



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 058 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANJO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Signalvegen 2
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		557 058	-2 000 103
Sum kostnader		557 058	-2 000 103
Driftsresultat		-557 058	2 000 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	144 058	138 563
Annen renteinntekt			97
Sum finansinntekter		144 058	138 660
Annen rentekostnad		343 004	380 308
Sum finanskostnader		343 004	380 308
Netto finans		-198 946	-241 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-756 004	1 758 455
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-756 004	1 758 455
Årsresultat	6	-756 004	1 758 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-756 004	1 758 455
Totalresultat		-756 004	1 758 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	825 000
Avsatt til annen egenkapital			933 455
Overført fra annen egenkapital		-1 256 004	
Sum overføringer og disponeringer		-756 004	1 758 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern	7	33 453 043	33 168 235
Sum finansielle anleggsmidler		33 573 043	33 288 235
Sum anleggsmidler		33 573 043	33 288 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	
Sum fordringer		5 570	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 615	1 540 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 615	1 540 997
Sum omløpsmidler		100 185	1 540 997
SUM EIENDELER		33 673 228	34 829 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	298 050	298 050
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		322 542	322 542
Sum innskutt egenkapital		620 592	620 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 148 655	22 404 659
Sum opptjent egenkapital		21 148 655	22 404 659
Sum egenkapital	6	21 769 247	23 025 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	403 981	803 981
Sum kortsiktig gjeld		903 981	803 981
Sum gjeld		11 903 981	11 803 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 673 228	34 829 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821800

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 058 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANJO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Signalvegen 2
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 914 058 260
ANJO EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		557 058	-2 000 103
Sum kostnader		557 058	-2 000 103
Driftsresultat		-557 058	2 000 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	144 058	138 563
Annen renteinntekt			97
Sum finansinntekter		144 058	138 660
Annen rentekostnad		343 004	380 308
Sum finanskostnader		343 004	380 308
Netto finans		-198 946	-241 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-756 004	1 758 455
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-756 004	1 758 455
Årsresultat	6	-756 004	1 758 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-756 004	1 758 455
Totalresultat		-756 004	1 758 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	825 000
Avsatt til annen egenkapital			933 455
Overført fra annen egenkapital		-1 256 004	
Sum overføringer og disponeringer		-756 004	1 758 455



Organisasjonsnr: 914 058 260
ANJO EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 120 000 120 000

Lån til foretak i samme
konsern 7 33 453 043 33 168 235

**Sum finansielle
anleggsmidler 33 573 043 33 288 235**

Sum anleggsmidler 33 573 043 33 288 235

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 570

Sum fordringer 5 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 94 615 1 540 997

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 94 615 1 540 997**

Sum omløpsmidler 100 185 1 540 997

SUM EIENDELER 33 673 228 34 829 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 298 050 298 050

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 322 542 322 542

Sum innskutt egenkapital 620 592 620 592

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 21 148 655 22 404 659

Sum opptjent egenkapital 21 148 655 22 404 659

Sum egenkapital 6 21 769 247 23 025 251



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	403 981	803 981
Sum kortsiktig gjeld		903 981	803 981
Sum gjeld		11 903 981	11 803 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 673 228	34 829 232



Organisasjonsnr: 914 058 260
ANJO EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Anjo Eiendom Holding AS

(Org.nr. 914 058 260)



RESULTATREGNSKAP

ANJO EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		557 058	-2 000 103
Sum driftskostnader		557 058	-2 000 103
Driftsresultat		-557 058	2 000 103
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	144 058	138 563
Annen renteinntekt		0	97
Annen rentekostnad		343 004	380 308
Resultat av finansposter		-198 946	-241 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-756 004	1 758 455
Ordinært resultat		-756 004	1 758 455
Årsresultat	6	-756 004	1 758 455
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	825 000
Avsatt til annen egenkapital		0	933 455
Overført fra annen egenkapital		1 256 004	0
Sum overføringer		-756 004	1 758 455



BALANSE 31.12.

ANJO EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern	7	33 453 043	33 168 235
Sum finansielle anleggsmidler		33 573 043	33 288 235
Sum anleggsmidler		33 573 043	33 288 235
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	0
Sum fordringer		5 570	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 615	1 540 997
Sum omløpsmidler		100 185	1 540 997
Sum eiendeler		33 673 228	34 829 232



BALANSE 31.12.

ANJO EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	298 050	298 050
Overkurs		322 542	322 542
Sum innskutt egenkapital		620 592	620 592
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 148 655	22 404 659
Sum opptjent egenkapital		21 148 655	22 404 659
Sum egenkapital	6	21 769 247	23 025 251
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	403 981	803 981
Sum kortsiktig gjeld		903 981	803 981
Sum gjeld		11 903 981	11 803 981
Sum egenkapital og gjeld		33 673 228	34 829 232

Ask, 27.06.2022

Styret i Anjo Eiendom Holding AS

John S. Lerum
styreleder/daglig leder



Anjo Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig og kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. regnskapslovens valgdegang for små foretak.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Bokført verdi	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
					100 %	100 %
Svartedalsvegen AS	26.11.2014	Askøy	30 000	100 %	-330 255	-14 006
Øvre Kleppevegen AS	26.11.2014	Askøy	30 000	100 %	-1 045 826	-159 621
Frudalsrindane AS	26.11.2014	Askøy	30 000	100 %	-258 787	-15 350
Anjo Eiendom AS	25.04.2016	Askøy	30 000	100 %	-5 973 789	-558 407
Sum			120 000			

**Anjo Eiendom Holding AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder/styret i inntektsåret.

Mellomværende med aksjeeier og nærstående	2021	2020
Gjeld til John S. Lerum	103 981	503 981

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-756 004	1 758 455
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	527 351	-2 056 297
Skattepliktig inntekt	-228 654	-297 842

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-6 629 622	-6 102 272	527 351
Sum	-6 629 622	-6 102 272	527 351
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 199 211	-970 557	228 654
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 828 833	7 072 829	-756 004
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Anjo Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anjo Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	298 050	298 050
Sum	1		298 050

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John S. Lerum	1	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John S. Lerum	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	298 050	322 542	22 404 659	23 025 251
Årets resultat			-756 004	-756 004
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2021	298 050	322 542	21 148 655	21 769 247

Note 7 Mellomregning med konsernselskaper

	2021	2020
Fusjonsfordring Øvre Kleppevegen AS	18 893 307	18 893 307
Annen fordring Øvre Kleppevegen AS	5 959 195	5 700 637
Fusjonsfordring Svartedalsvegen AS	741 035	741 035
Annen fordring Svartedalsvegen AS	3 689 560	3 677 060
Fusjonsfordring Frudalsrindane AS	1 484 278	1 484 278
Annen fordring Frudalsrindane AS	2 263 126	2 249 376
Fusjonsfordring konsernfusjon Anjo Eiendom AS	422 542	422 542
Sum	33 453 043	33 168 235

Mellomværende med Øvre Kleppevegen AS er renteberegnet med markedsrente. For de øvrige selskapene er mellomværende ikke renteberegnet for 2021.



Til generalforsamlingen i
Anjo Eiendom Holding AS

Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anjo Eiendom Holding AS som viser et underskudd på kr 756 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




 Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2021
Anjo Eiendom Holding AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. juni 2022
Dreggen Revisjon AS


Helge Helle
Statsautorisert revisor