



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 424 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JFP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 46  
7068 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Peter Jimmy Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		544 400	692 200
Annen driftsinntekt		484 727	322 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 127</b>	<b>1 015 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 813	
Lønnskostnad	2		1 000
Avskrivning av driftsmidler	3	5 460	229 804
Annen driftskostnad	2	144 581	304 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 854</b>	<b>535 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>876 273</b>	<b>479 385</b>
Annen rentekostnad		337 977	383 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 977</b>	<b>383 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 977</b>	<b>-383 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 297</b>	<b>96 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 297</b>	<b>96 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 297</b>	<b>96 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 297</b>	<b>96 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>538 297</b>	<b>96 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	488 088	96 310
Avsatt til annen egenkapital		50 209	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 297</b>	<b>96 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 952 604	9 300 994
Maskiner og anlegg	3	21 837	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		27 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 974 441</b>	<b>9 328 987</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		65 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		100 000
Andre langsiktige fordringer		652 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>717 500</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 691 941</b>	<b>9 478 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			11 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 828	1 243 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>620 828</b>	<b>1 243 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 828</b>	<b>1 254 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 312 769</b>	<b>10 733 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	50 209	
Udekket tap	5		488 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 209</b>	<b>-488 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>68 209</b>	<b>-470 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 982 916	8 042 265
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 145 067	3 145 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 127 983</b>	<b>11 187 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 127 983</b>	<b>11 187 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	116 577	16 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 577</b>	<b>16 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 244 560</b>	<b>11 203 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 312 769</b>	<b>10 733 502</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 424 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JFP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 46  
7068 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Peter Jimmy Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 424 152  
JFP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		544 400	692 200
Annen driftsinntekt		484 727	322 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 127</b>	<b>1 015 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 813	
Lønnskostnad	2		1 000
Avskrivning av driftsmidler	3	5 460	229 804
Annen driftskostnad	2	144 581	304 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 854</b>	<b>535 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>876 273</b>	<b>479 385</b>
Annen rentekostnad		337 977	383 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 977</b>	<b>383 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 977</b>	<b>-383 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 297</b>	<b>96 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 297</b>	<b>96 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 297</b>	<b>96 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 297</b>	<b>96 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>538 297</b>	<b>96 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	488 088	96 310
Avsatt til annen egenkapital		50 209	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 297</b>	<b>96 310</b>



Organisasjonsnr: 922 424 152  
JFP EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	10 952 604	9 300 994
Maskiner og anlegg	3	21 837	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7		27 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 974 441</b>	<b>9 328 987</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4			
Investering i annet			
foretak i samme konsern 4			
Investeringer i			
tilknyttet selskap			
		65 000	50 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet 8			
			100 000
Andre langsiktige			
fordringer			
		652 500	
<b>Sum finansielle</b>		<b>717 500</b>	<b>150 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 691 941</b>	<b>9 478 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			
			11 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern 4			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
		620 828	1 243 015
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>620 828</b>	<b>1 243 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 828</b>	<b>1 254 515</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 312 769</b>	<b>10 733 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	50 209	
Udekket tap	5		488 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 209</b>	<b>-488 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>68 209</b>	<b>-470 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 982 916	8 042 265
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 145 067	3 145 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 127 983</b>	<b>11 187 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 127 983</b>	<b>11 187 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	116 577	16 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 577</b>	<b>16 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 244 560</b>	<b>11 203 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 312 769</b>	<b>10 733 502</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 922 424 152  
JFP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

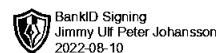
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Jfp Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 424 152**



## Resultatregnskap

### Jfp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	05.03.-31.12.2019	2020
Leieinntekt		544 400	692 200
Annen driftsinntekt		484 727	322 910
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 029 127</b>	<b>1 015 110</b>
Varekostnad		2 813	0
Lønnskostnad	2	0	1 000
Avskrivning av driftsmidler	3	5 460	229 804
Annen driftskostnad	2	144 581	304 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 854</b>	<b>535 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>876 273</b>	<b>479 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		337 977	383 075
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-337 977</b>	<b>-383 075</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		538 297	96 310
<b>Ordinært resultat</b>		<b>538 297</b>	<b>96 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 297</b>	<b>96 310</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	488 088	96 310
Avsatt til annen egenkapital		50 209	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>538 297</b>	<b>96 310</b>



## Balanse pr. 31. desember

### Jfp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 952 604	9 300 994
Maskiner og anlegg	3	21 837	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	0	27 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 974 441</b>	<b>9 328 987</b>
Investeringer i datterselskap	4	15 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	100 000
Andre langsiktige fordringer		652 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>717 500</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 691 941</b>	<b>9 478 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 828	1 243 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 828</b>	<b>1 254 515</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 312 769</b>	<b>10 733 502</b>

**Balanse pr. 31. desember****Jfp Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	50 209	0
Udekket tap	5	0	-488 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 209</b>	<b>-488 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>68 209</b>	<b>-470 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 982 916	8 042 265
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 145 067	3 145 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 127 983</b>	<b>11 187 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	116 577	16 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 577</b>	<b>16 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 244 560</b>	<b>11 203 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 312 769</b>	<b>10 733 502</b>

Trondheim, 30.06.2022  
Styret i Jfp Eiendom AS

Ulf Peter Jimmy Johansson  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 382 612	54 110	9 436 722
Tilgang	3 896 170	27 297	3 923 467
Avgang	-2 166 974	-54 110	-2 221 084
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>11 111 808</b>	<b>27 297</b>	<b>11 139 105</b>
Akkumulerte avskrivninger	159 204	5 460	164 664
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>10 952 604</b>	<b>21 837</b>	<b>10 974 441</b>
Årets avskrivninger	0	5 460	5 460
Avskrivning	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid	10 - 50 år	5 år	

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Osloveien 56 AS Trondheim	50,0%	50,0%	15 000	27 500	17 000
Osloveien 70 AS Trondheim	50,0%	50,0%	50 000	48 500	18 500
<b>Sum</b>			<b>65 000</b>	<b>76 000</b>	<b>35 500</b>



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-12 000	-488 088	-470 088
Årets resultat			538 297	538 297
Pr. 31.12.2021	30 000	-12 000	50 209	68 209

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jfp Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Pure Properties AS	490	49 %	49 %
Otego Holding AB	510	51 %	51 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styreleder Ulf Peter Jimmy Johansson eier 100 % av Pure Properties AS. Selskapet har gjeld til styreleder på kr. 49 375 pr. 31.12.2021.

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 952 606	9 300 994
<b>Sum</b>	<b>10 952 606</b>	<b>9 300 994</b>



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 8 Fordringer og gjeld

<b>Fordring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til tilknyttet selskap	0	100 000

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Otego Holding AB	3 145 067	3 145 067

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	538 297	96 310
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-335 416	-41 901
Anvendelse av fremførbart underskudd	-202 881	-54 409
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-154 059	-158 720	-4 661
Gevinst – og tapskonto	597 239	266 484	-330 755
<b>Sum</b>	<b>443 180</b>	<b>107 764</b>	<b>-335 416</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-516 221	-719 102	-202 881
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73 041	611 338	538 297
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til årsregnskapet for 2021

---

### Note 10 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Styret vurderer fortløpende behov for tilførsel av kapital. Selskapet ble stiftet i 2019, og har vært i oppstartfase. Resultatet for 2020 er betydelig forbedret fra 2019.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede ved fastsettelse av årsregnskapet.