



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 231 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE INVEST AS
Forretningsadresse: Kalkvegen 45
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rodum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 175 228 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 803 467 | 0 |
| Sum inntekter | | 978 695 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 18 461 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 111 433 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 179 638 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 577 869 | 22 099 |
| Sum kostnader | | 887 401 | 22 099 |
| Driftsresultat | | 91 294 | -22 099 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 78 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 78 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 52 732 | 57 100 |
| Annen rentekostnad | | 348 529 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 401 261 | 57 100 |
| Netto finans | | -401 183 | -57 100 |
| Resultat før skattekostnad | | -309 889 | -79 199 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -64 761 | 0 |
| Årsresultat | | -245 127 | -79 199 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -245 127 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | -79 199 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -245 127 | -79 199 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 130 420 | 17 423 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 130 420 | 17 423 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 008 474 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 008 474 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | 2 111 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 2 111 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 138 894 | 2 128 423 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 868 648 | 0 |
| Sum varer | | 868 648 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 490 512 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 821 | 506 |
| Sum fordringer | | 500 333 | 506 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 362 153 | 369 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 362 153 | 369 |
| Sum omløpsmidler | | 1 731 134 | 875 |
| SUM EIENDELER | | 5 870 028 | 2 129 298 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 24 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 76 651 |
| Udekket tap | 7 | 816 750 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -816 750 | 76 651 |
| Sum egenkapital | | -786 750 | 100 985 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 627 229 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 1 838 345 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 465 574 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 465 574 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 590 | 1 403 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 96 322 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 241 978 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 293 | 1 795 662 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 191 204 | 2 039 043 |
| Sum gjeld | | 6 656 778 | 2 039 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 870 028 | 2 140 028 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635416

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 231 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE INVEST AS
Forretningsadresse: Kalkvegen 45
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rodum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 231 992
OVE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 175 228 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 803 467 | 0 |
| Sum inntekter | | 978 695 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 18 461 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 111 433 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 179 638 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 577 869 | 22 099 |
| Sum kostnader | | 887 401 | 22 099 |
| Driftsresultat | | 91 294 | -22 099 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 78 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 78 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 52 732 | 57 100 |
| Annen rentekostnad | | 348 529 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 401 261 | 57 100 |
| Netto finans | | -401 183 | -57 100 |
| Resultat før skattekostnad | | -309 889 | -79 199 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -64 761 | 0 |
| Årsresultat | | -245 127 | -79 199 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -245 127 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | -79 199 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -245 127 | -79 199 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 24 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 76 651 |
| Udekket tap | 7 | 816 750 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -816 750 | 76 651 |
| Sum egenkapital | | -786 750 | 100 985 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 4 627 229 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 1 838 345 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 465 574 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 465 574 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 590 | 1 403 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 96 322 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 241 978 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 293 | 1 795 662 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 191 204 | 2 039 043 |
| Sum gjeld | | 6 656 778 | 2 039 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 870 028 | 2 140 028 |



Organisasjonsnr: 912 231 992
OVE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fusjon Ved infusjonering av Hemy Utleie AS (988 278 777) og Ove Invest AS (987 399 880) med virkning fra 01.01.2023 er fusjon gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Inngående balanse er ikke omarbeidet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 97664.00 | 0.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13769.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 111433.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5178548.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5178548.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1170074.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4008474.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 179638.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3927229.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4627229.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4498986.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for banklån er det tatt pant i fast eiendom samt kundefordringer.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OVE INVEST AS
912231992
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OVE INVEST AS
912 231 992

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 175 228 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 803 467 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 978 695 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -18 461 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -111 433 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | -179 638 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -577 869 | -22 099 |
| Sum driftskostnader | | -887 401 | -22 099 |
| Driftsresultat | | 91 294 | -22 099 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 78 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 78 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -52 732 | -57 100 |
| Annen rentekostnad | | -348 529 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -401 261 | -57 100 |
| Netto finans | | -401 183 | -57 100 |
| Resultat før skattekostnad | | -309 889 | -79 199 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 64 761 | 0 |
| Årsresultat | | -245 127 | -79 199 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -79 199 |
| Udekket tap | | -245 127 | 0 |
| Sum overføringer | | -245 127 | -79 199 |



OVE INVEST AS
912 231 992

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 130 420 | 17 423 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 130 420 | 17 423 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 008 474 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 008 474 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | 2 111 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 2 111 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 138 894 | 2 128 423 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 868 648 | 0 |
| Sum varer | | 868 648 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 490 512 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 821 | 506 |
| Sum fordringer | | 500 333 | 506 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 362 153 | 369 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 362 153 | 369 |
| Sum omløpsmidler | | 1 731 134 | 875 |
| SUM EIENDELER | | 5 870 028 | 2 129 298 |



OVE INVEST AS
912 231 992

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 24 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 76 651 |
| Udekket tap | 7 | -816 750 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -816 750 | 76 651 |
| Sum egenkapital | | -786 750 | 100 985 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 627 229 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 1 838 345 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 465 574 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 590 | 1 403 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 96 322 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 241 978 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 293 | 1 795 662 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 191 204 | 2 039 043 |
| Sum gjeld | | 6 656 778 | 2 039 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 870 028 | 2 140 028 |

Inderøy, 04.07.2024

Kjell Ystgård
styrets leder

Hans E Wist Mortensen
styremedlem / daglig leder



OVE INVEST AS
912 231 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fusjon

Ved infusjonering av Hemy Utleie AS (988 278 777) og Ove Invest AS (987 399 880) med virkning fra 01.01.2023 er fusjon gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Inngående balanse er ikke omarbeidet.



OVE INVEST AS
912 231 992

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Lønn | 97 664 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 13 769 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 111 433 | 0 |

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 178 548 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 178 548 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 170 074 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 008 474 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 179 638 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|---------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -64 761 | 0 |
| Skattekostnad | -64 761 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -309 889 | -112 405 |
| Permanente forskjeller | 15 522 | -72 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -1 017 374 | 165 171 |
| Skattepliktig inntekt | -1 311 741 | 52 694 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 11 593 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 11 593 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -264 978 | 785 137 | -1 050 115 |
| Omløpsmidler | 0 | -32 741 | 32 741 |
| Fremførbart underskudd | -33 474 | -1 345 215 | 1 311 741 |
| Netto forskjeller | -298 452 | -592 819 | 294 367 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -298 452 | -592 819 | 294 367 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -65 659 | -130 420 | 64 761 |



OVE INVEST AS
912 231 992

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Kjell Ystgård AS | 15 | 50,00 | Ordinære |
| Hem Holding AS | 15 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100 | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -5 666 | 76 651 | 0 | 100 985 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -245 127 | -245 127 |
| Andre endringer | 0 | 5 666 | -76 651 | -571 622 | -642 607 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | -816 750 | -786 750 |

Mer om egenkapital

Andre endringer er netto effekt ved fusjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Styre vil presisere at aksjekapital er gått tapt, men har en klar oppfatning av at det ligger vesentlig merverdi i fast eiendom slik at fortsatt drift er forsvarlig. Eierselskapene har også lånt inn penger slik at faren for øvrige kreditorer skal lide tap er minimal.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 927 229 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 627 229 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 498 986 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Som sikkerhet for banklån er det tatt pant i fast eiendom samt kundefordringer.

Note 9 - Gjeld til aksjonærene

Gjeld til Hem Holding pr 31.12. kr 888 520,- og Kjell Ystgård AS pr 31.12. kr 949 825,-.

Gjeld er rentebærende men usikret lånekapital.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.