andersen, Roy

(Identify verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

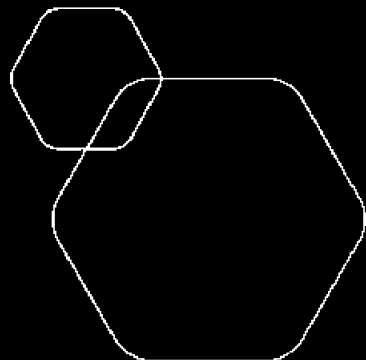
14.04.2021 19.36.18

Date of birth

1963-11-07

Signature method

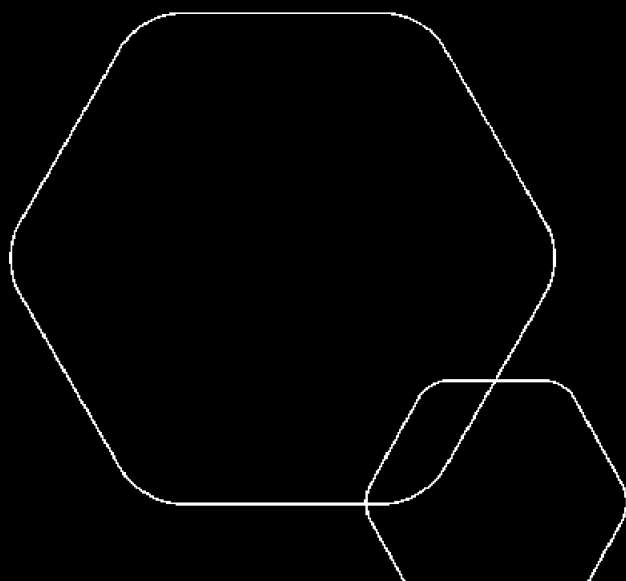
BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2020

Hurum Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 198 326



RESULTATREGNSKAP

HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		28 232	32 086
Annen driftsinntekt		951 122	905 386
Sum driftsinntekter		979 354	937 472
Varekostnad		28 232	32 076
Lønnskostnad	1	4 000	4 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 300	2 200
Annen driftskostnad		217 132	225 438
Sum driftskostnader		253 664	263 754
Driftsresultat		725 690	673 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		275	329
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		240	329
Ordinært resultat før skattekostnad		725 930	674 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	159 704	148 281
Ordinært resultat		566 226	525 766
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	566 226	525 766
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		548 980	549 816
Avsatt til annen egenkapital		17 246	0
Overført fra annen egenkapital		0	24 050
Sum overføringer		566 226	525 766



BALANSE

HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 671 645	4 671 645
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 176	19 176
Sum varige driftsmidler		4 728 821	4 690 821
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	70 422	70 422
Sum finansielle anleggsmidler		70 422	70 422
Sum anleggsmidler		4 799 243	4 761 243
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 181	6 871
Andre kortsiktige fordringer		13 544	10 780
Konsernfordringer	3	0	113 884
Sum fordringer		44 725	131 535
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 957	620 309
Sum omløpsmidler		888 682	751 844
Sum eiendeler		5 687 926	5 513 088

HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 058 261	2 041 015
Sum opptjent egenkapital		2 058 261	2 041 015
Sum egenkapital	6	3 258 261	3 241 015
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	260 079	255 215
Sum avsetning for forpliktelser		260 079	255 215
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 338 014	1 197 006
Sum annen langsiktig gjeld		1 338 014	1 197 006
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 058	21 918
Konserngjeld	3	703 820	704 892
Annen kortsiktig gjeld		107 694	93 042
Sum kortsiktig gjeld		831 572	819 852
Sum gjeld		2 429 665	2 272 073
Sum egenkapital og gjeld		5 687 926	5 513 088

Tofte, 15.04.2021
Styret i Hurum Eiendomsutvikling AS

Roy Andersen
styreleder/daglig leder



HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

918 198 326

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser	4 000	4 040
Sum	4 000	4 040

Selskapet har ingen ansatte, men det er gitt gaver til styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

918 198 326

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 461 957	46 850	5 508 807
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		42 300	42 300
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 461 957	89 150	5 551 107
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	790 312	31 974	822 286
= Bokført verdi 31.12.20	4 671 645	57 176	4 728 821
Årets ordinære avskrivninger		4 300	4 300
Økonomisk levetid		5-10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern - Roy Andersen Holding AS	70 422	70 422
Andre kortsiktige fordringer konsern - Tofte Bensin & Service AS	0	113 884
Sum	70 422	184 306
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern - RIB Adventure AS	-1 197 006	-1 197 006
Lån fra foretak i samme konsern - Tofte Bensin & Service AS	-141 008	0
Konsernbidrag - RIB Adventure AS	-27 081	0
Konsernbidrag - Tofte Bensin & Service AS	-676 739	-704 892
Sum	-2 041 834	-1 901 898

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 200 000,00	1 200 000
Sum		1	1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roy Andersen Holding AS	1	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1	100,0	100,0

Styreleder eier aksjene i morselskapet.

HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

918 198 326

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 840	155 076
Endring i utsatt skatt	4 864	-6 795
Skattekostnad ordinært resultat	159 704	148 281
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	725 930	674 047
Permanente forskjeller	0	-43
Endring i midlertidige forskjeller	-22 110	30 888
Avgitt konsernbidrag	-703 820	-704 892
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 840	155 076
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-154 840	-155 076
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 182 177	1 160 067	-22 110
Sum	1 182 177	1 160 067	-22 110
Grunnlag for utsatt skatt	1 182 177	1 160 067	-22 110
Utsatt skatt (22 %)	260 079	255 215	-4 864

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2020	1 200 000	2 041 015	3 241 015
Årets resultat		566 226	566 226
Konsernbidrag		-548 980	-548 980
Pr 31.12.2020	1 200 000	2 058 261	3 258 261

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i

HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 7



HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

918 198 326

særlig grad da utleie av eiendom ikke er påvirket.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.
Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 8