



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 986 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. SØRENSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vaulakleivo 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Refsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 989	68 856
Sum inntekter		71 989	68 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 540	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 633	13 633
Annen driftskostnad	3	72 731	49 775
Sum kostnader		98 905	63 408
Driftsresultat		-26 916	5 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 051	14 661
Sum finansinntekter		14 051	14 661
Annen rentekostnad		0	112 710
Sum finanskostnader		0	112 710
Netto finans		14 051	-98 049
Resultat før skattekostnad		-12 865	-92 601
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-12 865	-92 601
Annen egenkapital		-12 865	-92 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 024 506	3 024 506
Maskiner og anlegg	2	28 984	42 617
Sum varige driftsmidler		3 053 490	3 067 123
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 053 490	3 067 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 682	0
Sum fordringer		8 682	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 538	435 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 538	435 200
Sum omløpsmidler		419 220	435 200
SUM EIENDELER		3 472 710	3 502 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	363 966	376 831
Sum opptjent egenkapital		363 966	376 831
Sum egenkapital		463 966	476 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 002 565	3 002 565
Sum annen langsiktig gjeld		3 002 565	3 002 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 178	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 927
Sum kortsiktig gjeld		6 178	22 927
Sum gjeld		3 008 743	3 025 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 472 710	3 502 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393036

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 986 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. SØRENSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vaulakleivo 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Refsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 986 206
A. SØRENSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 989	68 856
Sum inntekter		71 989	68 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 540	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 633	13 633
Annen driftskostnad	3	72 731	49 775
Sum kostnader		98 905	63 408
Driftsresultat		-26 916	5 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 051	14 661
Sum finansinntekter		14 051	14 661
Annen rentekostnad		0	112 710
Sum finanskostnader		0	112 710
Netto finans		14 051	-98 049
Resultat før skattekostnad		-12 865	-92 601
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-12 865	-92 601
Annen egenkapital		-12 865	-92 601



Organisasjonsnr: 914 986 206
A. SØRENSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	3 024 506	3 024 506
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	28 984	42 617
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		3 053 490	3 067 123
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 053 490	3 067 123
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 682	0
-----------------	--	-------	---

Sum fordringer		8 682	0
----------------	--	-------	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		410 538	435 200
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		410 538	435 200
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		419 220	435 200
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 472 710	3 502 323
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	363 966	376 831
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		363 966	376 831
Sum egenkapital		463 966	476 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 002 565	3 002 565
Sum annen langsiktig gjeld		3 002 565	3 002 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 178	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 927
Sum kortsiktig gjeld		6 178	22 927
Sum gjeld		3 008 743	3 025 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 472 710	3 502 323



Organisasjonsnr: 914 986 206
A. SØRENSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg og

utleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter

fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering

av de enkelte fordringene. Andre fordringer

er gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2200.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	310.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10030.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12540.00	0.00

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3002565.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
A. SØRENSENS EIENDOM AS
914986206
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



A. SØRENSENS EIENDOM AS
914 986 206

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		71 989	68 856
Sum driftsinntekter		71 989	68 856
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-12 540	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-13 633	-13 633
Annen driftskostnad	3	-72 731	-49 775
Sum driftskostnader		-98 905	-63 408
Driftsresultat		-26 916	5 448
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 051	14 661
Sum finansinntekter		14 051	14 661
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-112 710
Sum finanskostnader		0	-112 710
Netto finans		14 051	-98 049
Årsresultat		-12 865	-92 601
Overføringer			
Annen egenkapital		-12 865	-92 601
Sum overføringer		-12 865	-92 601



A. SØRENSENS EIENDOM AS
914 986 206

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 024 506	3 024 506
Maskiner og anlegg	2	28 984	42 617
Sum varige driftsmidler		3 053 490	3 067 123
Sum anleggsmidler		3 053 490	3 067 123
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 682	0
Sum fordringer		8 682	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 538	435 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 538	435 200
Sum omløpsmidler		419 220	435 200
SUM EIENDELER		3 472 710	3 502 323



A. SØRENSENS EIENDOM AS
914 986 206

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	363 966	376 831
Sum opptjent egenkapital		363 966	376 831
Sum egenkapital		463 966	476 831
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 002 565	3 002 565
Sum annen langsiktig gjeld		3 002 565	3 002 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 178	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 927
Sum kortsiktig gjeld		6 178	22 927
Sum gjeld		3 008 743	3 025 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 472 710	3 502 323

ÅLGÅRD, 09.04.2026

Kjetil Sørensen
styrets leder

Asle Henning Sørensen
styremedlem

Karin Sørensen
styremedlem



A. SØRENSENS EIENDOM AS
914 986 206

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av tomt, bygg og andre produkter/tjenester som naturlig hører til dette. Selskapet er lokalisert i Gjesdal kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



A. SØRENSENS EIENDOM AS
914 986 206

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 200	0
Arbeidsgiveravgift	310	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 030	0
Sum	12 540	0

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	68 165	3 024 506	3 092 671
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	68 165	3 024 506	3 092 671
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-25 548	0	-25 548
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-39 181	0	-39 181
Balansført verdi pr 31.12	28 984	3 024 506	3 053 490
Årets av- og nedskrivninger	13 633	0	13 633
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 703	-2 947	5 650
Fremførbart underskudd	-110 853	-118 067	7 214
Netto forskjeller	-108 150	-121 014	12 865
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	108 150	121 014	-12 865
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-12 865	-92 601
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 650	3 655
Skattepliktig inntekt	-7 214	-88 946



A. SØRENSENS EIENDOM AS
914 986 206

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnfinn Sørensen (dødsbo/uskifte)	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	376 831	476 831
Årsresultat	0	-12 865	-12 865
Egenkapital 31.12.2025	100 000	363 966	463 966

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 002 565
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0