



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 320 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myresvingen 22
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 685	5 030
Sum kostnader		5 685	5 030
Driftsresultat		-5 685	-5 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		704 506	446 576
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		704 507	446 576
Netto finans		-704 507	-446 576
Resultat før skattekostnad		-710 192	-451 606
Skattekostnad		115 387	-99 354
Årsresultat		-825 579	-352 252
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		705 000	354 900
Udekket tap		-120 063	2 132
Annen egenkapital		-516	516
Sum overføringer og disponeringer		-825 579	-352 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 046 548	10 046 548
Sum varige driftsmidler		10 046 548	10 046 548
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 046 548	10 046 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 160 000	455 000
Sum fordringer		1 160 000	455 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		954 510	960 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 510	960 341
Sum omløpsmidler		2 114 510	1 415 341
SUM EIENDELER		12 161 058	11 461 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	516
Udekket tap	3	120 063	0
Sum opptjent egenkapital		-120 063	516
Sum egenkapital		-20 063	100 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 065 733	11 361 227
Sum annen langsiktig gjeld		12 065 733	11 361 227
Sum langsiktig gjeld		12 065 733	11 361 227
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		115 387	145
Sum kortsiktig gjeld		115 387	145
Sum gjeld		12 181 120	11 361 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 161 058	11 461 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625433

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 320 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myresvingen 22
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 320 755
IHG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 685	5 030
Sum kostnader		5 685	5 030
Driftsresultat		-5 685	-5 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		704 506	446 576
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		704 507	446 576
Netto finans		-704 507	-446 576
Resultat før skattekostnad		-710 192	-451 606
Skattekostnad		115 387	-99 354
Årsresultat		-825 579	-352 252
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		705 000	354 900
Udekket tap		-120 063	2 132
Annen egenkapital		-516	516
Sum overføringer og disponeringer		-825 579	-352 252



Organisasjonsnr: 998 320 755
IHG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 10 046 548 10 046 548

Sum varige driftsmidler 10 046 548 10 046 548

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 10 046 548 10 046 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 1 160 000 455 000

Sum fordringer 1 160 000 455 000

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 954 510 960 341

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 954 510 960 341

Sum omløpsmidler 2 114 510 1 415 341

SUM EIENDELER 12 161 058 11 461 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 0 516

Udekket tap 3 120 063 0



Sum opptjent egenkapital	-120 063	516
Sum egenkapital	-20 063	100 516
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	12 065 733	11 361 227
Sum annen langsiktig gjeld	12 065 733	11 361 227
Sum langsiktig gjeld	12 065 733	11 361 227
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	115 387	145
Sum kortsiktig gjeld	115 387	145
Sum gjeld	12 181 120	11 361 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 161 058	11 461 889



Organisasjonsnr: 998 320 755
IHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10046548.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10046548.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10046548.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Selskapet eier tomten i Industriveien, gnr. 6 bnr. 83 i Asker kommune

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene: Årets mottatte konsernbidrag kr 705 000,-

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån fra IHG Holding AS som pr 31.12.2023 er på kr 12 065 733. Renter for 2023 på lånet er bokført med kr 704 506.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



IHG EIENDOM AS
998 320 755

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5 685	-5 030
Sum driftskostnader		-5 685	-5 030
Driftsresultat		-5 685	-5 030
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-704 506	-446 576
Annen rentekostnad		-1	0
Sum finanskostnader		-704 507	-446 576
Netto finans		-704 507	-446 576
Resultat før skattekostnad		-710 192	-451 606
Skattekostnad		-115 387	99 354
Årsresultat		-825 579	-352 252
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-705 000	-354 900
Annen egenkapital		-516	516
Udekket tap		-120 063	2 132
Sum overføringer		-825 579	-352 252



IHG EIENDOM AS
998 320 755

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 046 548	10 046 548
Sum varige driftsmidler		10 046 548	10 046 548
Sum anleggsmidler		10 046 548	10 046 548
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 160 000	455 000
Sum fordringer		1 160 000	455 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		954 510	960 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 510	960 341
Sum omløpsmidler		2 114 510	1 415 341
SUM EIENDELER		12 161 058	11 461 889



IHG EIENDOM AS
998 320 755

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	516
Udekket tap	3	-120 063	0
Sum opptjent egenkapital		-120 063	516
Sum egenkapital		-20 063	100 516
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 065 733	11 361 227
Sum annen langsiktig gjeld		12 065 733	11 361 227
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		115 387	145
Sum kortsiktig gjeld		115 387	145
Sum gjeld		12 181 120	11 361 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 161 058	11 461 889

Asker, 30.04.2024

Hans Kristen Solberg
styrets leder

Hans Tosten Flater Gjersøyen
styremedlem

Ingeborg Hegge Gjersøyen
styremedlem



IHG EIENDOM AS
998 320 755

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 046 548
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 046 548
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 046 548

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet eier tomten i Industriveien, gnr. 6 bnr. 83 i Asker kommune



IHG EIENDOM AS
998 320 755

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	516	0	100 516
Årsresultat	0	-705 516	-120 063	-825 579
Mottatt konsernbidrag	0	705 000	0	705 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-120 063	-20 063

Mer om egenkapital

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av IHG Eiendom AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Eiendommen vil etter hvert bli tilrettelagt for utleie og markedet i området er positivt.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har lån fra IHG Holding AS som pr 31.12.2023 er på kr 12 065 733.
Renter for 2023 på lånet er bokført med kr 704 506.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fordringer

Mer om fordringer

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Årets mottatte konsernbidrag kr 705 000,-