



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 441 995
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	GULODDEN HYTTESAMEIE
Forretningsadresse:	0129 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Fredrik Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 830	249 600
Sum inntekter		283 830	249 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		287 296	202 053
Sum kostnader		287 296	202 053
Driftsresultat		-3 466	47 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732	200
Sum finansinntekter		732	200
Netto finans		732	200
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 733	47 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 733	47 747
Årsresultat		-2 733	47 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 733	47 747
Totalresultat		-2 733	47 747
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 733	47 747
Sum overføringer og disponeringer		-2 733	47 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 198	39 305
Sum fordringer		33 198	39 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 393	304 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 393	304 229
Sum omløpsmidler		343 591	343 533
SUM EIENDELER		343 591	343 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		296 718	299 452
Sum innskutt egenkapital		296 718	299 452
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		296 718	299 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46 872	44 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		46 873	44 082
 Sum gjeld		 46 873	 44 082
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 343 591	 343 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697536

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 441 995
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GULODDEN HYTTESAMEIE
0129 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Fredrik Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 990 441 995
GULODDEN HYTTESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 830	249 600
Sum inntekter		283 830	249 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		287 296	202 053
Sum kostnader		287 296	202 053
Driftsresultat		-3 466	47 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732	200
Sum finansinntekter		732	200
Netto finans		732	200
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 733	47 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 733	47 747
Årsresultat		-2 733	47 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 733	47 747
Totalresultat		-2 733	47 747
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 733	47 747
Sum overføringer og disponeringer		-2 733	47 747



Organisasjonsnr: 990 441 995
GULODDEN HYTTESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 198	39 305
Sum fordringer		33 198	39 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 393	304 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 393	304 229
Sum omløpsmidler		343 591	343 533
SUM EIENDELER		343 591	343 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		296 718	299 452
Sum innskutt egenkapital		296 718	299 452
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		296 718	299 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46 872	44 082
Sum kortsiktig gjeld		46 873	44 082
Sum gjeld		46 873	44 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 591	343 533



Organisasjonsnr: 990 441 995
GULODDEN HYTTESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
DRIFTSINNTEKTER:										
Innkrevde felleskostnader	2	219 930	207 000	434 000	131 000	434 000	207 000	260 000	200 000	Estimat driftskostnader 2024
Synten	3	63 900	42 600	42 600	106 500	42 600	42 600	42 600	42 600	Brøyting
Andre inntekter		0	0	0	0	0	0	0	0	El.kraft
SUM DRIFTSINNTEKTER		283 830	249 600	476 600	237 500	476 600	249 600	302 600	242 600	Leke-app
DRIFTSKOSTNADER:										
Personalkostnader	4	0	0	0	0	0	0	0	0	Planter, jord, grus
Styrehonorar	5	-5 000	-5 000	-4 000	-5 000	-4 000	-5 000	-5 000	-5 000	Vei
Revisjonshonorar	6	-20 938	-18 750	-17 500	-16 875	-16 000	-18 000	-18 000	-18 000	Badebrygge
Forretingsførerhonorar		-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	0 Container
Konsulenthonorar		0	0	0	0	0	0	0	0	0 Parkbenk
Kontingenter		0	0	0	0	0	0	0	0	-18 000 Strand
Drift og vedlikehold	7	-24 994	-19 396	-218 493	-78 677	-10 000	-27 000	-22 000	-22 000	0 Utelamper
Forsikring		-95 924	-83 412	-83 410	-79 860	-80 000	-90 000	-90 000	-105 000	0 Stupebrett
Synten	8	-63 900	-42 601	-42 601	-106 500	-42 600	-42 600	-42 600	-42 600	0 KM godtgjørelser
Andre driftskostnader	9	-75 540	-31 894	-37 751	-22 630	-323 000	27 000	-124 000	-22 000	0 Styregodtgjørelser
SUM DRIFTSKOSTNADER		-287 296	-202 053	-405 755	-310 542	-476 600	-156 600	-302 600	-215 600	5 000 Advokat
DRIFTSRESULTAT:		-3 466	47 547	70 846	-73 042	0	93 000	0	27 000	2 000 Møter
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:										
Finansinntekter	10	732	200	48	146	100	100	100	100	4 000 Div
Finanskostnader		0	0	0	-14	0	0	0	0	Totalt
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		732	200	48	132	100	100	100	100	
ARSRESULTAT		-2 733	47 747	70 893	-72 910	100	93 100	100	27 100	
Overføringer:										
Til opplyst og enkeltpil		-2 733	47 747	70 893	-72 910					
		-223 396	-159 452	-363 154	-204 042	-434 000	-114 000	-260 000	-173 000	



GULODDEN HYTTESAMEIE

BALANSE

Note 2023 2022 2021 2020 2019 2018

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

OMLØPSMIDLER						
Restanser felleskostnader	33 198	39 305	29 296	34 668	14 327	2 283
Kortsiktige fordringer	0	0	0	109 722	4 389	12 101
Driftskontoer	279 320	273 888	428 300	29 969	226 481	231 218
Sparekonto	31 073	30 341	30 141	30 093	29 976	29 755
SUM OMLØPSMIDLER	343 591	343 533	487 736	204 452	275 173	275 358

SUM EIENDELER	343 591	343 533	487 736	204 452	275 173	275 358
----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Oppløst egenkapital	296 718	299 452	251 705	180 811	253 721	246 991
SUM EGENKAPITAL	296 718	299 452	251 705	180 811	253 721	246 991

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Forskudd felleskostnader	0	0	0	0	0	0
Leverandørgjeld	0	0	0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	46 872	44 082	236 031	23 640	21 451	28 366
SUM KORTSIKTIG GJELD	46 873	44 082	236 032	23 641	21 452	28 367

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	343 591	343 533	487 736	204 452	275 173	275 358
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

OSLO, 11. juni 2024

STYRET FOR GULODDEN HYTTESAMEIE

Anne Hegdahl

Sarah Due

Per Stavrum

Ernst Weiheven

Morten Andersen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring skjer etter opptjenings-prinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fakturerte felleskost	219 930
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	219 930

NOTE: 3**Synken**

Fakturert Synken avgift	63 900
SUM ANDRE INNTEKTER	63 900

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Det skal ikke innberettes lønn for beløp inntil 1000 kr per person.	0
SUM PERSONALKOSTNADER	0

Sameiet har ikke hatt ansatte gjennom året, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Det er betalt 1000 kr til hvert styremedlem	5 000
---	-------

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

a. Kostnadsført revisjonshonorar utgjør	-15 000 inkl mva
b. I tillegg kommer bistand med sameieroppgaver	-5 938 inkl mva

**NOTE: 7 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift /vedlikehold av utvendig anlegg og fellesanlegg inkl avsetn erosjonsprosjekt, brøyting og badeflåte -24 994

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -24 994

NOTE: 8 8**Synken**

Innbetalt til Synken -63 900

SUM SYNKEN -63 900

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre driftskostnader som årsmøte servering, kjøregodtgjørelse, advokathonorar, nytt veilys, parkbenk, moring etc -75 540

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -75 540

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto 0

Renter av sparekonto 732

SUM FINANSINTEKTER 732

NOTE: 11**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Utlegg ifm fellesarealer fakturert Leilighetssameiet og Lagunen 0

SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER 0

NOTE: 12**Leverandørgjeld**

0

SUMLEVERANDØRGJELD 0

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt styrehonorar, kilometergodtgjøresise, forretningsførerhonorar, brøyting og fellesutgifter betalt av et av de andre sameiene -46 872

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -46 872



Til generalforsamlingen i Gulodden Hyttesameie

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gulodden Hyttesameie som viser et underskudd på NOK 2 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning Gulodden Hyttesameie 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 12 juni 2024
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
Statsautorisert revisor