



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 176 031
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOBELS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svennes Gård Birivegen 175 2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 400	43 200
Sum inntekter		86 400	43 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	63 429	30 908
Sum kostnader		63 429	30 908
Driftsresultat		22 971	12 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	47
Sum finansinntekter		1	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 251	20 607
Annen rentekostnad	4	147 868	56 918
Annen finanskostnad		1 034	2 500
Sum finanskostnader		158 153	80 025
Netto finans		-158 152	-79 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 181	-67 686
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-29 740	-14 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 441	-52 796
Årsresultat		-105 441	-52 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 441	-52 796
Totalresultat		-105 441	-52 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-105 441	-51 438
Overført til / fra annen egenkapital	8		-1 358



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-105 441	-52 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	46 982	17 242
Sum immaterielle eiendeler		46 982	17 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 903 474	5 843 025
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		5 903 474	5 843 025
Sum anleggsmidler		5 950 456	5 860 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 578	24 994
Sum fordringer		11 578	24 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720	769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720	769
Sum omløpsmidler		12 298	25 762
SUM EIENDELER		5 962 755	5 886 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	8	-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		20 180	20 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	156 879	51 438
Sum opptjent egenkapital		-156 879	-51 438
Sum egenkapital		-136 699	-31 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 983 427	4 956 903
Sum annen langsiktig gjeld		4 983 427	4 956 903
Sum langsiktig gjeld		4 983 427	4 956 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 353	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 103 673	960 384
Sum kortsiktig gjeld		1 116 027	960 384
Sum gjeld		6 099 454	5 917 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 962 755	5 886 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281028

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 176 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBELS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenes Gård
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 176 031
NOBELS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 400	43 200
Sum inntekter		86 400	43 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	6	63 429	30 908
Sum kostnader	2	63 429	30 908
Driftsresultat		22 971	12 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	47
Sum finansinntekter		1	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	3	9 251	20 607
Annen finanskostnad	4	147 868	56 918
Sum finanskostnader		158 153	80 025
Netto finans		-158 152	-79 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-29 740	-14 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 441	-52 796
Årsresultat		-105 441	-52 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 441	-52 796
Totalresultat		-105 441	-52 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-105 441	-51 438
Overført til / fra annen egenkapital	8		-1 358
Sum overføringer og disponeringer		-105 441	-52 796



Organisasjonsnr: 921 176 031
NOBELS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	46 982	17 242
Sum immaterielle eiendeler		46 982	17 242

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 903 474	5 843 025
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		5 903 474	5 843 025

Sum anleggsmidler		5 950 456	5 860 267
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 578	24 994
Sum fordringer		11 578	24 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		720	769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720	769

Sum omløpsmidler		12 298	25 762
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 962 755	5 886 029
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		20 180	20 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	8	156 879	51 438
Sum opptjent egenkapital		-156 879	-51 438
Sum egenkapital		-136 699	-31 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 983 427	4 956 903
Sum annen langsiktig gjeld		4 983 427	4 956 903
Sum langsiktig gjeld		4 983 427	4 956 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 353	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 103 673	960 384
Sum kortsiktig gjeld		1 116 027	960 384
Sum gjeld		6 099 454	5 917 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 962 755	5 886 029



Organisasjonsnr: 921 176 031
NOBELS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Havsjø Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

for regnskapsåret 2020



Nobels Eiendom AS

Organisasjonsnummer 921 176 031

 Regnskapsconsult



Resultatregnskap

Nobels Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		86 400	43 200
Sum driftsinntekter		<u>86 400</u>	<u>43 200</u>
Annen driftskostnad	2	63 429	30 908
Sum driftskostnader		<u>63 429</u>	<u>30 908</u>
Driftsresultat		<u>22 971</u>	<u>12 292</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 251	20 607
Annen rentekostnad	4	147 868	56 918
Annen finanskostnad		1 034	2 500
Resultat av finansposter		<u>-158 152</u>	<u>-79 978</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 181	-67 686
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-29 740	-14 890
Ordinært resultat		<u>-105 441</u>	<u>-52 796</u>
Årsresultat		<u>-105 441</u>	<u>-52 796</u>
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital	8	0	-1 358
Overført til udekket tap	8	105 441	51 438
Sum overføringer		<u>-105 441</u>	<u>-52 796</u>



Balanse

Nobels Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>46 982</u>	<u>17 242</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>46 982</u>	<u>17 242</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	<u>5 903 474</u>	<u>5 843 025</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 903 474</u>	<u>5 843 025</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 950 456</u>	<u>5 860 267</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>11 578</u>	<u>24 994</u>
Sum fordringer		<u>11 578</u>	<u>24 994</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720	769
Sum omløpsmidler		<u>12 298</u>	<u>25 762</u>
Sum eiendeler		<u>5 962 755</u>	<u>5 886 029</u>



Balanse

Nobels Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		<u>20 180</u>	<u>20 180</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-156 879	-51 438
Sum opptjent egenkapital		<u>-156 879</u>	<u>-51 438</u>
Sum egenkapital		<u>-136 699</u>	<u>-31 258</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 983 427	4 956 903
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 983 427</u>	<u>4 956 903</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 353	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 103 673	960 384
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 116 027</u>	<u>960 384</u>
Sum gjeld		<u>6 099 454</u>	<u>5 917 287</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 962 755</u>	<u>5 886 029</u>

Biri, , 09.05.2021
Styret i Nobels Eiendom AS

Birger Sand Bakke
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året, og er ikke omfattet av lov om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Havsjå Invest AS	1 069 739	826 361
Sum	1 069 739	826 361

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 4 Pantstillelser

Gjeld sikret med pant	2020
Arendal og omegn Sparekasse	5000 000
	5 000 000

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Bolig inkl. tomt	5 903 474	5 843 025
	5 903 474	5 843 025



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 740	-14 890
Skattekostnad ordinært resultat	-29 740	-14 890
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-135 181	-67 686
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-135 181	-67 686
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-213 556	-78 375	135 181
Grunnlag for utsatt skattefordel	-213 556	-78 375	135 181
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 982	-17 242	29 740



Noter

Note 6 Anleggsmidler

	Bolig inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 843 025	5 843 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 449	60 449
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 903 474	5 903 474
= Bokført verdi 31.12.20	5 903 474	5 903 474

Note 7 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Som det fremgår av regnskapet er selskapets bokførte egenkapital tapt. Boligen har vært utleid deler av året. Eier har tilført selskapet likvide midler gjennom lån og kan øke aksjekapitalen ved konvertering av lånet.

Selskapet har ikke vært påvirket av utbruddet av corona-pandemien i mars 2020.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.



Noter

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-9 820	-51 438	-31 258
Årets resultat			-105 441	-105 441
Egenkapital 31.12	30 000	-9 820	-156 879	-136 699

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nobels Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havsjå Invest AS	30	100,0	100,0