



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 730 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PER KREMMERSVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Skauen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 153 600	1 130 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 153 600</b>	<b>1 130 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	40 505
Annen driftskostnad	4,5,6	676 074	807 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 304</b>	<b>847 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 296</b>	<b>282 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 098	8 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 338</b>	<b>5 456</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 418</b>	<b>81 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 982</b>	<b>-67 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>452 394</b>	<b>291 158</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>452 394</b>	<b>291 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 314</b>	<b>215 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 314	215 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 314</b>	<b>215 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	2 781 380	2 781 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 781 380</b>	<b>2 781 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 781 380</b>	<b>2 781 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 900
Andre fordringer	9	189 533	180 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 533</b>	<b>186 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 899	418 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 899</b>	<b>418 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 433</b>	<b>605 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 488 813</b>	<b>3 386 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 597	-55 717



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 597</b>	<b>-55 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>275 197</b>	<b>-54 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 856 441	3 087 230
Øvrig langsiktig gjeld	12	255 200	255 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 111 641</b>	<b>3 342 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 111 641</b>	<b>3 342 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 695	97 436
Annen kortsiktig gjeld		1 280	643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 975</b>	<b>98 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 213 616</b>	<b>3 440 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 488 813</b>	<b>3 386 392</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423573

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 730 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PER KREMMERSVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Skauen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 948 730 030  
PER KREMMERSVEI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 153 600	1 130 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 153 600</b>	<b>1 130 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	40 505
Annen driftskostnad	4, 5, 6	676 074	807 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 304</b>	<b>847 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 296</b>	<b>282 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 098	8 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 338</b>	<b>5 456</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 418</b>	<b>81 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 982</b>	<b>-67 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>452 394</b>	<b>291 158</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>452 394</b>	<b>291 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 314</b>	<b>215 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 314	215 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 314</b>	<b>215 093</b>



Organisasjonsnr: 948 730 030  
PER KREMMERSVEI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	2 781 380	2 781 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 781 380</b>	<b>2 781 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 781 380</b>	<b>2 781 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 900
Andre fordringer	9	189 533	180 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 533</b>	<b>186 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 899	418 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 899</b>	<b>418 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 433</b>	<b>605 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 488 813</b>	<b>3 386 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 597	-55 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 597</b>	<b>-55 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>275 197</b>	<b>-54 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 856 441	3 087 230



Øvrig langsiktig gjeld	12	255 200	255 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 111 641</b>	<b>3 342 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 111 641</b>	<b>3 342 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 695	97 436
Annen kortsiktig gjeld		1 280	643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 975</b>	<b>98 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 213 616</b>	<b>3 440 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 488 813</b>	<b>3 386 392</b>



Organisasjonsnr: 948 730 030  
PER KREMMERSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Per Kremmersvei Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		766 272	776 640	766 300	834 500
Innkrevde kostnader finans		366 528	317 760	366 500	394 300
Innkrevde kostnader garasjer		28 800	28 000	28 800	28 800
Andre inntekter	1	-8 000	8 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 153 600</b>	<b>1 130 400</b>	<b>1 161 600</b>	<b>1 257 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	30 000	35 500	37 300	31 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 230	5 005	5 200	5 000
Revisjonshonorar	4	3 750	3 625	3 800	4 000
Forretningsførerhonorar		52 980	51 942	53 000	54 000
Drift og vedlikehold	5	121 186	321 693	150 000	200 000
TV/bredbånd		84 259	69 316	72 800	83 400
Forsikringer		94 293	82 184	94 500	105 600
Kommunale avgifter		222 696	180 694	199 300	276 200
Eiendomsskatt		74 793	74 793	74 800	74 800
Festeavgift		6 852	6 852	6 900	6 900
Kostnader strøm, energi		3 578	3 325	3 500	3 500
Andre driftskostnader	6	11 687	12 582	14 200	14 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 304</b>	<b>847 512</b>	<b>715 300</b>	<b>859 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 296</b>	<b>282 888</b>	<b>446 300</b>	<b>397 900</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		9 098	8 269	0	0
Renteinntekter		17 338	5 456	0	0
Rentekostnader		140 418	81 520	134 700	158 900
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-113 982</b>	<b>-67 795</b>	<b>-134 700</b>	<b>-158 900</b>
<b>Resultat</b>		<b>329 314</b>	<b>215 093</b>	<b>311 600</b>	<b>239 000</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		329 314	215 093	0	0



## Balanse for Per Kremmersvei Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 11	2 750 180	2 750 180
Garasjer / carporter	8, 11	31 200	31 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 781 380</b>	<b>2 781 380</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		0	5 900
Andre fordringer	9	189 533	180 942
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		517 895	418 166
Konto for skattetrekk-bundne midler		4	4
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 433</b>	<b>605 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 488 813</b>	<b>3 386 392</b>

Lag nr: 49. Per Kremmersvei Borettslag Org. nr. 948 730 030



## Balanse for Per Kremmersvei Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		273 597	-55 717
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>275 197</b>	<b>-54 117</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	2 856 441	3 087 230
Borettsinnskudd	12	224 000	224 000
Garasjeinnskudd	12	31 200	31 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 111 641</b>	<b>3 342 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 695	97 436
Påløpte renter		1 280	643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 975</b>	<b>98 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 213 616</b>	<b>3 440 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 488 813</b>	<b>3 386 392</b>

Per Kremmersvei Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hege Skauen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Dohrmann Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Cathrine Jahren Mathisen  
Styremedlem

Lag nr: 49. Per Kremmersvei Borettslag Org. nr. 948 730 030



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>506 933</b>	<b>525 162</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	329 314	215 093
Avdrag lån	-230 789	-233 322
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>98 525</b>	<b>-18 229</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>605 458</b>	<b>506 933</b>
Omløpsmidler	707 433	605 012
Kortsiktig gjeld	-101 975	-98 079
<b>Disponible midler</b>	<b>605 458</b>	<b>506 933</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	-8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>-8 000</b>	<b>8 000</b>

Konto 3900: Gjelder garasjeinnskudd fra 2022 som måtte inntektsføres for at regnskapet skulle bli riktig.

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	52 906	287 585
6603 Vedlikehold uteområde	68 280	34 108
<b>Sum</b>	<b>121 186</b>	<b>321 693</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, skjøtsel av grøntanlegg, serviceavtaler brann- og skadedyr med videre. Det er også gjennomført trefelling, byttet vinduer, satt opp skilt på p-plass, samt fikset kloakkklukt i rør

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6490 Leie Container	6 080	6 135
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 195	1 192
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 537	1 488
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-75
7790 Andre driftskostnader	0	968
<b>Sum</b>	<b>11 687</b>	<b>12 582</b>



## Noter

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 1969	1 248 311
Rehabilitering, påkostninger	1 501 869
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 750 180</b>

Tomt gnr 1, bnr 4179 ble leiet av Sarpsborg kommune i 1969. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer	31 200
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>31 200</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1592 Depositum garasjer	0	8 000
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	189 533	172 942
<b>Sum</b>	<b>189 533</b>	<b>180 942</b>

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-54 117	-269 210
Årets resultat	329 314	215 093
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>275 197</b>	<b>-54 117</b>

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139957243	12133731332	12121095821
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016	2011
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.03.2030	30.09.2046	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	2 900 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	521 641	2 295 850	269 739
Avdrag i perioden:	61 624	96 664	72 501
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>460 017</b>	<b>2 199 186</b>	<b>197 238</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	178 528	2 856 448

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

---

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd 1969 kr 224 000. Garasjeinnskudd kr 31 200.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Per Kremmersvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Per Kremmersvei Borettslag**

Styreleder	Hege Skauen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Anne Cathrine Jahren Mathisen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Espen Dohrmann Nilsen (sign.)	08.04.2024



Til generalforsamlingen i  
Per Kremmersvei Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Per Kremmersvei Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 329 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Gøril Brautaset

Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 8. april 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
Per Kremmersvei Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Per Kremmersvei Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 329 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Gøril Brautaset

Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 8. april 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor