



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 656 661
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GRINITUN II BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Synøve Hallerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 564 650	1 584 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 564 650</b>	<b>1 584 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 944	62 400
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	754 034	755 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 978</b>	<b>818 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>724 672</b>	<b>766 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	2 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138</b>	<b>2 032</b>
Annen rentekostnad		71 254	134 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 254</b>	<b>134 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 117</b>	<b>132 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>653 556</b>	<b>633 733</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 556</b>	<b>633 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>653 556</b>	<b>633 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		653 556	633 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>653 556</b>	<b>633 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 871 731	19 871 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 871 731</b>	<b>19 871 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 871 731</b>	<b>19 871 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 173	56 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 173</b>	<b>56 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 780	1 015 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>691 780</b>	<b>1 015 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 954</b>	<b>1 071 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 624 685</b>	<b>20 943 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 491 719	7 838 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 489 819</b>	<b>7 836 263</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>8 491 719</b>	<b>7 838 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 750 183	7 473 485
Øvrig langsiktig gjeld		5 320 000	5 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 070 183</b>	<b>12 793 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 070 183</b>	<b>12 793 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 426	50 906
Skyldige offentlige avgifter		916	4 450
Annen kortsiktig gjeld	12	14 442	256 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 783</b>	<b>311 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 132 966</b>	<b>13 105 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 624 685</b>	<b>20 943 332</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	12 070 183	12 793 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329519

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 656 661  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRINITUN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Synøve Hallerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 979 656 661  
GRINITUN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 564 650	1 584 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 564 650</b>	<b>1 584 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 944	62 400
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	754 034	755 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 978</b>	<b>818 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>724 672</b>	<b>766 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	2 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138</b>	<b>2 032</b>
Annen rentekostnad		71 254	134 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 254</b>	<b>134 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 117</b>	<b>132 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>653 556</b>	<b>633 733</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 556</b>	<b>633 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>653 556</b>	<b>633 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		653 556	633 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>653 556</b>	<b>633 734</b>



Organisasjonsnr: 979 656 661  
GRINITUN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

19 871 731

19 871 731

Sum varige driftsmidler

19 871 731

19 871 731

Sum anleggsmidler

19 871 731

19 871 731

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

61 173

56 431

Sum fordringer

61 173

56 431

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

691 780

1 015 169

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

691 780

1 015 169

Sum omløpsmidler

752 954

1 071 601

SUM EIENDELER

20 624 685

20 943 332

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 900

1 900

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 491 719

7 838 163

Sum opptjent egenkapital

8 489 819

7 836 263

Sum egenkapital

10

8 491 719

7 838 163

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

6 750 183

7 473 485

Øvrig langsiktig gjeld

5 320 000

5 320 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 070 183</b>	<b>12 793 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 070 183</b>	<b>12 793 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 426	50 906
Skyldige offentlige avgifter		916	4 450
Annen kortsiktig gjeld	12	14 442	256 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 783</b>	<b>311 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 132 966</b>	<b>13 105 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 624 685</b>	<b>20 943 332</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	12 070 183	12 793 485



Organisasjonsnr: 979 656 661  
GRINITUN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Grinitun II borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>759 917</b>	<b>818 769</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	653 556	633 734
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-723 303	-692 586
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-69 747</b>	<b>-58 852</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>690 170</b>	<b>759 917</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	752 954	1 071 601
Kortsiktig gjeld	-62 783	-311 683
<b>C. Disponible midler</b>	<b>690 170</b>	<b>759 917</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Grinitun II borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 564 650	1 584 828	1 575 000	1 692 500
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 564 650</b>	<b>1 584 828</b>	<b>1 575 000</b>	<b>1 692 500</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 564 650</b>	<b>1 584 828</b>	<b>1 575 000</b>	<b>1 692 500</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	45 944	62 400	67 000	47 000
Styrehonorar	2	40 000	0	21 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	306 578	116 000	124 000	316 000
Kostnad eiendom/lokale	5	86 751	123 101	129 000	99 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	123 068	140 668	139 500	134 000
Reparasjon og vedlikehold	7	38 555	43 687	92 000	82 000
Revisjonshonorar		4 561	11 332	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		41 984	41 002	42 000	44 000
Andre honorar	8	14 514	12 284	2 000	3 000
Kontorkostnad		370	795	2 000	2 000
TV/bredbånd		75 241	73 667	81 000	90 000
Kontingent og gaver		5 700	5 700	6 000	6 000
Forsikring		40 052	37 418	40 000	43 000
Andre kostnader	9	16 660	150 272	6 500	7 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>839 978</b>	<b>818 325</b>	<b>757 000</b>	<b>898 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>724 672</b>	<b>766 503</b>	<b>818 000</b>	<b>794 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		138	2 032	4 000	2 000
Rentekostnad		71 254	134 801	118 000	67 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>71 117</b>	<b>132 769</b>	<b>114 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>653 556</b>	<b>633 734</b>	<b>704 000</b>	<b>729 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		653 556	633 734	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>653 556</b>	<b>633 734</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Grinitun II borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	19 871 731	19 871 731
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 871 731</b>	<b>19 871 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		61 173	56 431
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		691 780	1 015 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 954</b>	<b>1 071 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 624 685</b>	<b>20 943 332</b>

2624 Grinitun II borettslag Org. nr 979656661



## Balanse 2021 Grinitun II borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 489 819	7 836 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 489 819</b>	<b>7 836 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>8 491 719</b>	<b>7 838 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	6 750 183	7 473 485
Borettsinnskudd		5 320 000	5 320 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 070 183</b>	<b>12 793 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 913	0
Leverandørgjeld		47 426	50 906
Skyldig off. myndigheter		916	4 450
Påløpne renter		6 830	8 439
Annen kortsiktig gjeld	12	699	247 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 783</b>	<b>311 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 132 966</b>	<b>13 105 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 624 685</b>	<b>20 943 332</b>
Pantstillelser	13	12 070 183	12 793 485

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Hilde Synøve Hallerud  
StyrelederSølvberg Terje  
StyremedlemOle Kraggerud  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Grinitun II borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Grinitun II borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	753 312	753 312
3650 Innkrevde felleskostn. renter	94 392	143 526
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	716 946	687 990
<b>Sum</b>	<b>1 564 650</b>	<b>1 584 828</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	31 021	48 170
5150 Påløpne feriepenger	4 302	6 888
5400 Arbeidsgiveravgift	10 014	6 371
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	607	971
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	0
<b>Sum</b>	<b>85 944</b>	<b>62 400</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,07

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 871 731	400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 871 731	400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	400 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 871 731	0
Anskaffelsesår :	1998	2010
Antatt levetid i år :		5

Borettslaget består av 19 andeler.  
Eiendommen er oppført på G.nr 425, B.nr 1 i Indre Østfold kommune. Tomten er en festetomt, og eies av Indre Østfold Kommune.  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polisnr SP587066.



## Noter årsregnskap 2021 Gritun II borettslag

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	85 203	80 000
6260 Fjernvarme	221 374	36 000
<b>Sum</b>	<b>306 578</b>	<b>116 000</b>

Energikostnader omfatter viderefakturerte strøm- og fjernvarmekostnader for regnskapsåret 2021. Disse ble viderefakturert fra Indre Østfold Kommune i desember 2021. På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er kostnad for fjernvarme økt betydelig.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	73 298	120 000
6340 Heisalarm	7 125	0
6361 Fast renhold	6 328	3 101
<b>Sum</b>	<b>86 751</b>	<b>123 101</b>

Vaktmestertjenesten leveres av Indre Østfold Kommune.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	123 068	140 668
<b>Sum</b>	<b>123 068</b>	<b>140 668</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	7 901
6611 Vedlikehold heiser	28 317	29 311
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 210	5 551
6641 Malerarbeider	0	924
6648 Vedlikehold dører og porter	7 027	0
<b>Sum</b>	<b>38 555</b>	<b>43 687</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 639	8 684
6720 Juridisk honorar	0	3 600
6730 Teknisk honorar	2 875	0
<b>Sum</b>	<b>14 514</b>	<b>12 284</b>

Konto 6714 gjelder tilleggstjenester nøkler og lønn fra Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Gritun II borettslag

**Note 9 - Andre kostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
7750 Festeavgift/ tomteleie	5 511	5 000
7770 Betalingskostnader	944	946
7773 Omkostninger innkreving	205	196
7790 Andre kostnader	10 000	144 130
<b>Sum</b>	<b>16 660</b>	<b>150 272</b>

Konto 7790 gjelder uttrykning ved falsk brannalarm.



## Noter årsregnskap 2021 Gritun II borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 900	0	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 900</b>	<b>0</b>	<b>1 900</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 836 263	653 556	8 489 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 836 263</b>	<b>653 556</b>	<b>8 489 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 838 163</b>	<b>653 556</b>	<b>8 491 719</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA
Lånenummer:	<b>11433619</b>	<b>12120224849</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1999	2011
Rentesats:	0.808 %	2.05 %
Beregnet innfridd:	01.11.2029	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	15 115 000	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	6 246 991	1 226 494
Avdrag i perioden:	672 770	50 533
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 574 221</b>	<b>1 175 962</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 132 582	909 332

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11433619	19	293 380	5 574 220
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120224849	19	61 893	1 175 967



## Noter årsregnskap 2021 Grinitun II borettslag

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	116 000
2941 Skyldige feriepenger fra lønnsystemet	699	6 888
2980 Andre påløpte kostnader	0	125 000
<b>Sum</b>	<b>699</b>	<b>247 888</b>

### Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	6 750 183
Innskuddskapital	5 320 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>12 070 183</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>19 871 731</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Gritun II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gritun II borettslag**

Styreleder	Hilde Synøve Hallerud (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Ole Kraggerud (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Sølvberg Terje (sign.)	28.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Gritnut II borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gritnut II borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Grinitun II borettslag

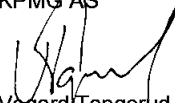
eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022  
KPMG AS

  
Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor