



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 340 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANUM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			368 115 000
Annen driftsinntekt			4 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>368 119 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	3 423 431	257 900 221
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	117 382	142 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 540 813</b>	<b>258 042 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 540 813</b>	<b>110 077 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 026 585	1 951 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 026 585</b>	<b>1 951 169</b>
Annen rentekostnad		11 926 767	3 738 432
Annen finanskostnad			55 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 926 767</b>	<b>3 793 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 900 182</b>	<b>-1 842 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 440 995</b>	<b>108 234 318</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 852 619	23 811 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 588 376</b>	<b>84 422 768</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 588 376</b>	<b>84 422 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 588 376</b>	<b>84 422 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 588 376</b>	<b>84 422 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 564 463	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 023 913	84 422 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 588 376</b>	<b>84 422 768</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 852 619	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 852 619</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 852 619</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		628 000	1 492 500
Andre kortsiktige fordringer		20 000	115 488
Konsernfordringer	6	9 778 360	10 534 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 426 360</b>	<b>12 142 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 745	19 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 745</b>	<b>19 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 446 105</b>	<b>12 162 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 298 724</b>	<b>12 162 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 023 913



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		5 564 463	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 564 463</b>	<b>1 023 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-5 464 463</b>	<b>1 123 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	12 863 187	1 983 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 863 187</b>	<b>1 983 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 863 187</b>	<b>1 983 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 386 237	3 120 209
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 513 764	5 934 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 900 000</b>	<b>9 054 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 763 187</b>	<b>11 038 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 298 724</b>	<b>12 162 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 340 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANUM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 922 340 269  
TANUM BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			368 115 000
Annen driftsinntekt			4 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>368 119 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	3 423 431	257 900 221
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	117 382	142 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 540 813</b>	<b>258 042 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 540 813</b>	<b>110 077 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 026 585	1 951 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 026 585</b>	<b>1 951 169</b>
Annen rentekostnad		11 926 767	3 738 432
Annen finanskostnad			55 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 926 767</b>	<b>3 793 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 900 182</b>	<b>-1 842 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-8 440 995	108 234 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 852 619</b>	<b>23 811 550</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 588 376</b>	<b>84 422 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 588 376</b>	<b>84 422 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 588 376</b>	<b>84 422 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 564 463	
Overført fra annen egenkapital		-1 023 913	84 422 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 588 376</b>	<b>84 422 768</b>



Organisasjonsnr: 922 340 269  
TANUM BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 852 619	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 852 619</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 852 619</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		628 000	1 492 500
Andre kortsiktige fordringer		20 000	115 488
Konsernfordringer	6	9 778 360	10 534 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 426 360</b>	<b>12 142 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 745	19 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 745</b>	<b>19 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 446 105</b>	<b>12 162 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 298 724</b>	<b>12 162 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 023 913
Udekket tap		5 564 463	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 564 463</b>	<b>1 023 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-5 464 463</b>	<b>1 123 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	12 863 187	1 983 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 863 187</b>	<b>1 983 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>12 863 187</b>	<b>1 983 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 386 237	3 120 209
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 513 764	5 934 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 900 000</b>	<b>9 054 557</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>17 763 187</b>	<b>11 038 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>12 298 724</b>	<b>12 162 220</b>



Organisasjonsnr: 922 340 269  
TANUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tanum Boligutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tanum Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1.juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: SV78U-2S0T0-ST58H-XOY3G-37GPW-ETIJE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-Michael

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



## Grefsrød, Jon-Michael

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



## Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SV78U-250T0-ST58I-XOT3G-37GPW-E7IJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Tanum Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 340 269



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tanum Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	368 115 000
Annen driftsinntekt		0	4 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>368 119 500</b>
Varekostnad	2	3 423 431	257 900 221
Annen driftskostnad	3	117 382	142 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 540 813</b>	<b>258 042 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 540 813</b>	<b>110 077 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 026 585	1 951 169
Annen rentekostnad		11 926 767	3 738 432
Annen finanskostnad		0	55 428
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 900 182</b>	<b>-1 842 692</b>
Resultat før skattekostnad		-8 440 995	108 234 318
Skattekostnad på resultat	4	-1 852 619	23 811 550
<b>Resultat</b>		<b>-6 588 376</b>	<b>84 422 768</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-6 588 376</b>	<b>84 422 768</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		5 564 463	0
Overført fra annen egenkapital		1 023 913	-84 422 768
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 588 376</b>	<b>84 422 768</b>
<b>Tanum Boligutvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Tanum Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 852 619	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 852 619</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 852 619</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		628 000	1 492 500
Andre kortsiktige fordringer		20 000	115 488
Konsernfordringer	6	9 778 360	10 534 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 426 360</b>	<b>12 142 480</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 745	19 739
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 446 105</b>	<b>12 162 220</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 298 724</b>	<b>12 162 220</b>

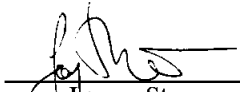
Tanum Boligutvikling AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Tanum Boligutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 023 913
Udekket tap		-5 564 463	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 564 463</b>	<b>1 023 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-5 464 463</b>	<b>1 123 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	12 863 187	1 983 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 863 187</b>	<b>1 983 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 386 237	3 120 209
Annen kortsiktig gjeld		3 513 764	5 934 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 900 000</b>	<b>9 054 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 763 187</b>	<b>11 038 307</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 298 724</b>	<b>12 162 220</b>

Oslo, 23.06.2024  
Styret i Tanum Boligutvikling AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	--

Tanum Boligutvikling AS Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Ved behov vil morselskapet tilføre nødvendige midler til selskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Varer

<b>Anleggskontrakter pr. 31.12.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	368 115 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	3 423 431	3 423 431
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>-3 423 431</b>	<b>364 691 569</b>

<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Påløpte prosjektkostnader	0	0

## Note 3 Lønnskostnader

Tanum Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr. 50 298 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt/skatteeffekt på konsernbidrag	0	26 858 471
Endring i utsatt skattefordel	-1 852 619	-3 046 921
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 852 619</b>	<b>23 811 550</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 440 995	108 234 318
Permanente forskjeller	20 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	13 849 642
Avgitt konsernbidrag	0	-122 083 960
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 420 995</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 420 995	0	8 420 995
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-8 420 995</b>	<b>0</b>	<b>8 420 995</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)</b>	<b>-1 852 619</b>	<b>0</b>	<b>1 852 619</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	1 023 913	1 123 913
Pr 01.01.2023	100 000	0	1 023 913	1 123 913
Årets resultat		-5 564 463	-1 023 913	-6 588 376
Pr 31.12.2023	100 000	-5 564 463	0	-5 464 463



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Konsernkonto	193 257 934	194 014 067
Andre kortsiktige fordringer konsern	29 710 073	29 710 073
<b>Sum</b>	<b>222 968 007</b>	<b>223 724 140</b>

### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	213 189 647	213 189 647
Leverandørgjeld innen konsern	937 015	1 983 750
Påløpte renter	11 926 172	0
<b>Sum</b>	<b>226 052 834</b>	<b>215 173 397</b>

Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Solon Bolig AS som konsernkontoinnehaver der driftskontoen til datterselskapet inngår som underkonto. Alle deltagere i konsernkontosystemet, inkludert konsernkontoinnehaveren, er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonister.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tanum Boligutvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Tanum Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar (lgh@soloneiendom.no).