



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 201 309
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 2
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne B. Vigrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	434 280	448 750
Sum inntekter		434 280	448 750
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	55 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	412 459	428 087
Sum kostnader		469 509	483 136
Driftsresultat		-35 229	-34 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	522
Sum finansinntekter		49	522
Netto finans		-49	-522
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 180	-33 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 180	-33 865
Årsresultat		-35 180	-33 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 180	-33 865
Sum overføringer og disponeringer		-35 180	-33 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 327	9 897
Andre fordringer	13	29 960	48 140
Sum fordringer		88 287	58 037
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	6 546
Sum investeringer		0	6 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 382	244 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 382	244 517
Sum omløpsmidler		291 670	309 099
SUM EIENDELER		291 670	309 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 810	209 990
Sum opptjent egenkapital		174 810	209 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	174 810	209 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 096	56 986
Annen kortsiktig gjeld	15	39 765	42 124
Sum kortsiktig gjeld		116 861	99 109
Sum gjeld		116 861	99 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 670	309 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328343

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 201 309
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 2
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne B. Vigrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 912 201 309
SAMEIET MORTENSRUD TORG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3	434 280	448 750
Sum inntekter		434 280	448 750
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	55 050
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	412 459	428 087
Sum kostnader		469 509	483 136
Driftsresultat		-35 229	-34 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	522
Sum finansinntekter		49	522
Netto finans		-49	-522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 180	-33 865
Årsresultat		-35 180	-33 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 180	-33 865
Sum overføringer og disponeringer		-35 180	-33 865



Organisasjonsnr: 912 201 309
SAMEIET MORTENSRUD TORG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 327	9 897
Andre fordringer	13	29 960	48 140
Sum fordringer		88 287	58 037
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	6 546
Sum investeringer		0	6 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 382	244 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 382	244 517
Sum omløpsmidler		291 670	309 099
SUM EIENDELER		291 670	309 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 810	209 990
Sum opptjent egenkapital		174 810	209 990
Sum egenkapital	14	174 810	209 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 096	56 986
Annen kortsiktig gjeld	15	39 765	42 124
Sum kortsiktig gjeld		116 861	99 109



Sum gjeld	116 861	99 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	291 670	309 099



Organisasjonsnr: 912 201 309
SAMEIET MORTENSRUD TORG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Mortensrud Torg 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	209 990	243 855
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-35 180	-33 865
B. Endring arbeidskapital	-35 180	-33 865
C. Arbeidskapital	174 810	209 990
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	291 670	309 099
Kortsiktig gjeld	-116 861	-99 109
C. Arbeidskapital	174 810	209 990

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Mortensrud Torg 2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	434 280	412 572	434 000	508 000
Sum leieinntekt		434 280	412 572	434 000	508 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	0	36 178	0	0
Sum annen inntekt		0	36 178	0	0
Sum inntekt		434 280	448 750	434 000	508 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	7 050	5 050	7 000	7 000
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	29 539	41 098	30 500	25 500
Kostnad eiendom/lokaler	6	98 899	80 956	86 000	95 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	79 222	78 170	80 000	83 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	0	0	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	1 418	148	3 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	10	89 145	125 271	82 000	98 000
Revisjonshonorar		4 200	4 105	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		25 163	24 575	26 000	26 000
Andre honorar	11	3 988	4 718	5 000	4 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		29 592	24 633	28 000	54 000
Forsikringer		25 463	24 024	25 000	27 500
Andre kostnader	12	225	409	2 000	2 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	19 980	19 980	20 000	20 000
Sum kostnad		469 509	483 136	449 500	504 500
Driftsresultat		-35 229	-34 386	-15 500	3 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		49	522	0	0
Netto finansposter		-49	-522	0	0
Årsresultat		-35 180	-33 865	-15 500	3 500
Overført sameiekapital		-35 180	-33 865	0	0
SUM OVERFØRINGER		-35 180	-33 865	0	0



Balanse 2021 Sameiet Mortensrud Torg 2

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		0	6 546
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	861
Kundefordringer		58 327	9 036
Andre kortsiktige fordringer	13	43	17 442
Forskuddsbetalte kostnader		29 917	30 698
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		203 382	244 517
Sum omløpsmidler		291 670	309 099
SUM EIENDELER		291 670	309 099



Balanse 2021 Sameiet Mortensrud Torg 2

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 810	209 990
Sum opptjent egenkapital		174 810	209 990
Sum egenkapital	14	174 810	209 990
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	11 749
Leverandørgjeld		77 096	56 986
Kostnader til avregning		38 157	27 562
Annen kortsiktig gjeld	15	1 608	2 813
Sum kortsiktig gjeld		116 861	99 109
Sum gjeld		116 861	99 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 670	309 099

Sted: _____

Dato: _____

Magne B. Vigrestad
Styreleder

Patrick Svendsen
Styremedlem

Ingolf Rise
Styremedlem

Håvard Brobakke
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mortensrud Torg 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 9 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 180, b.nr 598 i Oslo kommune. Eiertomt på 512 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP694332.10.1



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mortensrud Torg 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	405 228	383 520
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	29 052	29 052
Sum	434 280	412 572

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet har andeler i Mortensrud Torg Garasjesameie. I 2021 har Sameiet betalt kr. 19.980,- i felleskostnader til Garasjesameiet.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	36 178
Sum	0	36 178

Sameiet mottok i 2020 en refusjon fra brannvesenet, pga for mye betalt for brannalarm i perioden 2014-2019.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	5 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	55 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	28 552	25 127
6205 Gass	987	0
6260 Fjernvarme	0	15 971
Sum	29 539	41 098

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura, som følge av de høye strømprisene. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mortensrud Torg 2

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	38 905	37 670
6340 Heisalarm	5 890	1 788
6341 Brannalarm	0	8 071
6360 Annet renhold	14 074	0
6361 Fast renhold	35 000	32 813
6392 Containerleie/tømming	5 030	615
Sum	98 899	80 956

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	79 222	78 170
Sum	79 222	78 170

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	0
Sum	5 625	0

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 418	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	148
Sum	1 418	148

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	1 748	6 075
6608 Vedlikehold varmeanlegg	20 353	15 953
6610 Andre vaktmestertjenester	0	5 293
6611 Vedlikehold heiser	22 815	51 906
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 891	22 258
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	26 657	16 999
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	681	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	6 788
Sum	89 145	125 271

2156 Sameiet Mortensrud Torg 2 Org. nr. 912201309



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mortensrud Torg 2

Note 11 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 988	3 910
6720 Juridisk honorar	0	808
Sum	3 988	4 718

Konto 6714 gjelder avtale om målerbasert tjeneste.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	116	312
7773 Omkostninger innkreving	110	97
Sum	225	409

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	43	17 442
Sum	43	17 442

Konto 1570 gjelder renteinntekt fra Klare Finans, som er opptjent i 2021, men ikke utbetalt pr 31.12.21.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mortensrud Torg 2

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	209 990	-35 180	174 810
Sum opptjent egenkapital	209 990	-35 180	174 810
Sum egenkapital	209 990	-35 180	174 810

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	1 608	2 813
Sum	1 608	2 813



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mortensrud Torg 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mortensrud Torg 2

Styreleder	Magne B. Vigrestad (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Ingolf Rise (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Patrick Svendsen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Håvard Brobakke (sign.)	30.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Sameiet Mortensrud Torg 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mortensrud Torg 2 s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Mortensrud Torg 2

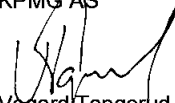
eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. april 2022
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor