



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 341 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SALHUSVEIEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Røvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 722	452 287
Sum inntekter		507 722	452 287
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	3 081 125	321 200
Sum kostnader		3 092 535	332 609
Driftsresultat		-2 584 813	119 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 660	663
Sum finanskostnader		44 352	4 618
Netto finans		31 692	3 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 584 813	119 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 584 813	119 677
Årsresultat	4	-2 616 505	115 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		230 157	189 658
Sum fordringer		230 157	189 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		958 379	909 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 379	909 873
Sum omløpsmidler		1 188 536	1 099 530
SUM EIENDELER		1 188 536	1 099 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 743 817	872 688
Sum opptjent egenkapital		-1 743 817	872 688
Sum egenkapital	5	-1 743 817	872 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 480 348	81 606
Sum annen langsiktig gjeld		2 480 348	81 606
Sum langsiktig gjeld		2 480 348	81 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 366	141 731
Annen kortsiktig gjeld		32 639	3 506
Sum kortsiktig gjeld		452 005	145 236
Sum gjeld		2 932 353	226 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 188 536	1 099 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423026

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 341 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SALHUSVEIEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Røvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 971 341 661
SAMEIET SALHUSVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 722	452 287
Sum inntekter		507 722	452 287
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	3 081 125	321 200
Sum kostnader		3 092 535	332 609
Driftsresultat		-2 584 813	119 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 660	663
Sum finanskostnader		44 352	4 618
Netto finans		31 692	3 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 584 813	119 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 584 813	119 677
Årsresultat	4	-2 616 505	115 724



Organisasjonsnr: 971 341 661
SAMEIET SALHUSVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		230 157	189 658
Sum fordringer		230 157	189 658

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		958 379	909 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 379	909 873

Sum omløpsmidler		1 188 536	1 099 530
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 188 536	1 099 530
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 743 817	872 688
Sum opptjent egenkapital		-1 743 817	872 688

Sum egenkapital	5	-1 743 817	872 688
-----------------	---	------------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 480 348	81 606
Sum annen langsiktig gjeld		2 480 348	81 606

Sum langsiktig gjeld		2 480 348	81 606
----------------------	--	-----------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		419 366	141 731
Annen kortsiktig gjeld		32 639	3 506



Sum kortsiktig gjeld	452 005	145 236
Sum gjeld	2 932 353	226 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 188 536	1 099 530



Organisasjonsnr: 971 341 661
SAMEIET SALHUSVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1791 Sameiet Salhusveien 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		460 600	390 600	600 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		46 872	46 872	46 872
Tilskudd		0	14 250	0
Andre driftsinntekter		250	565	0
Sum inntekter		507 722	452 287	647 472
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 410	91 410
Forretningsførerhonorar		18 456	17 940	19 200
Drift og vedlikehold	2	364 565	133 095	85 200
TV og/eller internett		60 392	50 051	58 632
Renovering	3	2 471 416	0	0
Forsikringer		137 840	91 895	159 894
Kommunale avgifter		7 958	7 580	8 800
Energi/strøm		14 280	16 181	16 000
Administrasjonskostnader		6 218	4 458	7 200
Sum kostnader		3 092 535	332 609	446 336
Driftsresultat		-2 584 813	119 678	201 136
Finansielle poster				
Renteinntekter		12 660	663	0
Rentekostnader		44 352	4 618	162 875
Netto finanskostnader		31 692	3 954	162 875
Resultat	4	-2 616 505	115 724	38 261

Årsregnskap



1791 Sameiet Salhusveien 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		230 157	189 658
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		958 379	909 873
Sum omløpsmidler		1 188 536	1 099 530
SUM EIENDELER		1 188 536	1 099 530

Balanse 2022



1791 Sameiet Salhusveien 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 743 817	872 688
Sum egenkapital	5	-1 743 817	872 688
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	2 480 348	81 606
Sum langsiktig gjeld		2 480 348	81 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 366	141 731
Påløpne renter		10 832	15
Annen kortsiktig gjeld		21 807	3 491
Sum kortsiktig gjeld		452 005	145 236
Sum gjeld		2 932 353	226 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 188 536	1 099 530

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Røvær
Styreleder

Kjell Anfinsen
Styremedlem

Trygve Flåtene
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	11 410	11 410

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6



Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	22 401	17 415
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	136 173	41 737
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	44 463	21 002
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 554	12 734
6730 Honorar for teknisk rådgivning	63 024	18 331
6740 Honorar konsulent tjenester	90 950	21 875
Sum	364 565	133 095

Note 3 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Fasadeprosjekt	2 471 416	0

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-2 616 505	115 724
Opptak av lån	2 500 000	0
Avdrag på lån	-101 181	-86 314
Endring disponible midler	-217 686	29 410
Omløpsmidler	1 188 536	1 099 530
Kortsiktig gjeld	452 005	145 236
Disponible midler	736 531	954 294

Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6



Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	-1 743 817	-2 616 505	872 688
Sum Egenkapital	-1 743 817	-2 616 505	872 688

Sameiet har per 31.12.2022 negativ egenkapital på grunn av fasadearbeid, kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16366087048	12135847869
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	5.15 %	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.08.2042	30.11.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	0	81 606
Avdrag i perioden:	19 652	81 529
Opptak i perioden:	2 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 480 348	77
Saldo 5 år frem i tid:	2 075 111	77

Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6



Resultat og balanse med noter for Sameiet Salhusveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Salhusveien 6

Styreleder	Bjørn Røvær (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Kjell Anfinsen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Trygve Flåtene (sign.)	19.04.2023

