



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 066 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsgata 21
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Børgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 618	31 961
Sum kostnader		29 618	31 961
Driftsresultat		-29 618	-31 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 709	122 407
Annen rentekostnad		13	0
Sum finanskostnader		183 722	122 407
Netto finans		-183 722	-122 407
Resultat før skattekostnad	1	-213 340	-154 368
Årsresultat	2	-213 340	-154 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 340	-154 368
Sum overføringer og disponeringer		-213 340	-154 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 103 531	2 103 531
Sum varer		2 103 531	2 103 531
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71	253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71	253
Sum omløpsmidler		2 103 602	2 103 784
SUM EIENDELER		2 103 602	2 103 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	132 524	132 524
Sum innskutt egenkapital		162 524	162 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-858 246
Udekket tap	4	1 071 587	0
Sum opptjent egenkapital		-1 071 587	-858 246
Sum egenkapital		-909 063	-695 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 011 774	2 795 965
Sum annen langsiktig gjeld		3 011 774	2 795 965
Sum langsiktig gjeld		3 011 774	2 795 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891	3 541
Sum kortsiktig gjeld		891	3 541
Sum gjeld		3 012 665	2 799 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 103 602	2 103 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698555

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 066 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsgata 21
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Børgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 066 022
SG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 618	31 961
Sum kostnader		29 618	31 961
Driftsresultat		-29 618	-31 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 709	122 407
Annen rentekostnad		13	0
Sum finanskostnader		183 722	122 407
Netto finans		-183 722	-122 407
Resultat før skattekostnad	1	-213 340	-154 368
Årsresultat	2	-213 340	-154 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 340	-154 368
Sum overføringer og disponeringer		-213 340	-154 368



Organisasjonsnr: 913 066 022
SG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 103 531	2 103 531
Sum varer		2 103 531	2 103 531
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		71	253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71	253
Sum omløpsmidler		2 103 602	2 103 784
SUM EIENDELER		2 103 602	2 103 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	132 524	132 524
Sum innskutt egenkapital		162 524	162 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-858 246
Udekket tap	4	1 071 587	0



Sum opptjent egenkapital	-1 071 587	-858 246
Sum egenkapital	-909 063	-695 722
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	3 011 774	2 795 965
Sum annen langsiktig gjeld	3 011 774	2 795 965
Sum langsiktig gjeld	3 011 774	2 795 965
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	891	3 541
Sum kortsiktig gjeld	891	3 541
Sum gjeld	3 012 665	2 799 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 103 602	2 103 784



Organisasjonsnr: 913 066 022
SG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3011774.00	2795965.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

SG EIENDOMSUTVIKLING AS

913066022

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SG EIENDOMSUTVIKLING AS
913 066 022

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-29 618	-31 961
Sum driftskostnader		-29 618	-31 961
Driftsresultat		-29 618	-31 961
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-183 709	-122 407
Annen rentekostnad		-13	0
Sum finanskostnader		-183 722	-122 407
Netto finans		-183 722	-122 407
Resultat før skattekostnad	1	-213 340	-154 368
Årsresultat	2	-213 340	-154 368
Overføringer			
Udekket tap		-213 340	-154 368
Sum overføringer		-213 340	-154 368



SG EIENDOMSUTVIKLING AS
913 066 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 103 531	2 103 531
Sum varer		2 103 531	2 103 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71	253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71	253
Sum omløpsmidler		2 103 602	2 103 784
SUM EIENDELER		2 103 602	2 103 784



SG EIENDOMSUTVIKLING AS
913 066 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	132 524	132 524
Sum innskutt egenkapital		162 524	162 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-858 246
Udekket tap	4	-1 071 587	0
Sum opptjent egenkapital		-1 071 587	-858 246
Sum egenkapital		-909 063	-695 722
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 011 774	2 795 965
Sum annen langsiktig gjeld		3 011 774	2 795 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891	3 541
Sum kortsiktig gjeld		891	3 541
Sum gjeld		3 012 665	2 799 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 103 602	2 103 784

Alstahaug, 30.06.2024

Per Christian Børgesen
styrets leder

Siw Hege Børgesen
styremedlem / daglig leder



SG EIENDOMSUTVIKLING AS
913 066 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SG EIENDOMSUTVIKLING AS
913 066 022

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-213 340	-154 368
Skattepliktig inntekt	-213 340	-154 368

Note 2 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsresultatet for 2023 viser et underskudd på kroner -213 340,- etter skatt, mot et underskudd på kroner-154 368,- i 2022. Egenkapitalen i selskapet er tapt, men det forventes at det foreligger merverdier i selskapets tomt som er klassifisert som varelager.

Styret vurderer dermed at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PCB Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	132 524	-858 246	0	-695 722
Årsresultat	0	0	0	-213 340	-213 340
Andre endringer	0	0	858 246	-858 246	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	132 524	0	-1 071 587	-909 063

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 011 774	2 795 965

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Siw Hege Børgesen

268a088c-4c23-41c6-a3b7-418f969bcc76 - 2024-07-29 15:46:45 UTC +03:00
BankID - c0467bbf-9983-48a4-955c-0ba9d5033ce8 - NO

Per Christian Børgesen

9bc2db62-247c-48bf-a105-9a5b1df2914e - 2024-07-30 09:45:31 UTC +03:00
BankID - c2492d5e-cb6f-483a-a250-8127efb33068 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/28c6ada8-85fc-48a1-9b2a-38e3ac068d50>

 **visma sign**
www.vismasign.com