



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 205 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 406 368	2 488 921
Annen driftsinntekt		637 200	617 468
Leieinntekter			10 097
Sum inntekter		3 043 568	3 116 486
Kostnader			
Varekostnad		907 321	874 249
Lønnskostnad	2	899 916	745 377
Annen driftskostnad		982 220	1 153 930
Sum kostnader		2 789 457	2 773 556
Driftsresultat		254 110	342 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		328
Annen renteinntekt			645
Sum finansinntekter			973
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	318 446	68 652
Annen rentekostnad		2 236	64 689
Sum finanskostnader		320 682	133 341
Netto finans		-320 682	-132 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 571	210 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 571	210 562
Årsresultat	4	-66 571	210 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 571	210 562
Totalresultat		-66 571	210 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-40 456	
Udekket tap		-26 115	170 106
Avsatt til annen egenkapital			40 456
Sum overføringer og disponeringer		-66 571	210 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 846 182	9 781 147
Maskiner og anlegg		37	37
Sum varige driftsmidler	5	9 846 219	9 781 184
Sum anleggsmidler		9 846 219	9 781 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		628 294	1 135 063
Andre kortsiktige fordringer		196 072	2 715
Sum fordringer		824 367	1 137 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 387	45 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 387	45 738
Sum omløpsmidler		902 754	1 183 516
SUM EIENDELER		10 748 973	10 964 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			40 456
Udekket tap		26 115	
Sum opptjent egenkapital		-26 115	40 456
Sum egenkapital	4	223 885	290 456
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 887	1 017 493
Skyldig offentlige avgifter		156 676	75 917
Kortsiktig konserngjeld	1	9 738 670	9 496 961
Annen kortsiktig gjeld		159 855	83 872
Sum kortsiktig gjeld		10 525 088	10 674 244
Sum gjeld		10 525 088	10 674 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 748 973	10 964 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746998

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 205 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 205 476
FONC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 406 368	2 488 921
Annen driftsinntekt		637 200	617 468
Leieinntekter			10 097
Sum inntekter		3 043 568	3 116 486
Kostnader			
Varekostnad		907 321	874 249
Lønnskostnad	2	899 916	745 377
Annen driftskostnad		982 220	1 153 930
Sum kostnader		2 789 457	2 773 556
Driftsresultat		254 110	342 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		328
Annen renteinntekt			645
Sum finansinntekter			973
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	318 446	68 652
Annen rentekostnad		2 236	64 689
Sum finanskostnader		320 682	133 341
Netto finans		-320 682	-132 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-66 571	210 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 571	210 562
Årsresultat	4	-66 571	210 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 571	210 562
Totalresultat		-66 571	210 562
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-40 456	
Udekket tap		-26 115	170 106
Avsatt til annen egenkapital			40 456



Sum overføringer og
disponeringer

-66 571

210 562



Organisasjonsnr: 982 205 476
FONC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9 846 182

9 781 147

Maskiner og anlegg

37

37

Sum varige driftsmidler

5

9 846 219

9 781 184

Sum anleggsmidler

9 846 219

9 781 184

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

628 294

1 135 063

Andre kortsiktige

fordringer

196 072

2 715

Sum fordringer

824 367

1 137 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

78 387

45 738

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

78 387

45 738

Sum omløpsmidler

902 754

1 183 516

SUM EIENDELER

10 748 973

10 964 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

40 456

Udekket tap

26 115

Sum opptjent egenkapital

-26 115

40 456

Sum egenkapital

4

223 885

290 456

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	469 887	1 017 493
Skyldig offentlige avgifter	156 676	75 917
Kortsiktig konserngjeld 1	9 738 670	9 496 961
Annen kortsiktig gjeld	159 855	83 872
Sum kortsiktig gjeld	10 525 088	10 674 244
Sum gjeld	10 525 088	10 674 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 748 973	10 964 700



Årsregnskap 2021

Fonc Eiendom AS

Org.nr: 982 205 476

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter


BDT VIKEN



Resultatregnskap

Fonc Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	2 406 368	2 488 921
Annen driftsinntekt		637 200	617 468
Leieinntekter		0	10 097
Sum driftsinntekter		3 043 568	3 116 486
Varekostnad		907 321	874 249
Lønnskostnad	2	899 916	745 377
Annen driftskostnad		982 220	1 153 930
Sum driftskostnader		2 789 457	2 773 556
Driftsresultat		254 110	342 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	328
Renteinntekt		0	645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	318 446	68 652
Rentekostnad		2 236	64 689
Resultat av finansposter		-320 682	-132 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 571	210 562
Ordinært resultat		-66 571	210 562
Årsresultat	4	-66 571	210 562
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	170 106
Avsatt til annen egenkapital		0	40 456
Overført fra annen innskutt egenkapital		-40 456	0
Overført til udekket tap		-26 115	0
Sum overføringer		-66 571	210 562



Balanse

Fonc Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 846 182	9 781 147
Maskiner og anlegg		37	37
Sum varige driftsmidler	5	9 846 219	9 781 184
Sum anleggsmidler		9 846 219	9 781 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		628 294	1 135 063
Andre kortsiktige fordringer		196 072	2 715
Sum fordringer		824 367	1 137 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 387	45 738
Sum omløpsmidler		902 754	1 183 516
Sum eiendeler		10 748 973	10 964 700



Balanse

Fonc Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	40 456
Udekket tap		-26 115	0
Sum opptjent egenkapital		-26 115	40 456
Sum egenkapital	4	223 885	290 456
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 887	1 017 493
Gjeld til konsernselskap	1	9 738 670	9 496 961
Skyldig offentlige avgifter		156 676	75 917
Annen kortsiktig gjeld		159 855	83 872
Sum kortsiktig gjeld		10 525 088	10 674 244
Sum gjeld		10 525 088	10 674 244
Sum egenkapital og gjeld		10 748 973	10 964 700

Rygge, 29.06.2022
Styret i Fonc Eiendom AS

Finn Einar Christophersen
Styrets leder

Ole Nikolai Gausdal Christophersen
styremedlem



Noter

Fonc Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årets regnskap er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Langsiktig gjeld og salg av tjenester i samme konsern

Selskapet har gjeld til konsernspiss på kr 9 738 670 som gjelder bankgjeld i konsernkontosystem. Det er beregnet netto renter kr 318 446 i 2021.

Selskapet har solgt vaktmestertjenester til nærstående selskaper for kr 2 397 470 i 2021.



Noter

Fonc Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger, mv.	745 698	642 728
Arbeidsgiveravgift	134 593	88 277
Pensjonskostnader	16 905	13 312
Annen personalkostnad	2 719	1 060
Sum	899 916	745 377

Antall årsverk utgjør: 2



Noter

Fonc Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-66 571	210 562
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 011	-4 518
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-206 044
Skattepliktig inntekt	-71 583	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-14 420	-18 035	-3 614
Fordringer	1 397	0	-1 397
Sum	-13 023	-18 035	-5 011
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 244 559	-1 172 976	71 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 257 582	1 191 011	-66 571
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	250 000	40 456	0	290 456
Pr. 01.01.2021	250 000	40 456	0	290 456
Årets underskudd		-40 456	-26 115	-66 571
Pr. 31.12.2021	250 000	0	-26 115	223 885

Fonc Eiendom AS

Org.nr: 982 205 476



Noter

Fonc Eiendom AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 781 147	139 920	9 921 067
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 035		65 035
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 846 182	139 920	9 986 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		139 883	139 883
= Bokført verdi 31.12.21	9 846 182	37	9 846 219

Økonomisk levetid

5 år