



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 105 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELSET BOSAMEIE
Forretningsadresse: Helsetvegen 17B
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 237	498 572
Sum inntekter		501 237	498 572
Kostnader			
Lønnskostnader	2	10 269	15 402
Annen driftskostnad	2	521 213	336 666
Sum kostnader		531 482	352 068
Driftsresultat		-30 245	146 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 461	
Annen finansinntekt		238	3 033
Sum finansinntekter		1 699	3 033
Netto finans		1 699	3 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 546	149 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 546	149 537
Årsresultat		-28 546	149 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 546	149 537
Totalresultat		-28 546	149 537
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			149 537
Overført fra annen egenkapital		-28 546	
Sum overføringer og disponeringer		-28 546	149 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	13 210	16 167
Sum fordringer		13 210	16 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 574	217 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 574	217 814
Sum omløpsmidler		294 784	233 981
SUM EIENDELER		294 784	233 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 970	226 515
Sum opptjent egenkapital		197 970	226 515
Sum egenkapital	5	197 970	226 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldige offentlige avgifter		1 269	1 903
Annen kortsiktig gjeld		95 545	5 563
Sum kortsiktig gjeld		96 814	7 466
Sum gjeld		96 814	7 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 784	233 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 106242

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 105 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELSET BOSAMEIE
Forretningsadresse: Helsetvegen 17B
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2022



Organisasjonsnr: 995 105 802
HELSET BOSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 237	498 572
Sum inntekter		501 237	498 572
Kostnader			
Lønnskostnader	2	10 269	15 402
Annen driftskostnad	2	521 213	336 666
Sum kostnader		531 482	352 068
Driftsresultat		-30 245	146 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 461	
Annen finansinntekt		238	3 033
Sum finansinntekter		1 699	3 033
Netto finans		1 699	3 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 546	149 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 546	149 537
Årsresultat		-28 546	149 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 546	149 537
Totalresultat		-28 546	149 537
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			149 537
Overført fra annen egenkapital		-28 546	
Sum overføringer og disponeringer		-28 546	149 537



Organisasjonsnr: 995 105 802
HELSET BOSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	13 210	16 167
Sum fordringer		13 210	16 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 574	217 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 574	217 814
Sum omløpsmidler		294 784	233 981
SUM EIENDELER		294 784	233 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 970	226 515
Sum opptjent egenkapital		197 970	226 515
Sum egenkapital	5	197 970	226 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldige offentlige avgifter		1 269	1 903
Annen kortsiktig gjeld		95 545	5 563
Sum kortsiktig gjeld		96 814	7 466
Sum gjeld		96 814	7 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 784	233 981



Organisasjonsnr: 995 105 802
HELSET BOSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020

Helset Bosameie

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 105 802



Årsberetning for Helset bosameie 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Helset Bosameie består av 26 boligenheter, og er lokalisert i Elverum kommune. Sameie har et styre bestående av fem styremedlemmer. Styret sørger for driften og er organisert med styreleder, sekretær og forretningsfører. Det er ingen ansatte i sameiet.

Det er i løpet av høsten 2020 oppdaget dårlig treverk på boligmassene i Helset bosameie. Dette ble påpekt da malerfirma var på befaring høst 2020. Dette ble ikke gjort noe med da det ikke var gunstig å male før til vår 2021. Det er i Prost Erichsens vei byttet ut råtten bærestruktur i en av boligens terrasser. Ellers betegnes 2020 som et vanlig driftsår. Malerfirma som malte boligmassene i 2018 vil returnere til sameie for å rette på feil og småmangler der sameiets beboere har påpekt dette.

Det har tidligere blitt gitt en årlig godtgjørelse på kr 6.000,- til styrets leder og kasserer som utfører fakturering og regnskap. Dette har blitt gjort som en reduksjon i felleskostnader med kr 500,- pr måned.

Dette ble diskutert andre løsninger på årsmøte som skal opp igjen til avstemming på kommende årsmøte. Det vil da bli enighet som godtgjørelse til styrets medlemmer. Denne godtgjørelsen er skattepliktig. Da årsmøtet ble avholdt etter at de tre første kvartalene var fakturert så er denne godtgjørelsen kr 4.500,- for 2020 for leder og kasserer. Dette beløpet vil bli trekt fra det beløpet som årsmøtet blir enig om at skal være godtgjørelse for 2020.

Utvikling i resultat og stilling

I 2020 ble inntektene på kr 501.237,-. Inntektene kommer ved at hver boligenhet betaler inn kr 800,- i måneden til å dekke fellesutgifter. I tillegg innbetaler boligeierne sin andel av felles boligforsikring. Det kreves også inn for kostnader til Altibox for TV og internett. Samlede utgifter i forbindelse med drift var på kr 531.482,-. Netto finansinntekter var på kr 1.699,-. Dette ga et årsresultat (underskudd) på kr 28.546,-

De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2020 var på kr 0. Egenkapitalandelen pr. 31.12.20 var kr 197.970,-. Den likviditetsmessige stillingen er god.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet ikke er en aktuell problemstilling siden det ikke er noen ansatte i Helset Bosameie.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.



Likestilling


Styret består av 5 personer, hvorav 3 kvinner og 2 menn.

Andre forhold

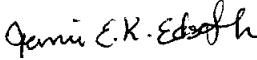
Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.


Elverum, 28.01.2021


Anne Lise Rausand
Styreleder


Ola Ruud
Kasserer/styremedlem


Kari Amundsen
Styremedlem


Jennie Elise Knutse Edseth
Styremedlem


Einar Sagbakken
Styremedlem



Helset Bosameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		501 237	498 572
Sum driftsinntekter		501 237	498 572
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	10 269	15 402
Annen driftskostnad	2	521 213	336 666
Sum driftskostnader		531 482	352 068
Driftsresultat		-30 245	146 504
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		1 461	0
Annen finansinntekt		238	3 033
Netto finansielle poster		1 699	3 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 546	149 537
Ordinært resultat		-28 546	149 537
ÅRSRESULTAT		-28 546	149 537
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	149 537
Overført fra annen egenkapital		28 546	0
Sum overføringer		-28 546	149 537

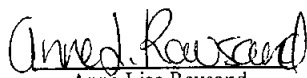


Helset Bosameie

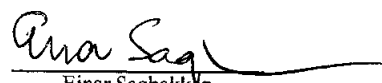
Balanse

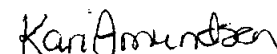
EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	13 210	16 167
Sum fordringer		13 210	16 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 574	217 814
Sum omløpsmidler		294 784	233 981
SUM EIENDELER		294 784	233 981
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 970	226 515
Sum opptjent egenkapital		197 970	226 515
Sum egenkapital	5	197 970	226 515
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 269	1 903
Annen kortsiktig gjeld		95 545	5 563
Sum kortsiktig gjeld		96 814	7 466
Sum gjeld		96 814	7 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 784	233 981


Elverum, 28.01.2021
Styret i Helset Bosameie


Anne Lise Rausand
Styreleder


Ola Ruud
Kasserer/styremedl.


Einar Sagbakken
Styremedlem


Kari Amundsen
Styremedlem


Jennie Elise Knutsen Edseth
Styremedlem



Helset Bosameie

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten er et boligsameie med 26 seksjoner.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger lik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Styreleder og et av styremedlemmene har reduserte felleskostnader som følge av arbeid utført på vegne av sameiet i 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 21 625 inkl. mva, hvorav 11 875 inkl. mva gjelder konsulenttenester/bistand.



Helset Bosameie

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	226 068	226 068
= Anskaffelseskost 31.12.20	226 068	226 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	220 068	220 068
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	6 000	6 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	226 068	226 068
= Bokført verdi 31.12.20	0	0
Økonomisk levetid	6 år	

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	13 210	16 167
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	13 210	16 167
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Ingen avsetning til tap på fordringer.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	226 515	226 515
Pr 01.01.2020	0	0	0	226 515	226 515
Årets resultat				-28 546	-28 546
Pr 31.12.2020	0	0	0	197 970	197 970

Boligsameiet har bare opptjent egenkapital. Virksomheten er ikke skattepliktig.



Til Sameiemøtet i Helset Bosameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helset Bosameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 28.546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsfører ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 28. januar 2021

Fram Revisjon AS

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2020 for Helset Bosameie