



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 865 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLE HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Jarle Hillestad
Hauanåsen 9
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		121 064	95 962
Sum kostnader		121 064	95 962
Driftsresultat		-121 064	-95 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743 476	777 985
Sum finansinntekter		743 476	777 985
Annen rentekostnad		612 500	612 500
Sum finanskostnader		612 500	612 500
Netto finans		130 976	165 485
Resultat før skattekostnad		9 912	69 524
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	9 912	69 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 912	69 524
Totalresultat		9 912	69 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 912	69 524
Sum overføringer og disponeringer		9 912	69 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	742 500	742 500
Andre langsiktige fordringer	5	12 543 141	12 543 141
Sum finansielle anleggsmidler		13 285 641	13 285 641
Sum anleggsmidler		13 285 641	13 285 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	742 554	777 675
Sum fordringer		742 554	777 675
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		974 886	248 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 886	248 603
Sum omløpsmidler		1 717 440	1 026 278
SUM EIENDELER		15 003 081	14 311 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 095 472	1 085 560
Sum opptjent egenkapital		1 095 472	1 085 560
Sum egenkapital	4	1 195 472	1 185 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 738 859	13 126 359
Sum annen langsiktig gjeld		13 738 859	13 126 359
Sum langsiktig gjeld		13 738 859	13 126 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	68 750	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	68 750	
Sum gjeld		13 807 609	13 126 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 003 081	14 311 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362625

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 865 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLE HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Jarle Hillestad
Hauanåsen 9
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 918 865 101
PINDSLE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		121 064	95 962
Sum kostnader		121 064	95 962
Driftsresultat		-121 064	-95 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743 476	777 985
Sum finansinntekter		743 476	777 985
Annen rentekostnad		612 500	612 500
Sum finanskostnader		612 500	612 500
Netto finans		130 976	165 485
Resultat før skattekostnad		9 912	69 524
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	9 912	69 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 912	69 524
Totalresultat		9 912	69 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 912	69 524
Sum overføringer og disponeringer		9 912	69 524



Organisasjonsnr: 918 865 101
PINDSLE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	742 500	742 500
Andre langsiktige fordringer	5	12 543 141	12 543 141
Sum finansielle anleggsmidler		13 285 641	13 285 641
Sum anleggsmidler		13 285 641	13 285 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	742 554	777 675
Sum fordringer		742 554	777 675
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		974 886	248 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 886	248 603
Sum omløpsmidler		1 717 440	1 026 278
SUM EIENDELER		15 003 081	14 311 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 095 472	1 085 560
Sum opptjent egenkapital		1 095 472	1 085 560
Sum egenkapital	4	1 195 472	1 185 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 738 859	13 126 359
Sum annen langsiktig gjeld		13 738 859	13 126 359
Sum langsiktig gjeld		13 738 859	13 126 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	68 750	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	68 750	
Sum gjeld		13 807 609	13 126 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 003 081	14 311 919



Organisasjonsnr: 918 865 101
PINDSLE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Pindsle Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 918 865 101



RESULTATREGNSKAP

PINDSLE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		121 064	95 962
Sum driftskostnader		121 064	95 962
Driftsresultat		-121 064	-95 962
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		743 476	777 985
Annen rentekostnad		612 500	612 500
Resultat av finansposter		130 976	165 485
Resultat før skattekostnad		9 912	69 524
Årsresultat	4	9 912	69 524
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 912	69 524
Sum overføringer		9 912	69 524



BALANSE

PINDSLE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	742 500	742 500
Andre langsiktige fordringer	5	12 543 141	12 543 141
Sum finansielle anleggsmidler		13 285 641	13 285 641
Sum anleggsmidler		13 285 641	13 285 641
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	742 554	777 675
Sum fordringer		742 554	777 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		974 886	248 603
Sum omløpsmidler		1 717 440	1 026 278
Sum eiendeler		15 003 081	14 311 919



BALANSE

PINDSLE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 095 472	1 085 560
Sum opptjent egenkapital		1 095 472	1 085 560
Sum egenkapital	4	1 195 472	1 185 560
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 738 859	13 126 359
Sum annen langsiktig gjeld		13 738 859	13 126 359
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	68 750	0
Sum kortsiktig gjeld	5	68 750	0
Sum gjeld		13 807 609	13 126 359
Sum egenkapital og gjeld		15 003 081	14 311 919

Sandefjord, 30.03.2026
Styret i Pindsle Holding AS

Jarle Hillestad
styreleder

Carl Christian Fon
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Pindsle Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Pindsle Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 912	69 524
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 912	-69 524
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

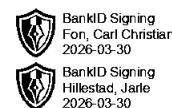
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 155	-97 067	-9 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 155	97 067	9 912
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

PINDSLE HOLDING AS

SIDE 5



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 085 560	1 185 560
Årets resultat		9 912	9 912
Pr 31.12.2025	100 000	1 095 472	1 195 472

Note 5 Fordringer og langsiktig gjeld

	2025	2024
Fordringer til nærstående selskap		
Påløpt renteinntekt vedr lån til Sandar Boligutvikling AS	742 554	777 675
Lån til Sandar Boligutvikling AS	12 543 141	12 543 141
Sum	13 285 695	13 320 816
Gjeld til aksjonærer		
Gjeld til Hills Holding AS	-2 746 876	-2 624 376
Gjeld til Fon Holding AS	-2 748 795	-2 626 295
Gjeld til Aarøe Holding AS	-2 747 516	-2 625 016
Gjeld til Almehagen Holding AS	-2 748 430	-2 625 930
Gjeld til Hågan Holding AS	-2 747 242	-2 624 742
Sum	-13 738 859	-13 126 359

Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Sandar Boligutvikling AS	16,5 %	742 500	742 500
Sum		742 500	742 500

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pindsle Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Fon Holding AS	35	35
Hills Holding AS	35	35
Aarøe Holding AS	10	10
Almehagen Holding AS	10	10
Hågan Holding AS	10	10
Totalt antall aksjer	100	100



BankID Signering
Gjelstad, Trond
2026-03-30

Til generalforsamlingen i Pindsle Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert Pindsle Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Pindsle Holding AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30.03.2026
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

