



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVILEGE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Wilhelm K. Størens veg 16
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Øverkil Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		714 281	618 600
Sum inntekter		714 281	618 600
Kostnader			
Andre kostnader - med fradragrett		198 592	248 516
Sum kostnader		198 592	248 516
Driftsresultat		515 689	370 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 439
Sum finansinntekter			2 439
Andre rentekostnader		198 662	212 595
Sum finanskostnader		198 662	212 595
Netto finans		-198 662	-210 156
Ordinært resultat før skattekostnad		317 027	159 928
Skattekostnad på ordinært resultat		69 746	35 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 281	124 744
Årsresultat		247 281	124 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 921 425	11 921 425
Sum varige driftsmidler		11 921 425	11 921 425
Sum anleggsmidler		11 921 425	11 921 425
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 165	195 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 165	195 301
Sum omløpsmidler		167 165	195 301
SUM EIENDELER		12 088 590	12 116 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 605 000	4 605 000
Annen innskutt egenkapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		4 690 000	4 690 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		562 408	315 127
Sum opptjent egenkapital		562 408	315 127
Sum egenkapital		5 252 408	5 005 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 720 437	6 962 834
Sum annen langsiktig gjeld		6 720 437	6 962 834
Sum langsiktig gjeld		6 720 437	6 962 834
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		69 746	35 184
Annen kortsiktig gjeld		46 000	113 581
Sum kortsiktig gjeld		115 746	148 765
Sum gjeld		6 836 183	7 111 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 088 591	12 116 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 334776

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVILEGE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Wilhelm K. Størens veg 16
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Øverkil Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 918 686 320
PRIVILEGE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		714 281	618 600
Sum inntekter		714 281	618 600
Kostnader			
Andre kostnader - med fradragrett		198 592	248 516
Sum kostnader		198 592	248 516
Driftsresultat		515 689	370 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 439
Sum finansinntekter			2 439
Andre rentekostnader		198 662	212 595
Sum finanskostnader		198 662	212 595
Netto finans		-198 662	-210 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		317 027	159 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 746	35 184
Årsresultat		247 281	124 744



Organisasjonsnr: 918 686 320
PRIVILEGE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

11 921 425 11 921 425
11 921 425 11 921 425

Sum anleggsmidler

11 921 425 11 921 425

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

167 165 195 301
167 165 195 301

Sum omløpsmidler

167 165 195 301

SUM EIENDELER

12 088 590 12 116 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

4 605 000 4 605 000
85 000 85 000
4 690 000 4 690 000

Opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

562 408 315 127
562 408 315 127

Sum egenkapital

5 252 408 5 005 127

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

6 720 437 6 962 834
6 720 437 6 962 834

Sum langsiktig gjeld

6 720 437 6 962 834



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	69 746	35 184
Annen kortsiktig gjeld	46 000	113 581
Sum kortsiktig gjeld	115 746	148 765
Sum gjeld	6 836 183	7 111 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 088 591	12 116 726



Organisasjonsnr: 918 686 320
PRIVILEGE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Balanserapport

PRIVILEGE PROPERTY AS
918686320

Regnskapsår 01.01.2021 - 31.12.2021

Gjelder periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

	Ved periodens begynnelse	Endring	Ved periodens slutt
EIENDELER			
Anleggsmidler			
1190 Andre anleggsmidler	11 921 425,00	0,00	11 921 425,00
Omløpsmidler			
1920 Bankinnskudd	195 301,00	-28 135,57	167 165,43
SUM EIENDELER	12 116 726,00	-28 135,57	12 088 590,43
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital (innskutt og opptjent)			
2000 Egenkapital, bundet	-4 605 000,00	0,00	-4 605 000,00
2030 Annen innskutt egenkapital	-85 000,00	0,00	-85 000,00
2050 Annen egenkapital	-315 127,00	-247 280,63	-562 407,63
	-5 005 127,00	-247 280,63	-5 252 407,63
Udisponert resultat			
Udisponert resultat	0,00	0,00	0,00
Sum egenkapital (inkl. udisp. resultat)	-5 005 127,00	-247 280,63	-5 252 407,63
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 962 834,00	242 397,20	-6 720 436,80
Kortsiktig gjeld			
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	-35 184,00	-34 562,00	-69 746,00
2900 Forskudd fra kunder	-113 581,00	67 581,00	-46 000,00
	-148 765,00	33 019,00	-115 746,00
Sum gjeld	-7 111 599,00	275 416,20	-6 836 182,80
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-12 116 726,00	28 135,57	-12 088 590,43
Saldo	0,00	0,00	0,00

Utskrevet av Elin Øverkil Vie 24.04.2022 15:37:42

Visma eAccounting

 Elin Øverkil Vie



Resultatrapport

PRIVILEGE PROPERTY AS
918686320

Regnskapsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Gjelder periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

	Periode	Akkumulert
Driftsinntekter		
3600 Leieinntekt fast eiendom, utenfor avgiftsområdet	714 281,00	714 281,00
Driftskostnader		
6300 Leie lokaler	-116 368,48	-116 368,48
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	-37 545,00	-37 545,00
6340 Lys, varme	-33 344,69	-33 344,69
6540 Inventar (Res)	-2 394,00	-2 394,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-4 724,00	-4 724,00
7770 Bank og kortgebyrer	-4 216,00	-4 216,00
	<hr/>	<hr/>
Driftsresultat	515 688,83	515 688,83
Finansielle poster		
8150 Rentekostnader kredittinstitusjoner	-198 662,20	-198 662,20
	<hr/>	<hr/>
Ordinært resultat før skatt	317 026,63	317 026,63
Skatt ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	-69 746,00	-69 746,00
	<hr/>	<hr/>
Ordinært resultat	247 280,63	247 280,63
Årsresultat	247 280,63	247 280,63
Overføringer		
8960 Overføringer annen egenkapital	-247 280,63	-247 280,63

Utskrevet av Elin Øverkil Vie 24.04.2022 15:38:12

Visma eAccounting