



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 218 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST OFFICE AS
Forretningsadresse: Tastagata 34
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ivar Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 809 934	23 929 191
Annen driftsinntekt			150 000
Sum inntekter		22 809 934	24 079 191
Kostnader			
Varekostnad		7 480 218	7 220 651
Lønnskostnad	3	10 069 648	11 271 257
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 537	215 700
Annen driftskostnad	3	4 859 123	6 185 583
Sum kostnader		22 636 526	24 893 191
Driftsresultat		173 408	-814 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 318	13 000
Sum finansinntekter		18 318	13 000
Annen rentekostnad		193 520	192 902
Sum finanskostnader		193 520	192 902
Netto finans		-175 202	-179 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 794	-993 902
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-77 275	-67 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 481	-926 477
Årsresultat		75 481	-926 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 481	-926 477
Totalresultat		75 481	-926 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 481	-926 477



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		75 481	-926 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	801 648	774 700
Sum immaterielle eiendeler		801 648	774 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	368 500	596 037
Sum varige driftsmidler	2	368 500	596 037
Sum anleggsmidler		1 170 148	1 370 737
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 332 215	3 476 856
Fordringer			
Kundefordringer		3 203 323	4 028 086
Andre fordringer	6	108 914	379 504
Konsernfordringer		509 700	280 938
Sum fordringer		3 821 936	4 688 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 938 656	1 485 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 656	1 485 606
Sum omløpsmidler		9 092 808	9 650 989
SUM EIENDELER		10 262 955	11 021 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		403 589	657 505
Sum opptjent egenkapital		-403 589	-657 505
Sum egenkapital	7	596 411	342 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 844 912	1 738 255
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 844 912	1 738 255
Sum langsiktig gjeld		1 844 912	1 738 255
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 341 848	2 829 715
Leverandørgjeld		1 053 811	1 530 358
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		2 018 344	1 856 904
Annen kortsiktig gjeld	6	2 407 629	2 723 998
Sum kortsiktig gjeld		7 821 631	8 940 976
Sum gjeld		9 666 544	10 679 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 262 955	11 021 726



Resultatregnskap

West Office AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		22 809 934	23 929 191
Annen driftsinntekt		0	150 000
Sum driftsinntekter		22 809 934	24 079 191
Varekostnad		7 480 218	7 220 651
Lønnskostnad	3	10 069 648	11 271 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 537	215 700
Annen driftskostnad	3	4 859 123	6 185 583
Sum driftskostnader		22 636 526	24 893 191
Driftsresultat		173 408	-814 000
Annen finansinntekt		18 318	13 000
Annen rentekostnad		193 520	192 902
Resultat av finansposter		-175 202	-179 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 794	-993 902
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-77 275	-67 425
Ordinært resultat		75 481	-926 477
Arsresultat		75 481	-926 477
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		75 481	-350 000
Overført til udekket tap		0	576 477
Sum overføringer		75 481	-926 477



Balanse

West Office AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Utsatt skattefordel	9	801 648	774 700
Sum immaterielle eiendeler		801 648	774 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	368 500	596 037
Sum varige driftsmidler	2	368 500	596 037
Sum anleggsmidler		1 170 148	1 370 737
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 332 215	3 476 856
Kundefordringer		3 203 323	4 028 086
Andre kortsiktige fordringer	6	108 914	379 504
Konsernfordringer		509 700	280 938
Sum fordringer		3 821 936	4 688 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 938 656	1 485 606
Sum omløpsmidler		9 092 808	9 650 989
Sum eiendeler		10 262 955	11 021 726





Balanse West Office AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Udekket tap		-403 589	-657 505
Sum opptjent egenkapital		-403 589	-657 505
Sum egenkapital	7	596 411	342 495
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 844 912	1 738 255
Sum annen langsiktig gjeld		1 844 912	1 738 255
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 341 848	2 829 715
Leverandørgjeld		1 053 811	1 530 358
Skyldig offentlige avgifter		2 018 344	1 856 904
Annen kortsiktig gjeld	6	2 407 629	2 723 998
Sum kortsiktig gjeld		7 821 631	8 940 976
Sum gjeld		9 666 544	10 679 230
Sum egenkapital og gjeld		10 262 955	11 021 726

Stavanger, 07.05.2019
Styret i West Office AS


Lars Ivar Tønnessen
styreleder


Mariann Lillesund Tønnessen
styremedlem


Cathrine Lillesund Tønnessen
styremedlem/daglig leder



Noter 2018

West Office AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	863 637	863 637
= Anskaffelseskost 31.12.18	863 637	863 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	495 137	495 137
= Bokført verdi 31.12.18	368 500	368 500
Årets ordinære avskrivninger	227 537	227 537
Økonomisk levetid	3-5 år	



Noter 2018

West Office AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	8 369 201	9 093 822
Arbeidsgiveravgift	1 313 129	1 426 678
Pensjonskostnader	209 154	0
Andre ytelser	178 165	750 757
Sum	10 069 648	11 271 257

Gjennomsnittlig antall årsverk	20	21
--------------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	293 462	
Annen godtgjørelse	0	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kroner 70 427,- som også omfatter honorar for andre tjenester. Alle beløp er eksklusive merverdiavgift.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i West Office AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	5 000,00	1 000 000
Sum	200		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larsi AS	200	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Ivar Tønnessen	styreleder	200

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kroner 489 057



Noter 2018

West Office AS

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Fordringer konsernselskap	280 938	352 654
Fordring konsernbidrag	228 762	280 938
Kundefordringer	0	200 288
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til morselskap	-141 417	-365 680
Leverandørgjeld	-915 000	-915 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	-657 505	342 495
Årets resultat		75 481	75 481
Mottatt konsernbidrag		178 435	178 435
Sum	1 000 000	-403 589	596 411

Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2018	2017
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld sikret ved pant	-4 186 760	-4 567 970
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre	368 500	596 037
Kundefordringer	3 141 684	-125 000
Varelager	3 332 215	3 476 856



Noter 2018

West Office AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-67 425
Endring i utsatt skattefordel	-77 275	0
Skattekostnad ordinært resultat	-77 275	-67 425
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 794	-993 902
Permanente forskjeller	42 501	27 566
Endring i midlertidige forskjeller	-211 314	231 313
Mottatt konsernbidrag	228 762	280 938
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 154	0
Skattepliktig inntekt	0	-454 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 615	-67 425
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 615	67 425
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-69 894	15 046	84 940
Varebeholdning	-250 000	-550 000	-300 000
Fordringer	-125 000	-125 000	0
Gevinst – og tapskonto	14 979	18 725	3 746
Sum	-429 915	-641 229	-211 314
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 213 933	-3 272 088	-58 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	825 993	825 993
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 643 848	-3 087 324	556 524
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-801 647	-710 084	91 562



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i West Office AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet West Office AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 75 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

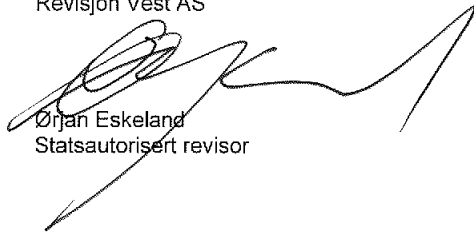
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 7. mai 2019
Revisjon Vest AS



Ørjan Eskeland
Statsautorisert revisor