



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 441 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL BRATTVÅG AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 567 526	1 523 819
Sum inntekter		1 567 526	1 523 819
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 100	272 100
Annen driftskostnad		132 045	145 126
Sum kostnader		404 145	417 226
Driftsresultat		1 163 381	1 106 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 228	3 620
Sum finansinntekter		20 228	3 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	544 841	467 718
Sum finanskostnader		544 841	467 718
Netto finans		-524 613	-464 098
Ordinært resultat før skattekostnad		638 768	642 495
Skattekostnad på resultat	5	140 529	141 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 239	501 147
Årsresultat		498 239	501 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 239	501 147
Totalresultat		498 239	501 147
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		548 848	542 137
Overført fra annen egenkapital		-50 609	-40 990
Sum overføringer og disponeringer	6	498 239	501 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 849 647	13 121 747
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 849 647	13 121 747
Sum anleggsmidler		12 849 647	13 121 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 437
Andre kortsiktige fordringer			5 286
Sum fordringer			30 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 160	550 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 160	550 501
Sum omløpsmidler		900 160	581 224
SUM EIENDELER		13 749 807	13 702 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		870	870
Sum innskutt egenkapital		100 870	100 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 513	387 122
Sum opptjent egenkapital		336 513	387 122
Sum egenkapital	6	437 383	487 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	93 414	107 688
Sum avsetninger for forpliktelser		93 414	107 688
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 450 000	12 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 450 000	12 350 000
Sum langsiktig gjeld		12 543 414	12 457 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825	1 575
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		62 526	60 669
Annen kortsiktig gjeld	4	705 660	695 047
Sum kortsiktig gjeld		769 011	757 291
Sum gjeld		13 312 425	13 214 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 749 807	13 702 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336797

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 441 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL BRATTVÅG AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 997 441 427
RETAIL BRATTVÅG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 567 526	1 523 819
Sum inntekter		1 567 526	1 523 819
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 100	272 100
Annen driftskostnad		132 045	145 126
Sum kostnader		404 145	417 226
Driftsresultat		1 163 381	1 106 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 228	3 620
Sum finansinntekter		20 228	3 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	544 841	467 718
Sum finanskostnader		544 841	467 718
Netto finans		-524 613	-464 098
Ordinært resultat før skattekostnad		638 768	642 495
Skattekostnad på resultat	5	140 529	141 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 239	501 147
Årsresultat		498 239	501 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 239	501 147
Totalresultat		498 239	501 147
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		548 848	542 137
Overført fra annen egenkapital		-50 609	-40 990
Sum overføringer og disponeringer	6	498 239	501 147



Organisasjonsnr: 997 441 427
RETAIL BRATTVÅG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 12 849 647 13 121 747

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly og lignende 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 12 849 647 13 121 747

Sum anleggsmidler 12 849 647 13 121 747

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 437

Andre kortsiktige fordringer 5 286

Sum fordringer 30 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende 550 501

Bankinnskudd, kontanter o. l. 900 160

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 900 160 550 501

Sum omløpsmidler 900 160 581 224

SUM EIENDELER 13 749 807 13 702 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 870 870

Sum innskutt egenkapital 100 870 100 870

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 336 513 387 122



Sum opptjent egenkapital		336 513	387 122
Sum egenkapital	6	437 383	487 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	93 414	107 688
Sum avsetninger for forpliktelses		93 414	107 688
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 450 000	12 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 450 000	12 350 000
Sum langsiktig gjeld		12 543 414	12 457 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825	1 575
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		62 526	60 669
Annen kortsiktig gjeld	4	705 660	695 047
Sum kortsiktig gjeld		769 011	757 291
Sum gjeld		13 312 425	13 214 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 749 807	13 702 971



Organisasjonsnr: 997 441 427
RETAIL BRATTVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Retail Brattvåg AS



Resultatregnskap

Retail Brattvåg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 567 526	1 523 819
Sum driftsinntekter		1 567 526	1 523 819
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 100	272 100
Annen driftskostnad		132 045	145 126
Sum driftskostnader		404 145	417 226
Driftsresultat		1 163 381	1 106 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 228	3 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	544 841	467 718
Resultat av finansposter		-524 613	-464 098
Resultat før skattekostnad		638 768	642 495
Skattekostnad på resultat	5	140 529	141 348
Årsresultat		498 239	501 147
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		548 848	542 137
Overført fra annen egenkapital		50 609	40 990
Sum overføringer	6	498 239	501 147



Balanse
Retail Brattvåg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 849 647	13 121 747
Sum varige driftsmidler		<u>12 849 647</u>	<u>13 121 747</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 849 647</u>	<u>13 121 747</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	25 437
Andre kortsiktige fordringer		0	5 286
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>30 723</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 160	550 501
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>900 160</u>	<u>550 501</u>
Sum omløpsmidler		<u>900 160</u>	<u>581 224</u>
Sum eiendeler		<u>13 749 807</u>	<u>13 702 971</u>



Balanse
Retail Brattvåg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		870	870
Sum innskutt egenkapital		100 870	100 870
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		336 513	387 122
Sum opptjent egenkapital		336 513	387 122
Sum egenkapital	6	437 383	487 992
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	93 414	107 688
Sum avsetning for forpliktelser		93 414	107 688
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 450 000	12 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 450 000	12 350 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		825	1 575
Skyldig offentlige avgifter		62 526	60 669
Annen kortsiktig gjeld	4	705 660	695 047
Sum kortsiktig gjeld		769 011	757 291
Sum gjeld		13 312 425	13 214 979
Sum egenkapital og gjeld		13 749 807	13 702 971

Ålesund, 02.03.2023
Styret i Retail Brattvåg AS

Thomas Sletten
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Andreas Jul Røsjø
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 767 905	5 844 742	15 612 647
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 767 905	5 844 742	15 612 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 763 000		2 763 000
= Bokført verdi 31.12.22	7 004 905	5 844 742	12 849 647
Årets ordinære avskrivninger	272 100		272 100
Økonomisk levetid	20-50 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	12 450 000	12 350 000
Annen kortsiktig gjeld	703 651	695 047
Sum gjeld	13 153 651	13 045 047

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer. Lånet fra morselskapet er renteberegnet.

Morselskapets lån har 40 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag og forfaller med ballong i sin helhet i juni 2023. Morselskapet forventer refinansiering av gjelden innen forfall.

Annen kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 803	152 910
Endring i utsatt skatt	-14 274	-11 562
Skattekostnad ordinært resultat	140 529	141 348
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	638 768	642 495
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 884	52 552
Avgitt konsernbidrag	-703 651	-695 047
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 803	152 910
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-154 803	-152 910
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	424 607	489 491	64 884
Sum	424 607	489 491	64 884
Grunnlag for utsatt skatt	424 607	489 491	64 884
Utsatt skatt (22 %)	93 414	107 688	14 274

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	870	387 122	487 992
Årets resultat			498 239	498 239
Avgitt konsernbidrag			-548 848	-548 848
Pr. 31.12.2022	100 000	870	336 513	437 383



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i RETAIL BRATTVÅG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RETAIL BRATTVÅG AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 70G7K-D0560-58X16-FT8D1-0WMDI-LJPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arne Fiskerstrand

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 17:39:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70G7K-D0560-58X16-FT8D1-0WMDI-LJPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Retail Brattvåg AS

 BankID Signing
Thomas Sletten
2023-03-03

 BankID Signing
Nils Eirik Wenaas
2023-03-03

 BankID Signing
Andreas Jul Røsje
2023-03-02

 BankID Signing
Britt Iren Tøsse Aandal
2023-03-02



Resultatregnskap Retail Brattvåg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 567 526	1 523 819
Sum driftsinntekter		1 567 526	1 523 819
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 100	272 100
Annen driftskostnad		132 045	145 126
Sum driftskostnader		404 145	417 226
Driftsresultat		1 163 381	1 106 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 228	3 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	544 841	467 718
Resultat av finansposter		-524 613	-464 098
Resultat før skattekostnad		638 768	642 495
Skattekostnad på resultat	5	140 529	141 348
Årsresultat		498 239	501 147
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		548 848	542 137
Overført fra annen egenkapital		50 609	40 990
Sum overføringer	6	498 239	501 147

Retail Brattvåg AS



BankID Signing
Thomas Sletten
2023-03-03



BankID Signing
Nils Eirik Wenaas
2023-03-03



BankID Signing
Andreas Jul Røsjo
2023-03-02



BankID Signing
Britt Iren Tøsse Aandal
2023-03-02

Side 2



Balanse
Retail Brattvåg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 849 647	13 121 747
Sum varige driftsmidler		12 849 647	13 121 747
Sum anleggsmidler		12 849 647	13 121 747
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	25 437
Andre kortsiktige fordringer		0	5 286
Sum fordringer		0	30 723
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 160	550 501
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		900 160	550 501
Sum omløpsmidler		900 160	581 224
Sum eiendeler		13 749 807	13 702 971

Retail Brattvåg AS



BankID Signing
Thomas Sletten
2023-03-03



BankID Signing
Nils Eirik Wenaas
2023-03-03



BankID Signing
Andreas Jul Røsjo
2023-03-02



BankID Signing
Britt Iren Tøsse Aandal
2023-03-02

Side 3



Balanse Retail Brattvåg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		870	870
Sum innskutt egenkapital		100 870	100 870
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		336 513	387 122
Sum opptjent egenkapital		336 513	387 122
Sum egenkapital	6	437 383	487 992
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	5	93 414	107 688
Sum avsetning for forpliktelseser		93 414	107 688
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 450 000	12 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 450 000	12 350 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		825	1 575
Skyldig offentlige avgifter		62 526	60 669
Annen kortsiktig gjeld	4	705 660	695 047
Sum kortsiktig gjeld		769 011	757 291
Sum gjeld		13 312 425	13 214 979
Sum egenkapital og gjeld		13 749 807	13 702 971

Ålesund, 02.03.2023
Styret i Retail Brattvåg AS

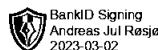
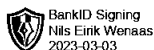
Thomas Sletten
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Andreas Jul Røsjø
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem

Retail Brattvåg AS



Side 4



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 767 905	5 844 742	15 612 647
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 767 905	5 844 742	15 612 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 763 000		2 763 000
= Bokført verdi 31.12.22	7 004 905	5 844 742	12 849 647
Årets ordinære avskrivninger	272 100		272 100
Økonomisk levetid	20-50 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	12 450 000	12 350 000
Annen kortsiktig gjeld	703 651	695 047
Sum gjeld	13 153 651	13 045 047

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer. Lånet fra morselskapet er renteberegnet.

Morselskapets lån har 40 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag og forfaller med ballong i sin helhet i juni 2023. Morselskapet forventer refinansiering av gjelden innen forfall.

Annen kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 803	152 910
Endring i utsatt skatt	-14 274	-11 562
Skattekostnad ordinært resultat	140 529	141 348
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	638 768	642 495
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 884	52 552
Avgitt konsernbidrag	-703 651	-695 047
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 803	152 910
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-154 803	-152 910
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	424 607	489 491	64 884
Sum	424 607	489 491	64 884
Grunnlag for utsatt skatt	424 607	489 491	64 884
Utsatt skatt (22 %)	93 414	107 688	14 274

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	870	387 122	487 992
Årets resultat			498 239	498 239
Avgitt konsernbidrag			-548 848	-548 848
Pr. 31.12.2022	100 000	870	336 513	437 383