



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 413 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERKOMPLEKSET AS
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Strømseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 278 439	2 235 730
Sum inntekter		2 278 439	2 235 730
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,17	23 260	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	2 541 008	879 826
Sum kostnader		2 655 547	959 696
Driftsresultat		-377 108	1 276 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	64 077	0
Sum finansinntekter		64 077	0
Annen rentekostnad	9	793 293	676 965
Annen finanskostnad	10	0	-36 964
Sum finanskostnader		-729 216	-640 001
Netto finans		-729 216	-640 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 106 325	636 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 106 325	636 033
Årsresultat	11	-1 106 324	636 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	2 302 740	2 326 000
Sum varige driftsmidler		2 302 740	2 326 000
Sum anleggsmidler		2 302 740	2 326 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	16	86 533	0
Andre fordringer	12	13 990	350 481
Sum fordringer		100 523	350 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 283	2 090 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 283	2 090 113
Sum omløpsmidler		1 387 807	2 440 594
SUM EIENDELER		3 690 547	4 766 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-9 263 119	-8 156 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-9 263 119	-8 156 795
Sum egenkapital	14	-9 158 119	-8 051 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 606 262	12 824 410
Sum annen langsiktig gjeld		12 606 262	12 824 410
Sum langsiktig gjeld		12 606 262	12 824 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 242	100 557
Annen kortsiktig gjeld		116 162	-106 578
Sum kortsiktig gjeld		242 404	-6 021
Sum gjeld		12 848 666	12 818 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 690 547	4 766 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598382

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 413 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERKOMPLEKSET AS
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Strømseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 933 413 144
SANDAKERKOMPLEKSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 278 439	2 235 730
Sum inntekter		2 278 439	2 235 730
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,17	23 260	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	2 541 008	879 826
Sum kostnader		2 655 547	959 696
Driftsresultat		-377 108	1 276 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	64 077	0
Sum finansinntekter		64 077	0
Annen rentekostnad	9	793 293	676 965
Annen finanskostnad	10	0	-36 964
Sum finanskostnader		-729 216	-640 001
Netto finans		-729 216	-640 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 106 325	636 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 106 325	636 033
Årsresultat	11	-1 106 324	636 033



Organisasjonsnr: 933 413 144
SANDAKERKOMPLEKSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	2 302 740	2 326 000
Sum varige driftsmidler		2 302 740	2 326 000
Sum anleggsmidler		2 302 740	2 326 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	16	86 533	0
Andre fordringer	12	13 990	350 481
Sum fordringer		100 523	350 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 283	2 090 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 283	2 090 113
Sum omløpsmidler		1 387 807	2 440 594
SUM EIENDELER		3 690 547	4 766 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-9 263 119	-8 156 795
Sum opptjent egenkapital		-9 263 119	-8 156 795
Sum egenkapital	14	-9 158 119	-8 051 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 606 262	12 824 410



Sum annen langsiktig gjeld	12 606 262	12 824 410
Sum langsiktig gjeld	12 606 262	12 824 410
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	126 242	100 557
Annen kortsiktig gjeld	116 162	-106 578
Sum kortsiktig gjeld	242 404	-6 021
Sum gjeld	12 848 666	12 818 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 690 547	4 766 594



Organisasjonsnr: 933 413 144
SANDAKERKOMPLEKSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 278 439	2 235 730	2 235 730	2 554 880
Sum		2 278 439	2 235 730	2 235 730	2 554 880
Sum		2 278 439	2 235 730	2 235 730	2 554 880
Forretningsførsel og revisjon	2	92 263	0	0	78 500
Lønn og honorar	3	91 280	79 870	9 870	91 280
Vedlikehold	4	929 080	43 500	43 500	800 000
Eksterne tjenester	5	134 409	78 819	78 819	126 000
Kabel-tv og bredbånd		644 281	371 059	0	402 192
Forsikring		86 629	76 763	76 763	87 000
Kommunale avgifter		490 658	368 885	368 885	477 000
Brensel og strøm		0	-224 132	-224 132	160 000
Andre driftsutgifter	6	163 583	164 932	164 932	20 000
Avskrivninger	7, 17	23 260	0	0	0
Tap o.l		105	0	0	0
Sum		2 655 547	959 696	518 637	2 241 972
Driftsresultat før individuell innbetaling		-377 108	1 276 034	1 717 093	312 908
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-377 108	1 276 034	1 717 093	312 908
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	64 077	0	0	0
Rentekostnad	9	793 293	676 965	676 965	684 464
Andre finansposter	10	0	-36 964	-36 964	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-729 216	-640 001	-640 001	-684 464
Årsresultat	11	-1 106 324	636 033	1 077 092	-371 556
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-12 079 410	12 824 410	0	-323 728
Opptak lån		11 861 262	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	23 260	-11 013 828	-636 033	0
Endring i disponible midler	11	-1 301 212	2 446 615	441 059	-695 284



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	17, 18	2 302 740	2 326 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 302 740	2 326 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		45 305	0
Til gode av forretningsfører		20	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	13 970	350 446
Avregningskonti beboere	16	41 228	0
Andre fordringer		0	35
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 287 283	2 090 113
Sum omløpsmidler		1 387 807	2 440 594
SUM EIENDELER		3 690 547	4 766 594



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	13	105 000	105 000
Annen egenkapital 1.1		-8 156 795	-8 792 828
Årets resultat	11	-1 106 324	636 033
Sum egenkapital	14	-9 158 119	-8 051 795
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	12 606 262	12 824 410
Sum langsiktig gjeld		12 606 262	12 824 410
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 940	0
Leverandørgjeld		126 242	100 557
Påløpne renter		60 223	0
Annen kortsiktig gjeld		45 999	-106 578
Sum kortsiktig gjeld		242 404	-6 021
Sum gjeld		12 848 666	12 818 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 690 547	4 766 594

Oslo 31.12.24

Styret i Sandakerkomplekset AS

Sted: _____, dato: _____

Joar Strømseng
Styreleder

Glenn Roer
Styremedlem

Anne Gro Johansen
Styremedlem



Noter 836 Sandakerkomplekset AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	970 484	2 232 390	2 232 390	968 688
3601 Akonto varmtvann	0	0	0	126 000
3607 Renter og avdrag	902 362	0	0	1 008 000
3612 Inntekt kabel-tv	402 450	0	0	402 192
3645 Inntekter parkeringsplasser	0	0	0	20 000
3690 Andre inntekter	3 144	3 340	3 340	0
3692 Inntekt vaskeri	0	0	0	30 000
Sum	2 278 439	2 235 730	2 235 730	2 554 880

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	28 360	0	0	15 000
Forretningsførerhonorar	47 862	0	0	53 500
Annen regnskapsførsel	16 042	0	0	10 000
Sum	92 263	0	0	78 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	80 000	70 000	0	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	9 870	9 870	11 280
Sum	91 280	79 870	9 870	91 280

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 836 Sandakerkomplekset AS

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	120 525	43 500	43 500	800 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 072	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	774 483	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	25 000	0	0	0
Sum	929 080	43 500	43 500	800 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	29 814	0	0	0
6360 Renhold	75 653	63 416	63 416	71 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	0	30 000
6725 Juridisk rådgivning	-1 188	0	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	2 563	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	23 286	15 403	15 403	25 000
6790 Annen fremmed tjeneste	4 281	0	0	0
Sum	134 409	78 819	78 819	126 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6540 Inventar / kontoutstyr	83 469	0	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 605	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	5 000	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 743	0	0	0
7772 Andre gebyrer	535	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	67 232	164 932	164 932	20 000
Sum	163 583	164 932	164 932	20 000

Note 7 - Avskrivninger

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6000 Avskrivning	23 260	0	0	0
Sum	23 260	0	0	0

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	36 066	0	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	28 011	0	0	0
Sum	64 077	0	0	0

Noter 836 Sandakerkomplekset AS Orgnr: 933413144



Noter 836 Sandakerkomplekset AS

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1636.94.57148	71 959	0	0	0
8146 Lånenr 8398.71.82132	720 457	0	0	684 464
8159 Andre rentekostnader	877	0	0	0
8170 Andre finanskostnader	0	676 965	676 965	0
Sum	793 293	676 965	676 965	684 464

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	0	-36 964	-36 964	0
Sum	0	-36 964	-36 964	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	2 446 615	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 106 324	636 033
Tilbakeføring avskrivninger	23 260	0
Opptak av langsiktig lån	11 861 262	0
Avdrag langsiktig lån	-12 079 410	12 824 410
Endring av bygningsverdi	-23 260	2 326 000
B. Årets endring i disponible midler	-1 301 212	2 341 615
C. Disponible midler 31.12	1 145 403	2 446 615

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1749 Forskuddsbetalte kostnader	13 970	350 446
Sum	13 970	350 446

Note 13 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen er på kr 105 000 og består av 42 akjser a kr 2 500.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Noter 836 Sandakerkomplekset AS Orgnr: 933413144



Noter 836 Sandakerkomplekset AS

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Flytte lån	
Låne nummer:	16369457148	83987182132
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2019
Rentesats:	5.85 %	6.65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044	28.11.2024
Opprinnelig lånebeløp:	11 861 262	16 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	0	11 934 139
Opptak i perioden:	11 861 262	11 934 139
Lånesaldo 31.12:	11 861 262	0
Saldo 5 år frem i tid:	9 922 567	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369457148	42	282 411	11 861 262
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16369457148 har første avdrag 30.03.2025 med kr 148 265	42	282 411	1 177

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen. Ved siden av lånet nevnt ovenfor består langsiktig gjeld forøvrig av en leieboerobligasjon på kr 745 000.

Note 16 - Avregningskonti

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1520 Utlegg energiregnskap	41 228	0
Sum	41 228	0



Noter 836 Sandakerkomplekset AS

Note 17 - Eiendeler

	Eiendel som avskrives over 100 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 326 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 326 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 260
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 302 740
Årets avskrivninger :	23 260
Antatt levetid i år :	100

Note 18 - Bygninger

Sandakerkomplekset har gårdsnummer 224 og bruksnummer 77 og 277 i Oslo Kommune. Bygningen avskrives med ett prosentpoeng hver år. Selskapet eier tomten og er verdsatt til kr 0. Tomt avskrives ikke. Bygninge er stilt som sikkerhet for lånet.



Resultat og balanse med noter for Sandakerkomplekset AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandakerkomplekset AS

Styreleder	Joar Strømseng (sign.)	24.06.2025
Styremedlem	Glenn Roer (sign.)	24.06.2025
Styremedlem	Anne Gro Johansen (sign.)	23.06.2025



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Sandakerkomplekset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandakerkomplekset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y9TD-JNPCR-CYX6A-EDHNJ-WLWSC-728VA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 07:35:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Y9TD-JNPCR-CYX6A-EDHNJ-WLWSC-728VA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Sandakerkomplekset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandakerkomplekset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: 8Y9TD-JNPCR-CYX6A-EDHNJ-WLWSC-728VA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 07:35:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Y9TD-JNPCR-CYX6A-EDHNJ-WLWSC-728VA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.