



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 232 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økoplan AS
Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 017 267	1 941 978
Sum inntekter		2 017 267	1 941 978
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	416 000	414 387
Annen driftskostnad	4	533 072	297 720
Sum kostnader		949 072	712 107
Driftsresultat		1 068 195	1 229 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 999	4 098
Sum finansinntekter		4 999	4 098
Annen rentekostnad		383 389	443 967
Sum finanskostnader		383 389	443 967
Netto finans		-378 390	-439 869
Ordinært resultat før skattekostnad		689 804	790 002
Skattekostnad på ordinært resultat	6	151 756	173 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 048	616 201
Årsresultat		538 048	616 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 048	616 201
Totalresultat		538 048	616 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		538 048	616 201
Sum overføringer og disponeringer		538 048	616 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	20 099 355	20 491 555
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler		20 099 355	20 491 555
Sum anleggsmidler		20 099 355	20 491 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 542	1 205
Andre kortsiktige fordringer			3 699
Sum fordringer		4 542	4 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 933	314 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 933	314 751
Sum omløpsmidler		551 475	319 655
SUM EIENDELER		20 650 829	20 811 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 a' 1 000	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		904 392	904 392
Overkurs		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 304 392	2 304 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 376 488	1 838 440
Sum opptjent egenkapital		2 376 488	1 838 440
Sum egenkapital		4 680 880	4 142 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	955 904	887 649
Sum avsetninger for forpliktelser		955 904	887 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 989 662	13 510 906
Ansvarlig lånekapital	5	828 000	1 028 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	815 600	1 015 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 633 262	15 554 506
Sum langsiktig gjeld		15 589 166	16 442 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 832	24 371
Betalbar skatt	6	83 501	
Skyldige offentlige avgifter		60 171	67 079
Annen kortsiktig gjeld		141 279	134 773
Sum kortsiktig gjeld		380 783	226 222
Sum gjeld		15 969 949	16 668 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 650 829	20 811 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533674

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 232 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økoplan AS
Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 232 503
ELJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 017 267	1 941 978
Sum inntekter		2 017 267	1 941 978
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	416 000	414 387
Annen driftskostnad	4	533 072	297 720
Sum kostnader		949 072	712 107
Driftsresultat		1 068 195	1 229 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 999	4 098
Sum finansinntekter		4 999	4 098
Annen rentekostnad		383 389	443 967
Sum finanskostnader		383 389	443 967
Netto finans		-378 390	-439 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	151 756	173 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 048	616 201
Årsresultat		538 048	616 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 048	616 201
Totalresultat		538 048	616 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		538 048	616 201
Sum overføringer og disponeringer		538 048	616 201



Organisasjonsnr: 940 232 503
ELJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	20 099 355	20 491 555
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler		20 099 355	20 491 555
Sum anleggsmidler		20 099 355	20 491 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 542	1 205
Andre kortsiktige fordringer			3 699
Sum fordringer		4 542	4 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 933	314 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 933	314 751
Sum omløpsmidler		551 475	319 655
SUM EIENDELER		20 650 829	20 811 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 a' 1 000	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		904 392	904 392
Overkurs		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 304 392	2 304 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 376 488	1 838 440
Sum opptjent egenkapital		2 376 488	1 838 440
Sum egenkapital		4 680 880	4 142 832



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	955 904	887 649
Sum avsetninger for forpliktelseser		955 904	887 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	12 989 662	13 510 906
Ansvarlig lånekapital	5	828 000	1 028 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	815 600	1 015 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 633 262	15 554 506
Sum langsiktig gjeld		15 589 166	16 442 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 832	24 371
Betalbar skatt	6	83 501	
Skyldige offentlige avgifter		60 171	67 079
Annen kortsiktig gjeld		141 279	134 773
Sum kortsiktig gjeld		380 783	226 222
Sum gjeld		15 969 949	16 668 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 650 829	20 811 209



Organisasjonsnr: 940 232 503
ELJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Elje Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Elje Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 538 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

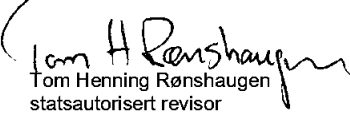
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. februar 2022
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2021

Elje Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 940 232 503



Resultatregnskap

Elje Eiendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 017 267	1 941 978
Sum driftsinntekter		<u>2 017 267</u>	<u>1 941 978</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	416 000	414 387
Annen driftskostnad	4	533 072	297 720
Sum driftskostnader		<u>949 072</u>	<u>712 107</u>
Driftsresultat		<u>1 068 195</u>	<u>1 229 872</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 999	4 098
Annen rentekostnad		383 389	443 967
Resultat av finansposter		<u>-378 390</u>	<u>-439 869</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		689 804	790 002
Skattekostnad på ordinært resultat	6	151 756	173 801
Ordinært resultat		<u>538 048</u>	<u>616 201</u>
Årsresultat		<u>538 048</u>	<u>616 201</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		538 048	616 201
Sum overført		<u>538 048</u>	<u>616 201</u>



Balanse

Elje Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	20 099 355	20 491 555
Sum varige driftsmidler		<u>20 099 355</u>	<u>20 491 555</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 099 355</u>	<u>20 491 555</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 542	1 205
Andre kortsiktige fordringer		0	3 699
Sum fordring		<u>4 542</u>	<u>4 904</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 933	314 751
Sum omløpsmidler		<u>551 475</u>	<u>319 655</u>
Sum eiendeler		<u>20 650 829</u>	<u>20 811 209</u>



Balanse

Elje Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 a' 1 000	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		904 392	904 392
Overkurs		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 304 392</u>	<u>2 304 392</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 376 488	1 838 440
Sum opptjent egenkapital		<u>2 376 488</u>	<u>1 838 440</u>
Sum egenkapital		<u>4 680 880</u>	<u>4 142 832</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	955 904	887 649
Sum avsetning for forpliktelser		<u>955 904</u>	<u>887 649</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	828 000	1 028 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 989 662	13 510 906
Øvrig langsiktig gjeld	5	815 600	1 015 600
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 633 262</u>	<u>15 554 506</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 832	24 371
Betalbar skatt	6	83 501	0
Skyldige offentlige avgifter		60 171	67 079
Annen kortsiktig gjeld		141 279	134 773
Sum kortsiktig gjeld		<u>380 783</u>	<u>226 222</u>
Sum gjeld		<u>15 969 949</u>	<u>16 668 378</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>20 650 829</u>	<u>20 811 209</u>

Bergen, 25.02.2022

Hans Petter Jensen
styreleder

Leif Erichsen
styremedlem/daglig leder

Hans Ulrik Jensen
styremedlem

Elje Eiendom AS

Side 4



Noter

Elje Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være knyttet til leietakers bruk av utleieobjektet i leieperioden for inneværende kalenderår.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Elje Eiendom AS



Noter

Elje Eiendom AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elje Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hugunn Holding AS	66	33,0	33,0
Hpj-invest AS	54	27,0	27,0
Mancon AS	50	25,0	25,0
Heling Invest Ltd	18	9,0	9,0
Alsj - Invest AS	6	3,0	3,0
Tsj - Holding AS	6	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Styreleder Hans Petter Jensen eier 100% av aksjene i Hpj-Invest AS. Styremedlem og daglig leder Leif Erichsen eier indirekte 50% av aksjene i Mancon AS. Styremedlem Hans Ulrik Jensen eier 50% av aksjene i Hugunn Holding AS.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 004 360	5 024 272	25 028 632
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 800		23 800
Anskaffelseskost 31.12.21	20 028 160	5 024 272	25 052 432
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 953 077		4 953 077
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	4 953 077	0	4 953 077
Bokført verdi 31.12.21	15 075 083	5 024 272	20 099 355
Årets ordinære avskrivninger	416 000		416 000
Økonomisk levetid	10-50 år		

Elje Eiendom AS



Noter

Elje Eiendom AS

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 989 662	13 510 906
Sum	12 989 662	13 510 906

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 0 0

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld, er det stilt sikkerhet i selskapets eiendom og kundefordringer. Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 20 036 897.

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet hadde ikke ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ikke plikt til å ha OTP-ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 15 679 eks. mva.

Av dette utgjør honorar for andre tjenester kr 5 900 eks. mva.

Note 5 Mellomværende med tilknyttede selskap, ansvarlig lån mv

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld		
Spekter Invest 1 AS	815 600	1 015 600
Sum	815 600	1 015 600

Lån fra Spekter Invest AS og ansvarlig lån beregnes ikke renter. Nedbetales etter vurdering av likviditet og andre forpliktelser.

Elje Eiendom AS

**Noter****Elje Eiendom AS****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 501	0
Endring i utsatt skatt	68 255	173 801
Skattekostnad ordinært resultat	151 756	173 801
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	689 804	790 002
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 097	-103 040
Anvendelse av fremførbart underskudd	-231 156	-686 962
Skattepliktig inntekt	379 552	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 501	0
Sum betalbar skatt i balansen	83 501	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 253 734	4 151 816	-101 919
Gevinst – og tapskonto	91 285	114 107	22 822
Sum	4 345 020	4 265 923	-79 097
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-231 156	-231 156
Grunnlag for utsatt skatt	4 345 020	4 034 767	-310 252
Utsatt skatt (22 %)	955 904	887 649	-68 255

Elje Eiendom AS