



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 580 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Gunnaråsen 17
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine-Sophie Tørlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	7 043 606
Sum inntekter		40 000	7 043 606
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 500	107 900
Annen driftskostnad		305 539	235 812
Sum kostnader		326 039	343 712
Driftsresultat		-286 039	6 699 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 016
Sum finansinntekter			2 016
Annen rentekostnad		8 335	86 975
Sum finanskostnader		8 335	86 975
Netto finans		-8 335	-84 959
Resultat før skattekostnad		-294 374	6 614 934
Skattekostnad på resultat	3	-62 929	1 453 577
Årsresultat	4	-231 445	5 161 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 445	5 161 357
Totalresultat		-231 445	5 161 357
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			600 000
Avgitt konsernbidrag			5 526
Avsatt til annen egenkapital			4 555 831
Overført fra annen egenkapital		-231 445	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-231 445	5 161 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	393 980	1 583 361
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	393 980	1 583 361
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			5 821 318
Sum finansielle anleggsmidler			5 821 318
Sum anleggsmidler		393 980	7 404 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-13 000
Andre kortsiktige fordringer			21 580
Konsernfordringer		5 332 778	
Sum fordringer		5 332 778	8 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 320	259 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 320	259 391
Sum omløpsmidler		5 879 098	267 970
SUM EIENDELER		6 273 078	7 672 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		95 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 184 785	5 351 883
Sum opptjent egenkapital		4 184 785	5 351 883
Sum egenkapital	4	4 279 785	5 601 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	846 377	1 008 911
Sum avsetninger for forpliktelser		846 377	1 008 911
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		846 377	1 008 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 534	9 987
Betalbar skatt	3	117 074	443 107
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		998 308	8 761
Sum kortsiktig gjeld		1 146 916	1 061 855
Sum gjeld		1 993 293	2 070 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 273 078	7 672 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658353

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 580 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Gunnaråsen 17
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine-Sophie Tørle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 945 580 178
KARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	7 043 606
Sum inntekter		40 000	7 043 606
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 500	107 900
Annen driftskostnad		305 539	235 812
Sum kostnader		326 039	343 712
Driftsresultat		-286 039	6 699 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 016
Sum finansinntekter			2 016
Annen rentekostnad		8 335	86 975
Sum finanskostnader		8 335	86 975
Netto finans		-8 335	-84 959
Resultat før skattekostnad		-294 374	6 614 934
Skattekostnad på resultat	3	-62 929	1 453 577
Årsresultat	4	-231 445	5 161 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 445	5 161 357
Totalresultat		-231 445	5 161 357
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			600 000
Avgitt konsernbidrag			5 526
Avsatt til annen egenkapital			4 555 831
Overført fra annen egenkapital		-231 445	
Sum overføringer og disponeringer		-231 445	5 161 357



Organisasjonsnr: 945 580 178
KARLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	393 980	1 583 361
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	393 980	1 583 361
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			5 821 318
Sum finansielle anleggsmidler			5 821 318
Sum anleggsmidler		393 980	7 404 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-13 000
Andre kortsiktige fordringer			21 580
Konsernfordringer		5 332 778	
Sum fordringer		5 332 778	8 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		546 320	259 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 320	259 391
Sum omløpsmidler		5 879 098	267 970
SUM EIENDELER		6 273 078	7 672 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		95 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 184 785	5 351 883
Sum opptjent egenkapital		4 184 785	5 351 883
Sum egenkapital	4	4 279 785	5 601 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	846 377	1 008 911
Sum avsetninger for forpliktelser		846 377	1 008 911
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		846 377	1 008 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 534	9 987
Betalbar skatt	3	117 074	443 107
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		998 308	8 761
Sum kortsiktig gjeld		1 146 916	1 061 855
Sum gjeld		1 993 293	2 070 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 273 078	7 672 649



Organisasjonsnr: 945 580 178
KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Karlsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 580 178



RESULTATREGNSKAP

KARLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		40 000	7 043 606
Sum driftsinntekter		40 000	7 043 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 500	107 900
Annen driftskostnad		305 539	235 812
Sum driftskostnader		326 039	343 712
Driftsresultat		-286 039	6 699 893
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 016
Annen rentekostnad		8 335	86 975
Resultat av finansposter		-8 335	-84 959
Resultat før skattekostnad		-294 374	6 614 934
Skattekostnad på resultat	3	-62 929	1 453 577
Resultat		-231 445	5 161 357
Årsresultat	4	-231 445	5 161 357
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Avsatt konsernbidrag		0	5 526
Avsatt til annen egenkapital		0	4 555 831
Overført fra annen egenkapital		231 445	0
Sum overføringer		-231 445	5 161 357



BALANSE

KARLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	393 980	1 583 361
Sum varige driftsmidler	2	393 980	1 583 361
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	5 821 318
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 821 318
Sum anleggsmidler		393 980	7 404 679
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-13 000
Andre kortsiktige fordringer		0	21 580
Konsernfordringer		5 332 778	0
Sum fordringer		5 332 778	8 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 320	259 391
Sum omløpsmidler		5 879 098	267 970
Sum eiendeler		6 273 078	7 672 649



BALANSE

KARLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		95 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 184 785	5 351 883
Sum opptjent egenkapital		4 184 785	5 351 883
Sum egenkapital	4	4 279 785	5 601 883
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	846 377	1 008 911
Sum avsetning for forpliktelser		846 377	1 008 911
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 534	9 987
Betalbar skatt	3	117 074	443 107
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		998 308	8 761
Sum kortsiktig gjeld		1 146 916	1 061 855
Sum gjeld		1 993 293	2 070 766
Sum egenkapital og gjeld		6 273 078	7 672 649

Sætre, 26.06.2025
Styret i Karlsen Eiendom AS

Tine-Sophie Tørlen
styreleder

Hilde Karlsen Weseth
styremedlem

Sara-Elisabeth Weseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Karlsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 663 912	31 250	862 034	3 557 196
- Avgang i året	2 150 887	31 250	862 034	3 044 171
= Anskaffelseskost 31.12.24	513 025	0	0	513 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	119 045			119 045
= Bokført verdi 31.12.24	393 980	0	0	393 980
Årets ordinære avskrivninger	20 500			20 500
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	117 074	444 666	
Endring i utsatt skatt	-180 003	1 008 911	
Sum skattekostnad	-62 929	1 453 577	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-294 374	6 614 934	
Permanente forskjeller	8 335	-665	
Endring i midlertidige forskjeller	818 195	-4 593 061	
Avgitt konsernbidrag	0	-7 085	
Årets skattegrunnlag	532 156	2 014 123	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	117 074	443 107	
Sum betalbar skatt i balansen	117 074	443 107	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	94 476	-5 651	-100 127
Gevinst- og tapskonto	3 673 287	4 591 609	918 322
Sum	3 767 763	4 585 958	818 195
Sum	3 767 763	4 585 958	818 195
Utsatt skatt (22 %)	828 908	1 008 911	180 003

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	0	0	5 351 883	5 601 883
Årets resultat				-231 445	-231 445
Fisjon	-155 000		0	-935 653	-1 090 653
Pr 31.12.2024	95 000	0	0	4 184 785	4 279 785

Selskapet ble fisjonert med virkning fra 01.01.2024 hvor del av aksjekapital og annen egenkapital ble overført til nytt selskap



Til generalforsamlingen i
Karlsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karlsen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 231 445,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 4. juli 2025
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkkel: QNABO-W8KIV-3BLD1-AF609-Q4E00-RCDD2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-07-04 11:05:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QNABO-W8KIV-3BLD1-AF609-Q4E00-RCDD2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.