



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 161 471
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVLYKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Bjercke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 028 784	2 036 553
Sum inntekter		2 028 784	2 036 553
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	84 528	82 942
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9,10 ,11	1 105 643	197 009
Sum kostnader		1 194 685	284 462
Driftsresultat		834 098	1 752 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 676	8 378
Sum finansinntekter		3 676	8 378
Annen rentekostnad		52 021	111 827
Sum finanskostnader		52 021	111 827
Netto finans		-48 344	-103 449
Ordinært resultat før skattekostnad		790 268	1 653 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 268	1 653 153
Årsresultat		785 754	1 648 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	27 570 809	27 570 809
Sum varige driftsmidler		27 570 809	27 570 809
Sum anleggsmidler		27 570 809	27 570 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 530
Andre fordringer		211 572	236 362
Sum fordringer		211 572	254 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 637 665	2 188 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 637 665	2 188 608
Sum omløpsmidler		2 849 237	2 443 500
SUM EIENDELER		30 420 046	30 014 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 438 668	6 652 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		7 438 668	6 652 914
Sum egenkapital	14	7 440 668	6 654 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 163 636	6 725 043
Øvrig langsiktig gjeld	16	16 345 446	16 345 446
Sum annen langsiktig gjeld		22 509 082	23 070 489
Sum langsiktig gjeld		22 509 082	23 070 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 978	236 519
Skyldige offentlige avgifter		51 937	1 216
Annen kortsiktig gjeld		3 381	51 170
Sum kortsiktig gjeld		470 296	288 906
Sum gjeld		22 979 378	23 359 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 420 046	30 014 309
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	22 509 082	23 070 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239525

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 161 471
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVLYKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Bjercke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 980 161 471
HAVLYKVARTALET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 028 784	2 036 553
Sum inntekter		2 028 784	2 036 553
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	84 528	82 942
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	1 105 643	197 009
Sum kostnader		1 194 685	284 462
Driftsresultat		834 098	1 752 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 676	8 378
Sum finansinntekter		3 676	8 378
Annen rentekostnad		52 021	111 827
Sum finanskostnader		52 021	111 827
Netto finans		-48 344	-103 449
Ordinært resultat før skattekostnad		790 268	1 653 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 268	1 653 153
Årsresultat		785 754	1 648 642



Øvrig langsiktig gjeld	16	16 345 446	16 345 446
Sum annen langsiktig gjeld		22 509 082	23 070 489
Sum langsiktig gjeld		22 509 082	23 070 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 978	236 519
Skyldige offentlige avgifter		51 937	1 216
Annen kortsiktig gjeld		3 381	51 170
Sum kortsiktig gjeld		470 296	288 906
Sum gjeld		22 979 378	23 359 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 420 046	30 014 309
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	22 509 082	23 070 489



Organisasjonsnr: 980 161 471
HAVLYKVARTALET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 Resultatregnskap 136 Havlykvartalet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 008 104	2 008 104	2 008 086	2 008 086
Andre driftsinntekter		20 680	28 449	0	0
SUM INNETEKTER		2 028 784	2 036 553	2 008 086	2 008 086
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	34 528	32 942	37 260	37 260
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Kontingent	3	8 010	8 010	8 000	8 010
Revisjonshonorar	4	5 925	5 788	6 200	6 448
Andre honorarer		5 837	1 100	14 000	15 000
Forretningsførerhonorar		63 094	64 260	66 200	62 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	17 186	5 805	6 000	6 240
Avtaler Klare Finans	6	4 514	4 512	5 300	5 300
Løpende kontrakter	7	16 247	6 238	7 000	7 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	49 485	26 499	120 000	120 000
Kabel-TV/ Internett		31 960	0	0	191 760
Forsikring		98 530	107 100	115 700	115 700
Renovasjon		73 698	70 218	74 200	76 650
Eiendomsskatt		101 430	97 778	98 000	105 500
Felleskostnader	9, 10	624 687	-200 856	750 000	650 000
Andre driftsutgifter	11	9 554	5 069	26 600	24 700
SUM KOSTNADER		1 194 685	284 462	1 384 460	1 481 968
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		834 098	1 752 091	623 626	526 118
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 676	8 378	8 000	2 000
Rentekostnader		52 021	111 827	93 060	74 513
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-48 344	-103 449	-85 060	-72 513
ÅRSRESULTAT		785 754	1 648 642	538 566	453 605

Havlykvartalet Borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse	136 Havlykvartalet Borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	27 570 809	27 570 809
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 570 809	27 570 809
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		103 195	137 832
Forskuddsbetalt Forsikring		108 377	98 530
Kundefordringer		0	18 530
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	2 637 665	2 188 608
Sum omløpsmidler		2 849 237	2 443 500
SUM EIENDELER		30 420 046	30 014 309

Havlykvartalet Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 136 Havlykvartalet Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		7 438 668	6 652 914
Sum egenkapital	14	7 440 668	6 654 914
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	6 163 636	6 725 043
Borettsinnskudd	16	16 345 446	16 345 446
Sum langsiktig gjeld		22 509 082	23 070 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 978	236 519
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		51 937	1 216
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 381	3 451
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	47 719
Sum kortsiktig gjeld		470 296	288 906
Sum gjeld		22 979 378	23 359 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	22 509 082	23 070 489

Sted: _____, dato: _____

Siri Bjercke
Styreleder

Thoralf Martin Johansen
Styremedlem

Einar Bakke
Styremedlem

Havlykvartalet Borettslag



Noter 136 Havlykvartalet Borettslag org.nr 980161471

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	2 154 594	1 041 595
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	785 754	1 648 642
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-561 407	-535 643
B. Årets endringer disponible midler	224 347	1 112 999
C. Disponible midler UB	2 378 941	2 154 594
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 849 237	2 443 500
- Kortsiktig gjeld	-470 296	-288 906
Disponible midler	2 378 941	2 154 594

Havlykvartalet Borettslag



Noter 136 Havlykvaralet Borettslag org.nr 980161471

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	27 045	27 610
5020 Feriepenger	3 381	3 451
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 929	1 705
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	172	176
Sum	34 528	32 942

Borettslaget har 1 deltidsansatt i ca 0,05 stilling.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 136 Havlykvartalet Borettslag org.nr 980161471

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	8 010	8 010
Sum	8 010	8 010

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 925	5 788
Sum	5 925	5 788

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	11 200	0
6709 UTLYSNING FORKJØP	5 986	5 805
Sum	17 186	5 805

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	3 014	3 012
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	4 514	4 512

Havlykvartalet Borettslag



Noter 136 Havlykvartalet Borettslag org.nr 980161471

Note 6 - Avtaler Klare Finans

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Havlykvartalet Borettslag



Noter 136 Havlykvartalet Borettslag org.nr 980161471

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	16 247	0
6743 HEIS	0	6 238
Sum	16 247	6 238

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	45 891	11 899
6603 DRIFTSKOSTNADER	3 594	14 600
Sum	49 485	26 499

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6380 FORDELING FELLESKOSTNADER	624 687	-200 856
Sum	10	-200 856

Note 10 - Felleskostnader

Avsetningen av borettslagets andel av sameiets felleskostnader for 2019 er høyere enn det kostnadene faktisk ble. Avregningen mottatt i 2020 gir derfor en negativ saldo for de fordelte felleskostnadene.

Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	270	1 556
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	396	415
6940 PORTO	510	1 100
7345 BLOMSTER	895	0
7410 KONTINGENTER, IKKE FRADRAGSBER	1 490	1 490
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
8126 GEBYR	5 993	507
Sum	9 554	5 069

Havlykvartalet Borettslag



Noter 136 Havlykvartalet Borettslag org.nr 980161471

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2002	27 517 446
Rehabilitering / påkostning 2005	53 363
Bokført verdi pr. 01.01.	27 570 809
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	27 570 809

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	2 439 752	2 187 822
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	46 312	786
1966 FINANSKONTO	151 601	0
Sum	2 637 665	2 188 608

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	6 652 914	5 004 272
Årets resultat	785 754	1 648 642
Egenkapital pr. 31.12	7 440 668	6 654 914



Noter 136 Havlykvartalet Borettslag org.nr 980161471

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	15310395-30	15310395-20
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003
Rentesats:	0.719 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2032	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	670 000	10 500 000
Lånesaldo 01.01:	403 383	6 321 660
Avdrag i perioden:	33 674	527 733
Lånesaldo 31.12:	369 709	5 793 927
Saldo 5 år frem i tid:	206 169	3 230 994

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	308 182	6 163 640

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 437 163,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 136 Havlykvartalet Borettslag org.nr 980161471

Note 16 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	16 345 446
Sum	16 345 446

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 22 509 082,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 27 570 809,-.

Havlykvartalet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Havlykvartalet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Havlykvartalet Borettslag

Styreleder	Siri Bjercke (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Einar Bakke (sign.)	24.03.2022
Varamedlem	Jan Gullik Iversen (sign.)	24.03.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Havlykvaralet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Havlykvaralet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumenttnokkei: B24GC-WJEP3-46FEV-IF51N-AC51T-MMOJI



Uavhengig revisors beretning - Havlykvartalet Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 25.mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: B24GC-WJEP3-46FEV-IF51N-ACST-MMOJI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-25 07:18:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B24GC-WJEP3-46FEV-JF51N-AC51T-MMOJI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>