



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 152 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtegata 7
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THEVIT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 537	8 024
Annen driftsinntekt		805 139	799 932
Sum inntekter		813 676	807 956
Kostnader			
Varekostnad		8 537	9 943
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 009	123 060
Annen driftskostnad	2	102 117	124 687
Sum kostnader		226 663	257 690
Driftsresultat		587 013	550 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		70 234	87 044
Sum finanskostnader		70 234	87 044
Netto finans		-70 234	-87 036
Ordinært resultat før skattekostnad		516 779	463 230
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 692	100 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 087	363 124
Årsresultat		403 087	363 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 087	363 124
Totalresultat		403 087	363 124
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	60 000	40 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	343 087	323 124
Sum overføringer og disponeringer		403 087	363 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 116	18 962
Sum immaterielle eiendeler		22 116	18 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 483 287	4 593 776
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	7 360	12 879
Sum varige driftsmidler		4 490 647	4 606 655
Sum anleggsmidler		4 512 763	4 625 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 053	
Sum fordringer		9 053	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 551	55 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 551	55 301
Sum omløpsmidler		163 604	55 301
SUM EIENDELER		4 676 367	4 680 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	1 424 586	1 081 499
Sum opptjent egenkapital		1 424 586	1 081 499
Sum egenkapital		1 524 586	1 181 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 936 071	3 314 647
Sum annen langsiktig gjeld		2 936 071	3 314 647
Sum langsiktig gjeld		2 936 071	3 314 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 876	2 652
Betalbar skatt	3	116 846	106 529
Skyldig offentlige avgifter		32 161	31 741
Utbytte	4	60 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		3 828	3 851
Sum kortsiktig gjeld		215 710	184 773
Sum gjeld		3 151 781	3 499 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 676 367	4 680 919
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712780

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 152 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtegata 7
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THEVIT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 152 693
TOMTEGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 537	8 024
Annen driftsinntekt		805 139	799 932
Sum inntekter		813 676	807 956
Kostnader			
Varekostnad		8 537	9 943
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 009	123 060
Annen driftskostnad	2	102 117	124 687
Sum kostnader		226 663	257 690
Driftsresultat		587 013	550 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		70 234	87 044
Sum finanskostnader		70 234	87 044
Netto finans		-70 234	-87 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 692	100 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 087	363 124
Årsresultat		403 087	363 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 087	363 124
Totalresultat		403 087	363 124
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	60 000	40 000
Avsatt til annen egenkapital	4	343 087	323 124
Sum overføringer og disponeringer		403 087	363 124



Organisasjonsnr: 996 152 693
TOMTEGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	22 116	18 962
Sum immaterielle eiendeler		22 116	18 962

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 6	4 483 287	4 593 776
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 6	7 360	12 879
-----------	------	-------	--------

Sum varige driftsmidler		4 490 647	4 606 655
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 512 763	4 625 617
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		9 053	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		9 053	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		154 551	55 301
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		154 551	55 301
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		163 604	55 301
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 676 367	4 680 919
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7	1 424 586	1 081 499
-------------------	------	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 424 586	1 081 499
Sum egenkapital		1 524 586	1 181 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 936 071	3 314 647
Sum annen langsiktig gjeld		2 936 071	3 314 647
Sum langsiktig gjeld		2 936 071	3 314 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 876	2 652
Betalbar skatt	3	116 846	106 529
Skyldig offentlige avgifter		32 161	31 741
Utbytte	4	60 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		3 828	3 851
Sum kortsiktig gjeld		215 710	184 773
Sum gjeld		3 151 781	3 499 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 676 367	4 680 919
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 996 152 693
TOMTEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tomtegata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 152 693



RESULTATREGNSKAP

TOMTEGATA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 537	8 024
Annen driftsinntekt		805 139	799 932
Sum driftsinntekter		813 676	807 956
Varekostnad		8 537	9 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 009	123 060
Annen driftskostnad	2	102 117	124 687
Sum driftskostnader		226 663	257 690
Driftsresultat		587 013	550 266
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		70 234	87 044
Resultat av finansposter		-70 234	-87 036
Ordinært resultat før skattekostnad		516 779	463 230
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 692	100 106
Ordinært resultat		403 087	363 124
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		403 087	363 124
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	60 000	40 000
Avsatt til annen egenkapital	4	343 087	323 124
Sum overføringer		403 087	363 124



BALANSE

TOMTEGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	22 116	18 962
Sum immaterielle eiendeler		22 116	18 962
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 483 287	4 593 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	7 360	12 879
Sum varige driftsmidler		4 490 647	4 606 655
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 512 763	4 625 617
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 053	0
Sum fordringer		9 053	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 551	55 301
Sum omløpsmidler		163 604	55 301
Sum eiendeler		4 676 367	4 680 919



BALANSE

TOMTEGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 7	1 424 586	1 081 499
Sum opptjent egenkapital		1 424 586	1 081 499
Sum egenkapital		1 524 586	1 181 499
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 936 071	3 314 647
Sum annen langsiktig gjeld		2 936 071	3 314 647
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 876	2 652
Betalbar skatt	3	116 846	106 529
Skyldig offentlige avgifter		32 161	31 741
Utbytte	4	60 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		3 828	3 851
Sum kortsiktig gjeld		215 710	184 773
Sum gjeld		3 151 781	3 499 420
Sum egenkapital og gjeld		4 676 367	4 680 919

Tynset, 30.06.2022
Styret i Tomtegata Eiendom AS

Svein Smedshammer
styreleder/daglig leder

Sven Helge Alme
styremedlem

Kjetil Bjøntegård
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 803 627	16 559	5 820 186
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 803 627	16 559	5 820 186
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 320 339	9 200	1 329 539
= Bokført verdi 31.12.21	4 483 288	7 360	4 490 648
Årets ordinære avskrivninger	110 489	5 520	116 008
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

Note 2 Lønnskostnader

Tomtegata Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 846	106 529
Endring i utsatt skattefordel	-3 154	-6 423
Skattekostnad ordinært resultat	113 692	100 106
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	516 779	463 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 338	20 994
Skattepliktig inntekt	531 117	484 224
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 846	106 529
Sum betalbar skatt i balansen	116 846	106 529

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-100 528	-86 189	14 338
Sum	-100 528	-86 189	14 338
Grunnlag for utsatt skattefordel	-100 528	-86 189	14 338
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 116	-18 962	3 154



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 081 499	1 181 499
Årets resultat				403 087	403 087
Utbytte				-60 000	-60 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	1 424 586	1 524 586

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOMTEGATA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Bjøntegård	50	50,0	50,0
Svein Smedshammer	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Smedshammer	styreleder/daglig leder	50
Kjetil Bjøntegård	nestleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Langsiktig gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 936 071	3 715 983
Sum	2 936 071	3 715 983

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	4 483 287	4 713 156
Sum	4 483 287	4 713 156

Av gjelden forfaller ca. kr. 1 040 000 senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 403 087 etter skatt, mot kr. 363 124 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Koronapandemien har ikke påvirket virksomheten eller dens økonomi og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.